

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 43 /2021

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti nel Comune di <b>PALAZZO SAN GERVASIO (PZ)</b> – P.zza Padre Pio nn 1-2 (Cod. fabbr. 543) e nn 6-7 (Cod. fabbr. 544 – 1259) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P. CUP: F69F19000340001 - CIG: 80538062F6LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.
----------	--

L'anno duemilaventuno il giorno 10 ( dieci ) del mese di maggio nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore unico n. 45 del 17.09.2019 è stato approvato il progetto esecutivo manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti nel Comune di PALAZZO SAN GERVASIO (PZ) – P.zza Padre Pio nn 1-2 (Cod. fabbr. 543) e nn 6-7 (Cod. fabbr. 544 – 1259) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P. per l'importo complessivo di € 115.794,03= di cui € 86.393,47= per lavori a base d'asta:

<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>				
ID	Descrizione	Lavori compreso Manodopera	Oneri per la Sicurezza	Totali
1	Fabbricato "A" (cod.543 - civici n.1-2)	€ 150.197,07	€ 36.255,83	€ 186.452,90
2	Fabbricato "B-C" (cod.544-1259 - civici n.6-7)	€ 161.973,35	€ 36.461,50	€ 198.434,85
3	Presidi comuni di Allestimento Cantiere	€ -	€ 4.087,16	€ 4.087,16
	Sommano Lavori a base d'asta (C.R.M.) [1+2+3]	€ 312.170,42	€ 76.804,49	€ 388.974,91
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)			€ 73.905,23
3	Spostamento tubazioni gas ed impianti antenne			€ 10.000,00
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]			€ 472.880,14
6	I.V.A. (il 10% di 1)			€ 38.897,49
7	C.T.M. + I.V.A.			€ 511.777,63
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]			€ 19.959,33
	<b>Costo Totale Intervento Fabbr.543-544-1259</b>			<b>€ 531.736,96</b>

- che con determinazione della Unità di Direzione "Direzione" n.08 del 20.01.2020 si è definitivamente aggiudicato l'appalto dei lavori all'impresa "SABATO TOMMASO" – P.I. 00562810762 – c/da Ginocchione n. 7 – 85056 RUOTI (PZ), per l'importo netto di € 281.804,49=, di cui € 76.804,49= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'asta del 34,33%:

<b>PALAZZO SAN GERVASIO (Fabbricati n.543 e n.544-1259)</b>				
<b>SABATO Tommaso</b>		<b>ribasso</b>	<b>34,330%</b>	
1	Lavori a base d'asta			
a	Fabbricato "A" (cod.543 - civici n.1-2)	€ 150 197,07		
b	Fabbricato "B-C" (cod.544-1259 - civici n.6-7)	€ 161 973,35		
	Sommano i Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 312 170,42		€ 205 000,00
c	Oneri Sicurezza Fabbr."A" (cod.543 - civici n.1-2)	€ 36 255,83		
d	Oneri Sicurezza Fabbr."B-C" (cod.544-1259 - civici n.6-7)	€ 36 461,50		
e	Presidi comuni di Allestimento Cantiere	€ 4 087,16		
	Sommano gli Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 76 804,49		€ 76 804,49
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c+d+e]	€ 388 974,91	€ 388 974,91	€ 281 804,49
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 73 905,23	€ 73 905,23
3	Spostamento tubazioni gas ed impianti antenne		€ 10 000,00	€ 10 000,00
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 472 880,14	€ 365 709,72
5	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 38 897,49	€ 28 180,45
6	C.T.M. + I.V.A.		€ 511 777,63	€ 393 890,17
7	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 19 959,33	€ 15 361,72
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 531 736,96</b>	<b>€ 409 251,89</b>
	<b>Economie del Programma</b>		<b>€ 122 485,07</b>	

- che il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 13.05.2020, rep. n. 49697, per l'importo netto di € 281.804,49=, di cui € 76.804,49= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- durante il corso dei lavori si sono appalesate alcune problematiche per la risoluzione delle quali si è reso necessario la redazione di apposita perizia di Variante Tecnica e Suppletiva approvata con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.03 del 03.01.2021, per l'importo suppletivo di € 50.712,04= e per il costo complessivo dell'intervento pari ad € 472.227,67=, con un'economia rispetto all'originario importo di € 531.736,96= di € 59.509,30 così distinto:

1	LAVORI	Q E APPALTO	Q E POST-APPALTO	Q E VARIANTE
a	Lavori a misura	€ 312 170,42	€ 312 170,42	€ 384 596,69
	* ribasso d'asta pari al 34,33%	€ -	€ 107 168,11	€ 132 032,04
	* Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 312 170,42	€ 205 002,31	€ 252 564,65
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 76 804,49	€ 76 804,49	€ 79 951,88
c	IMPORTO PERIZIA (C.R.M.)	€ 388 974,91	€ 281 804,49	€ 281 804,49
2	Spese tecniche e generali (il 19% di [a+b])	€ 73 905,23	€ 73 905,23	€ 88 264,23
3	Spostamento tubazione gas ed impianti antenne	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ -
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 472 880,14	€ 365 709,72	€ 420 780,75
5	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 38 897,49	€ 28 180,45	€ 33 251,65
6	I.V.A. Spost.Tubi ITALGAS (il 22% di € 2.134,90)	€ -	€ -	€ 469,68
7	C.T.M. + I.V.A.	€ 511 777,63	€ 393 890,17	€ 454 502,09
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 19 959,33	€ 15 361,72	€ 17 725,58
<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 531 736,96</b>	<b>€ 409 251,89</b>	<b>€ 472 227,67</b>
		<b>Economie del Programma € 122 485,07</b>		<b>€ 59 509,30</b>

