



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n. 63/2021

OGGETTO:	PROGRAMMA DI E.R.P. SOVVENZIONATA – LEGGE 560/93 LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 36 ALLOGGI IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI NEL COMUNE DI POTENZA (PZ) IMPRESA: R.T.I. “MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL” con sede in Via del Gallitello, 215 - 85100 Potenza” 14° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI CUP: F39C10000430002 CIG: 7347309730
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di luglio, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
f.to Pierluigi ARCIERI

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 8 del 02.02.2017 è stata approvata la "Proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di cui alla Legge n. 560/93 – Biennio 2017-2018";
- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017 è stato approvato il "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00;
- nell'ambito del succitato piano di reinvestimento dei "Fondi dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ATER di Potenza, ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560", è stato proposto, in relazione all'intervento di costruzione di n. 16 alloggi, l'aggiornamento dei costi relativi all'applicazione dei nuovi massimali, oltre al finanziamento di ulteriori n. 20 alloggi;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 74 del 11.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di costruzione di n. 36 alloggi, in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza (Pz), nell'importo complessivo di € 6.082.732,57;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. 5/2016 la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- in data 21.11.2016 è stata stipulata tra la Stazione Unica Appaltante S.U.A.–RB e l'ATER di Potenza specifica convenzione, rep. 16746, relativa alla disciplina delle attività svolte dalla regione Basilicata inerenti alla Stazione Unica Appaltante – S.U.A-RB;
- con la determinazione n. 20AD.2019/D.00017, adottata il 04.02.2019, esecutiva ai sensi di legge, il Dirigente della SUA-RB ha preso atto della procedura espletata, ha approvato i verbali di gara, ha disposto l'aggiudicazione alla R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL (P.I. 01730680764) – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" (P.I. 01833500760), con sede in VIA DEL GALLITELLO N. 215 – 85100 POTENZA (PZ), per l'importo netto di € 3.428.517,27=, di cui 3.354.924,69= per lavori al netto del ribasso ed € 73.592,58= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, anche in ragione di quanto disposto dall'art. 88, comma 4bis, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il contratto è stato stipulato in data 08/07/2019 con rep. n. 49538, registrato a Potenza in data 09/07/2019 al n. 2954 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 08/07/2019 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con determina dirigenziale n. 41/2021, è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva, e con la stessa è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali pari a 100 gg. , pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato al 20/12/2021;
- con atto di sottomissione, sottoscritto in data 22/07/2021 con rep. 49893, l'importo netto dei lavori è stato stabilito in € 3.720.242,18, oltre € 174.768,92 per oneri sicurezza (90.378,98 Oneri di Sicurezza - € 84.389,94 Sicurezza COVID), per complessivi € 3.895.011,10;

CONSIDERATO CHE:

- con nota acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n. 9524/2019 del 17/07/2019, la Ditta R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL (P.I. 01730680764) – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL", ai sensi dell'art. 28 del CSA, ha fatto richiesta di anticipazione del prezzo;

VISTA la nota prot. n. 9919/2019 del 25.07.2019 con cui la Ditta R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" ha presentato regolare Polizza Fidejussoria n. 390603675, della GENERALI ITALIA SPA, Agenzia Potenza cod. 231 00, dell'importo di € 691.189,08, comprensiva degli interessi legali, di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs n. 50/2016, rilasciata dall'Agente di Potenza Cascarano Raffaele, per il periodo dalla data di erogazione della anticipazione alla data del recupero totale dell'anticipazione secondo il crono programma lavori;

VISTA la determina dirigenziale n. 57 del 29/07/2019 con cui è stata liquidata e pagata l'anticipazione a favore della Ditta R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL", per un importo pari ad € 685.703,45;

VISTA la nota prot. n. 9015/2021 del 20.07.2021 con cui la Ditta R.T.I. “MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL” ha presentato l’appendice di variazione della polizza fidejussoria n. 390603502, per aumento dell’importo assicurato ad € 230.560,86, della GENERALI ITALIA S.p.A., Agenzia Potenza cod. 231 00.

