

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.53 /2021

OGGETTO:	“Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall’Azienda Comune di Campomaggiore – Alloggi U.I. n.6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d’Ungheria.” APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ANTICIPAZIONE in favore della Ditta “ZAGARIA VINCENZO S.R.L.” con domicilio fiscale in Via Enrico Fermi n. 49 - 75100 MATERA. CUP:F89F19000550005 CIG: 84321362C1
----------	--

L’anno duemilaventuno, il giorno 17 (diciassette) del mese di giugno, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del
30.03.2020;

PREMESSO CHE:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza, tra i quali quello da eseguire in Campomaggiore (PZ), per l'importo complessivo di € 233.967,22=, di cui 171.896,95= per lavori a base d'asta ed € 62.070,27= per Somme a disposizione;
- che con determina del Direttore n. 92 del 18.09.2019 è stato disposto:
 - DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel comune di Campomaggiore (PZ) nell'importo complessivo di € 233.967,22= distinto come in premessa;
 - DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, distinto come segue:

Opere a misura (soggette a ribasso)	€ 97.475,82
Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	€ 62.502,31
Oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 11.918,82
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€171.896,95
- con determinazione n. 106 del 16.10.2021, il Direttore ha preso atto della procedura per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda - Comune di Campomaggiore - Alloggi U.I. n. 6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 - Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d'Ungheria", giusta propria determinazione n. 92 del 18.10.2020;
- con medesima determinazione, il Direttore ha approvato la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 15/10/2020, rep. 49776, registrato il 27.10.2020 al n. 3946 Serie 1T, che si approva, subcondizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Operatore "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." con sede in Matera (MT) - Via E. Fermi n. 49 - P.IVA n.01315380772 - per l'importo complessivo di €121.996,59=, di cui €110.077,77= per lavori al netto ed €11.918,82= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con verbale di istruttoria di ufficio del 12.11.2020, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'impresa "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." per l'importo netto di di €121.996,59=, di cui €110.077,77= per lavori al netto ed €11.918,82= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto è stato stipulato in data 09.02.2021 con repertorio n.49828, registrato a Potenza in data 16.03.2021 alla serie 1T n.1083;
- i lavori sono stati consegnati in data 08.04.2021;

CONSIDERATO CHE:

- con nota acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n.6914/2021 del 01.06.2021 la Ditta "ZAGARIA VINCENZO S.R.L.", ai sensi dell'art. 26 del CSA, ha fatto richiesta di anticipazione del prezzo;
- con Decreto del MEF del 12.12.2019, la misura del saggio degli interessi legali annui, a partire dal 01.01.2020, sono pari allo 0.05%;
- ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs n. 50/2016 e del D.L. 34/2020 art. 207 c.1, l'importo dell'anticipazione da corrispondere è pari al 30% del valore del Contratto di Appalto e che l'erogazione della stessa è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari

all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero della stessa anticipazione secondo il crono programma dei lavori, secondo il seguente schema:

	IMPORTI
Lavori al netto del ribasso pari al 31,191%	€ 110 077,77
Oneri sicurezza	€ 11 918,82
	€ 121 996,59
Importo anticipazione (30% dell'imposto contrattuale € 121.996,59)	30% € 36 598,97
Interesse Legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo cronoprogramma	0,05% € 18,33
Importo Polizza Fidejussoria definitiva	€ 36 617,30

VISTA la nota prot. n.7624/2021 del 16.06.2021 con cui la Ditta "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." ha presentato regolare Polizza Fidejussoria n.2021/50/2616324, della SOCIETA' REALE MUTUA di ASSICURAZIONI, Agenzia MATERA SASSI dell'importo di € 36.617,30, comprensiva degli interessi legali, di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs n. 50/2016, rilasciata dall'Agente Procuratore Pelazzi Paolo Francesco, per il periodo dal 11.06.2021 al 12.12.2022;

CONSIDERATO CHE l'Azienda ha acquisito per l'impresa "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile (DURC Prot. n. INAIL_26544580, richiesto in data 10.03.2021 e valevole fino al 08.07.2021, - REGOLARE);

CONSIDERATO che i lavori sono effettivamente iniziati;

VISTA la fattura della Ditta "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." n.10 del 07.06.2021, acquisita agli atti dell'Azienda in data 14.06.2021 al n.7438/2021, dell'importo di € 36.598,97 più I.V.A., calcolata al 10%, pari ad € 3.659,90;

CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile del procedimento Ing. Michele Gerardi ha emesso il certificato di pagamento relativo al pagamento dell'anticipazione del prezzo, in favore della Ditta "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." con sede in Matera (MT) - Via E. Fermi n. 49 - P.IVA n.01315380772 e dell'Erario, per complessivi €40.258,87;
- al pagamento di € 36.598,97 si può far fronte prelevando la somma dal capitolo "Lavori" del QTE, mentre per il versamento di € 3.659,90 per IVA al 10% si può attingere da quella accantonata per l'IVA;
- la Ditta "ZAGARIA VINCENZO S.R.L.", con nota acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n.4647/2021 del 08.04.2021, ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario su cui effettuare il pagamento, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 40.258,87 per anticipazione del prezzo;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva di €40.258,87;

2) di liquidare e pagare l'importo di €36.598,97, a favore della Ditta "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." con sede in via E. Fermi n. 49 – 75100 MATERA (PZ) – P.IVA n. 01315380772, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3) di versare all'Erario l'importo di €3.659,90 per IVA al 10%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	“Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall’Azienda Comune di Campomaggiore – Alloggi U.I. n.6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d’Ungheria.” APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ANTICIPAZIONE in favore della Ditta “ZAGARIA VINCENZO S.R.L. con domicilio fiscale in Via Enrico Fermi n. 49 - 75100 MATERA. CUP:F89F19000550005 CIG: 84321362C1
----------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) <p style="text-align: center;"> IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) f.to Michele Gerardi </p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) f.to Vincenzo Pignatelli	
data _____	