

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.40/2021

OGGETTO: Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio sito nel Comune di **VENOSA (PZ)** – Piazzale Laconca n.1/15 (cod.fabb. n.502-1307) e n.2 (cod.fabb. n.487) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P.  
Appaltatore: “DITTA RINALDI TOMMASO” – Via Villa Corbo n.15 - Avigliano (PZ)  
APPROVAZIONE E PAGAMENTO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.1 A TUTTO IL 23.04.2021  
CUP: F89F19000540001 - CIG: 8462666CE5

L'anno duemilaventuno il giorno 30 (trenta) del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con nota n.15723/24AB del 30.01.2019, il Dirigente dell'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della regione Basilicata, ha comunicato l'assegnazione delle risorse stanziare dal Ministro in relazione alla Legge n.80 del 23.05.2014, per l'“Intervento sui fabbricati ubicati in Piazzale Canonico Teodoro La Conca n.1-3-5-7-15 (Fabbr.487-502), n.2 (Fabbr.1307) nel Comune di Venosa”, per un importo complessivo di € (190.000,00+55.000,00)= € 245.000,00;
- gli interventi progettuali previsti mirano a restituire la normale e salubre vivibilità delle unità immobiliari ricomprese nei tre corpi di fabbrica in oggetto, oltre ad apportare un miglioramento dell'efficienza energetica degli stessi;
- si attua pienamente la finalità della legge di finanziamento, in quanto vengono soddisfatti i requisiti di cui alla lettera “b)” dell'art.2 del DM 16.03.2015 (interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria da attuare mediante la realizzazione delle seguenti tipologie di intervento, cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio), e precisamente:  
b.1) efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica o la riduzione di almeno il 30% dei consumi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile;  
b.5) manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza;
- con delibera dell'Amministratore unico n. 34 del 15.07.2020 è stato approvato il progetto dei lavori su indicati la cui gara di affidamento è stata indetta espletata attraverso la procedura telematica E-procurement in uso all'ATER;
- in seguito alla procedura è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'OE dell'Impresa “DITTA RINALDI TOMMASO” con sede in Avigliano (PZ) alla Via Villa Corbo n.15 – P.IVA n. 00243270766, per l'importo netto di € 289.673,46=, di cui € 82.846,71= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'asta del 35,355%;
- in data 25.02.2021 è stato sottoscritto dalle parti il contratto d'appalto avente rep. n. 49833;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 01.04.2021;

CONSIDERATO che:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- l'impresa “DITTA RINALDI TOMMASO”, con determinazione del Direttore n.20 del 07.04.2021, è stata autorizzata ad affidare in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni ricadenti in categoria OG1 del CSA all'impresa “IMPALCATURE GRUPPO MONTANARELLA s.r.l.s.” con sede in Melfi (PZ) alla C/da Vessinella snc – P.IVA n. 02070110768, per l'importo netto di euro € 25.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- l'impresa “DITTA RINALDI TOMMASO”, con determinazione del Direttore n.25 del 07.04.2021, è stata autorizzata ad affidare in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni ricadenti in categoria OG1 del CSA all'impresa “RST COSTRUZIONI s.r.l.” Via Salita S. Croce n.23 - 85021 Avigliano (PZ) – P.IVA n. 01477210767, per un importo netto di 57.498,30 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- alla data del 23.04.2021, ai sensi dell'art.35 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato approntato dalla D.L. lo Stato di Avanzamento Lavori n.1 dall'impresa “DITTA RINALDI TOMMASO” a tutto il 07.04.2021 per l'importo netto di € 58.860,75;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa appaltatrice “DITTA RINALDI TOMMASO” nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del D.Lgs. n.50/2016; non si è proceduto all'acquisizione dei DURC delle due ditte subappaltatrici atteso che non hanno ancora iniziato la loro prestazione d'opera autorizzata;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento n.1 per € 58.566,00, oltre IVA al 10% per € 5.856,60, per complessivi € 64.422,60;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

- in applicazione del Decreto Legge n.50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare lo Stato di Avanzamento dei Lavori n.1 in oggetto, eseguiti dall'impresa "DITTA RINALDI TOMMASO", nell'importo complessivo di € 64.422,60, di cui € 58.566,00 per lavori ed € 5.856,60 per I.V.A.;
2. di approvare la spesa complessiva di € 64.422,60 relativa al certificato di pagamento lavori n.1;
3. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "DITTA RINALDI TOMMASO" con sede in Avigliano (PZ) alla Via Villa Corbo n.15 – P.IVA n. 00243270766, la somma di € 58.566,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.1/PA del 27.04.2021, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento n.1;
4. di versare all'Erario l'importo di € 5.856,60 per IVA (SPLIT PAYMENT) di cui alla fattura n. 1/PA dai fondi ordinari dell'Azienda.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio sito nel Comune di **VENOSA (PZ)** – Piazzale Laconca n.1/15 (cod.fabb. n.502-1307) e n.2 (cod.fabb. n.487) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P.  
 Appaltatore: “DITTA RINALDI TOMMASO” – Via Villa Corbo n.15 - Avigliano (PZ)  
 APPROVAZIONE E PAGAMENTO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.1 A TUTTO IL 23.04.2021  
 CUP: F89F19000540001 - CIG: 8462666CE5

L’ESTENSORE DELL’ ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.; art.31 D.Lgs. n.50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
 “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
 IL DIRIGENTE  
 F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_