CONSIDERATO CHE

- in data 25/01/2021 è stato approntato dalla direzione lavori il 14° stato di avanzamento dei lavori eseguiti dalla Ditta R.T.I. “MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL”, per i lavori a tutto il 22/07/2021 per un importo netto di € 3.686.918,37 di lavori a corpo, oltre € 174.768,92 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 3.861.687,29, tenendo conto del recupero dell’anticipazione in misura del 100%, corrisposta con determina dirigenziale n. 57 del 29/07/2019;
- l’Azienda ha acquisito per l’impresa appaltatrice e per i suoi subappaltatori la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile rispettivamente:
 - Impresa appaltatrice ed esecutrice: MANCUSIMMOBILIARE SRL - DURC Prot. n. INAIL_27835715, richiesto in data 15/06/2021 e valevole fino al 13/10/2021, - REGOLARE;
 - Impresa appaltatrice: SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SC.aR.L. - DURC Prot. n. INAIL_27271943, richiesto in data 30/04/2021 e valevole fino al 28/08/2021 REGOLARE;
 - Impresa esecutrice: TEMPONE SALVATORE - DURC Prot. n. INAIL_27615164, richiesto in data 26/05/2021 e valevole fino al 23/09/2021, - REGOLARE;
 - Impresa esecutrice: LL TECNOIMPIANTI srl - DURC Prot. n. INAIL_26411184, richiesto in data 01/06/2021 e valevole fino al 29/09/2021, - REGOLARE;
 - Impresa esecutrice: BITETTA NICOLA - DURC Prot. n. INAIL_26792411, richiesto in data 25/06/2021 e valevole fino al 23/10/2021, - REGOLARE;
 - Impresa esecutrice: PIETRAFESA SALVATORE - DURC Prot. n. INAIL_28459306, richiesto in data 19/07/2021 e valevole fino al 16/11/2021, - REGOLARE;
 - Impresa esecutrice: NICOLETTI MICHELE SRL - DURC Prot. n. INAIL_27382150, richiesto in data 10/05/2021 e valevole fino al 07/09/2021, - REGOLARE;
 - Impresa esecutrice: LOCONSOLE G. - DURC Prot. n. INAIL_27834964, richiesto in data 15/06/2021 e valevole fino al 13/10/2021, - REGOLARE;
 - Impresa esecutrice: BASENTINI SRL - DURC Prot. n. INAIL_28424381, richiesto in data 15/07/2021 e valevole fino al 12/11/2021, - REGOLARE;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento:
 - 1) il 14° certificato di pagamento lavori pari ad € 551.200,00 oltre IVA per € 55.120,00, per complessivi € 606.320,00 a favore della Ditta R.T.I. “MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla con sede in VIA DEL GALLITELLO N. 215;
- l’impresa MANCUSIMMOBILIARE SRL ha emesso fattura n. 1/31 del 22/07/2021, dell’importo di € 551.200,00 più I.V.A., calcolata al 10%, pari ad € 55.120,00;
- al pagamento di € 551.200,00 si può far fronte prelevando la somma dal capitolo “Economie” del QTE, mentre per il versamento di € 55.120,00 per IVA al 10% si può attingere da quella accantonata per le economie;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l’ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 606.320,00;

VISTA la nota trasmessa dalla Ditta R.T.I. “MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE S.C.aR.L.”, ed acquisita agli atti dell’Azienda al prot. n. 4737/2019 del 05/04/2019, riportante

gli estremi del conto corrente dedicato su cui effettuare il pagamento, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree strategiche" dell'Azienda;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 23 adottata in data 01/04/2020, previa parziale modifica della precedente delibera 15/2017;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di determinazione;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 606.320,00;

2) di liquidare e pagare l'importo di € 551.200,00, a favore della Ditta R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza, VIA DEL GALLITELLO N. 215, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3) di versare all'Erario l'importo di € 55.120,00, per IVA al 10%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

f.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	PROGRAMMA DI E.R.P. SOVVENZIONATA – LEGGE 560/93 LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 36 ALLOGGI IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI NEL COMUNE DI POTENZA (PZ) IMPRESA: R.T.I. “MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL” con sede in Via del Gallitello, 215 - 85100 Potenza” 14° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI CUP: F39C10000430002 CIG: 7347309730
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO f.to Giuseppe MARTORANO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 f.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
 f.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
 f.to Pierluigi ARCIERI

data _____