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 24.06.2020, per una durata stabilita di 150 giorni, con termine ultimo fissato al 23.12.2020, traslata al giorno 27.02.2021 in virtù della sospensione degli stessi a far data dal 05.12.2020 al 06.01.2021, oltre ai termini suppletivi di gg.20 concessa per i lavori aggiuntivi previsti dalla variante suppletiva approvata con la determinazione del Direttore n.03 del 03.01.2021;
- i lavori sono stati ultimati il 29.01.2021, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- in data 02.03.2021 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale, sottoscritto dall'impresa senza riserva, per l'importo complessivo netto di € 332.516,44, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.5 acconti per complessivi € 314.228,00, resta il credito netto dell'Impresa € 18.288,44, così come dal seguente riepilogo:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 332 516,44
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 314 228,00
<b>Resta il credito netto dell'impresa</b>	<b>€ 18 288,44</b>

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.28 del 22.04.2021 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 252 564,76				
Oneri sicurezza	€ 79 951,77				
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 332 516,53</b>	<b>€ 332 516,44</b>	<b>€ 314 228,00</b>	<b>€ 18 288,44</b>	<b>€ 0,09</b>
Spese Generali 19%	€ 88 264,23	€ 88 264,23	€ -	€ 88 264,23	€ -
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 420 780,76</b>	<b>€ 420 780,67</b>	<b>€ 314 228,00</b>	<b>€ 106 552,67</b>	<b>€ 0,09</b>
IVA sui lavori	€ 33 251,65	€ 33 251,64	€ 31 422,80	€ 1 828,84	€ 0,01
IVA Spost.Tubi GAS (il 22% di € 2.134,90)	€ 469,68	€ 469,68	€ 469,68	€ -	€ -
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 454 502,09</b>	<b>€ 454 501,99</b>	<b>€ 346 120,48</b>	<b>€ 108 381,51</b>	<b>€ 0,10</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 17 725,58	€ 17 725,58	€ -	€ 17 725,58	€ 0,00
Economie da ribasso	€ 59 509,30	€ -	€ -	€ -	€ 59 509,30
Spostamento Tubi GAS	€ -	€ 2 134,90	€ 2 134,90	€ -	-€ 2 134,90
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 531 736,97</b>	<b>€ 474 362,47</b>	<b>€ 348 255,38</b>	<b>€ 126 107,09</b>	<b>€ 57 374,50</b>

CONSIDERATO che:

- con nota n.0005397/2021 del 26.04.2021 questa Azienda ha comunicato alla ditta "SABATO TOMMASO" l'approvazione della Contabilità Finale e la richiesta di presentazione di garanzia fideiussoria per la liquidazione della rata di saldo, in ossequio all'art.20 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- con nota del 29.04.2021, acquisita al protocollo dell'Azienda col n.0005561/2021 in data 29.04.2021, la ditta "SABATO TOMMASO" ha inviato la suddetta polizza dell'importo complessivo pari a (18.288,44 + 3,96) = € 18.292,40 già comprensivo degli interessi legali, così come fissato dall'art. 103, comma 6 del D.Lgs n.50/2016, per il periodo di validità della medesima stabilito in 26 (ventisei) mesi dalla data di emissione del C.R.E. (28.04.2023);
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 18.288,44, oltre IVA di € 1.828,84 per complessivi € 20.117,28;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di (88.264,23 + 17.725,88)= € 105.990,11;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 126.107,39 così distinta:

- Rata di saldo impresa "SABATO TOMMASO"	€	18.288,44
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€	1.828,84
- Spese Generali ATER	€	88.264,23
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>17.725,88</u>
Sommano	€	<u>126.107,39</u>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (29.02.2023);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 126.107,39 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento energetico di n. 2 fabbricati siti nel Comune di **PALAZZO SAN GERVASIO (PZ)** – P.zza Padre Pio nn 1-2 (Cod. fabbr. 543) e nn 6-7 (Cod. fabbr. 544 – 1259), nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. in attuazione del Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015, di cui:

- Rata di saldo impresa "SABATO TOMMASO"	€	18.288,44
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€	1.828,84
- Spese Generali ATER	€	88.264,23
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>17.725,88</u>
Sommano	€	<u><u>126.107,39</u></u>

2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "SABATO TOMMASO" – P.I. 00562810762 – c/da Ginocchione n.7 – 85056 RUOTI (PZ), la somma di € 18.288,44= al netto di IVA, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.FATTPA 2\_21 del 28.04.2021, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 1.828,84 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 105.990,11= relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	88.264,23
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>17.725,88</u>
Sommano	€	<u><u>105.990,11</u></u>

5. di accertare l'entrata di € 105.990,11=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti nel Comune di <b>PALAZZO SAN GERVASIO (PZ)</b> – P.zza Padre Pio nn 1-2 (Cod. fabbr. 543) e nn 6-7 (Cod. fabbr. 544 – 1259) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P. CUP: F69F19000340001 - CIG: 80538062F6LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL’A.T.E.R.
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Aldo NOTAR FRANCESCO) F.to Aldo NOTARFRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 10/05/2021

F.to Vincenzo PIGNATELLI