

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.66 /2021

OGGETTO:	“Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall’Azienda Comune di Campomaggiore – Alloggi U.I. n.6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d’Ungheria.” Ditta “ZAGARIA VINCENZO S.R.L.” con domicilio fiscale in Via Enrico Fermi n. 49 - 75100 MATERA. APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI CUP:F89F19000550005 CIG: 84321362C1
----------	---

L’anno duemilaventuno, il giorno 03 (tre) del mese di agosto, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del
30.03.2020;

PREMESSO CHE:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza, tra i quali quello da eseguire in Campomaggiore (PZ), per l'importo complessivo di € 233.967,22=, di cui 171.896,95= per lavori a base d'asta ed € 62.070,27= per Somme a disposizione;
- che con determina del Direttore n. 92 del 18.09.2019 è stato disposto:
 - DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel comune di Campomaggiore (PZ) nell'importo complessivo di € 233.967,22= distinto come in premessa;
 - DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, distinto come segue:

Opere a misura (soggette a ribasso)	€ 97.475,82
Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	€ 62.502,31
Oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 11.918,82
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€171.896,95
- con determinazione n. 106 del 16.10.2021, il Direttore ha preso atto della procedura per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda - Comune di Campomaggiore - Alloggi U.I. n. 6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 - Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d'Ungheria", giusta propria determinazione n. 92 del 18.10.2020;
- con medesima determinazione, il Direttore ha approvato la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 15/10/2020, rep. 49776, registrato il 27.10.2020 al n. 3946 Serie 1T, che si approva, subcondizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Operatore "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." con sede in Matera (MT) - Via E. Fermi n. 49 - P.IVA n.01315380772 - per l'importo complessivo di €121.996,59=, di cui €110.077,77= per lavori al netto ed €11.918,82= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con verbale di istruttoria di ufficio del 12.11.2020, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'impresa "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." per l'importo netto di di €121.996,59=, di cui €110.077,77= per lavori al netto ed €11.918,82= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto è stato stipulato in data 09.02.2021 con repertorio n.49828, registrato a Potenza in data 16.03.2021 alla serie 1T n.1083;
- i lavori sono stati consegnati in data 08.04.2021;
- con nota del 27.07.2021 acquisita al prot. n. 9369/2021 il 28.07.2021, la ditta appaltatrice ha inoltrato istanza di proroga dei tempi contrattuali per complessivi 45 giorni, rispetto alla scadenza contrattuale, fissata per il 26.08.2021, adducendo una serie di motivazioni;

CONSIDERATO CHE:

- che la richiesta di proroga è pervenuta prima della scadenza prevista per l'ultimazione dei lavori, fissata a tutto il 26.08.2021;

- che il R.u.p., nella propria relazione del 30.08.2021, attenendosi strettamente alle valutazioni della Direzione dei Lavori (giusta relazione del 30.07.2021), e alle giustificazioni dell'impresa, ha ritenuto che l'istanza di proroga possa essere concessa nella misura di 45 gg. alle seguenti condizioni:
 - la proroga da concedere non può costituire, in nessun caso, motivo di chiedere "compensi di sorta" ed esclude qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;
 - di tale espressa condizione occorre far menzione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'Impresa;

VISTA la relazione della Direzione Lavori;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Procedimento in merito all'accoglimento dell'istanza;

VISTO il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L., sottoscritto dall'appaltatore ed approvato dal R.d.P.;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di concedere la proroga di gg. 45, in aggiunta al tempo contrattuale, alla Ditta ZAGARIA VINCENZO SRL da Matera, a condizione che tale proroga non costituisca motivo per l'impresa per chiedere compensi di sorta ed escluda qualsiasi responsabilità a carico di questa A.T.E.R.;
- 2) di menzionare tale espressa condizione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza di proroga, che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'impresa;
- 3) di approvare il nuovo cronoprogramma dei lavori redatto dalla D.L., sottoscritto dall'appaltatore ed approvato dal R.U.P. che sostituisce quello allegato al contratto;
- 4) di trasmettere la presente determinazione, unitamente al nuovo cronoprogramma alla Ditta ZAGARIA VINCENZO SRL da Matera.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	“Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall’Azienda Comune di Campomaggiore – Alloggi U.I. n.6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d’Ungheria.” Ditta “ZAGARIA VINCENZO S.R.L.” con domicilio fiscale in Via Enrico Fermi n. 49 - 75100 MATERA. APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI CUP:F89F19000550005 CIG: 84321362C1
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) <p style="text-align: center;"> IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) f.to Michele Gerardi </p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____