



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.03/2021

OGGETTO:	Programma di Reinvestimento dei fondi derivanti dal Piano di Vendita di 44 alloggi di e.r.p. di proprietà del comune di PICERNO (PZ) – Autorizzazione D.C.R. n. 273 del 03.04.2007. Intervento di Manutenzione Straordinaria e Riqualficazione patrimonio abitativo pubblico - Lavori di sistemazione alloggi presso palazzo “AULETTA” e palazzo “POSTE” in Largo I Maggio. “1° TRASFERIMENTO FONDI ALLA TESORERIA COMUNALE”
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 12 del mese di gennaio 2021, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che :

- con Delibera di Consiglio Regionale n. 273 del 3.04.2007 è stato approvato il Piano di Vendita di n. 44 alloggi di e.r.p., di proprietà comunale, predisposto dal Comune di Picerno;
- il Comune di Picerno ha comunicato all'ATER di Potenza di aver venduto n. 16 alloggi e di aver incassato l'importo complessivo di € 491.847,02= regolarmente versati all'ATER di Potenza sul conto corrente denominato "Fondi CER, destinati alle finalità della Legge 560/93";
- la spesa autorizzata assomma a complessivi € 365.404,14=, così distinta:
 1. esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di edilizia pubblica ubicati in Via Marcantonio, Via Giovanni XXIII e urbanizzazioni Via I Maggio e Via Polveriera, giusta D.C.R. n. 705 del 22.04.2009, per l'importo complessivo di € 275.093,61=;
 2. esecuzione dei lavori di completamento di n. 3 alloggi di E.R.P. in via Orefice, giusta D.G.R. n. 362 del 27.02.2012, per l'importo complessivo di € 90.310,53=;
- con nota prot. 1161 dell'08.02.2019, il Sindaco di Picerno ha richiesto alla Regione Basilicata la somma di € 80.000,00=, per l'acquisto del terreno su cui sono stati realizzati fabbricati da parte dell'ATER di Potenza, per il pagamento di parte dell'importo rinveniente dal riconoscimento del debito fuori bilancio dovuto da sentenza;
- tale richiesta è stata integrata dalle note prot. 1330 del 14.02.2019 e prot. 1452 del 19.02.2019;
- la Regione Basilicata, con nota prot. 29977 del 20.02.2019, ha comunicato all'ATER di Potenza ed al Comune di Picerno di acquisire dalla stessa ATER il parere finalizzato all'acquisizione del terreno;
- l'ATER di Potenza, con note prot. 2240 e 3160, rispettivamente del 26.02.2019 e del 08.03.2019, ha comunicato la disponibilità, a favore del Comune di Picerno, di € 126.442,88= quale differenza tra gli importi incassati per la vendita degli alloggi, assommanti ad € 491.847,02=, e gli impegni già assunti per € 365.404,14, già spesi, invitando il Comune di Picerno a formulare ai competenti uffici regionali la proposta di utilizzo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Picerno, n. 8 del 15.03.2019, immediatamente eseguibile, è stato disposto di:
 - Programmare l'utilizzo delle somme rinvenienti dalla vendita degli alloggi di ERP, ad oggi pari ad € 156.442,88=, per la ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli alloggi di ERP fino all'importo di € 26.442,88= e per 100.000,00 per l'acquisto di suolo pertinente i 54 alloggi di ERP realizzati per far fronte alla delibera Consiliare Comunale n. 12 del 18.05.2018;
 - Inviare copia della presente alla Regione Basilicata Ufficio Edilizia ed Opere Pubbliche;
- con D.C.R. n. 92 del 10.02.2020 è stato approvato il "*Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p.*" autorizzato con Delibera del Consiglio Regionale n. 273 del 03/04/2007 – Legge 24.12.1993 n. 560 – art. 1, comma 14 - Comune di Picerno (PZ), pari alla disponibilità residua di € 126.442,88=, di cui 100.000,00= per far fronte a quanto disposto con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 18/05/2016 e poter restituire all'ATER di Potenza la somma di € 100.000,00= che l'ATER aveva anticipato per conto del Comune di Picerno, non essendo quest'ultimo in grado di ottemperare alla sua quota di obbligazione – sentenza TAR Basilicata n. 292/2010 Reg. e Consiglio di Stato n. 04708/2017 Reg. – per motivi legati all'approvazione del proprio bilancio ed € 26.442,88= per ristrutturazione e manutenzione straordinaria alloggi e.r.p.;
- con determina n. 255 del 04.10.2019 è stato incaricato della progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza per l'esecuzione dei lavori in oggetto, l'ing. Nicola DE MEO, che con nota del 15.10.2019 ha trasmesso il "Progetto Esecutivo", definito nell'importo complessivo di € 26.442,88= e costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica e generale;
 2. Computo metrico Estimativo;
 3. Elenco dei Prezzi;
 4. Elaborati Grafici;
 5. Capitolato Speciale d'Appalto;
 6. Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
 7. Quadro Economico;

- il Progetto Esecutivo è stato inviato all'ATER di Potenza, con nota prot. 7868 del 17.10.2019 acquisita al protocollo della stessa ATER al n. 13173 del 17.10.2019, per il previsto esame da parte del Comitato Tecnico Provinciale ex art. 11 L.R. 29/96, avvenuto favorevolmente nella seduta del 07/07/2020 n. 185;
- successivamente, il progetto, riguardante gli interventi relativi al palazzo "AULETTA" ed al palazzo "POSTE" in Largo I Maggio, è stato approvato con Determina n. 174 del 29/07/2020 con il seguente quadro economico definito nell'importo complessivo di € 26.442,88=, di cui 20.270,61= per lavori ed O.S., è il seguente:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

LAVORI A MISURA PALAZZO AULETTA	€ 7.660,90	
O.S. PALAZZO AULETTA	€ 3.626,08	
TOTALE PALAZZO AULETTA	€ 11.286,98	
LAVORI A MISURA PALAZZO POSTE	€ 5.212,48	
O.S. PALAZZO POSTE	€ 3.771,15	
TOTALE PALAZZO POSTE	€ 8.983,63	
TOTALE LAVORI A MISURA ED ONERI SICUREZZA	€ 20.270,61	
SPESE TECNICHE	€ 3.000,00	
CASSA	€ 120,00	
IVA SPESE TECNICHE 22%	€ 686,40	
IVA LAVORI 10%	€ 2.027,06	
INCENTIVO UTC ART. 113 D.LGS 50/2016	€ 250,00	
IMPREVISTI	€ 88,81	
TOTALE	€ 26.442,88	

- con determina n. 209 del 03/09/2020 è stato approvato il verbale di gara Prot. 5618 del 21/08/2020, affidando i lavori alla ditta "DE.MA. S.r.l. di DEMEO Giuseppe", con sede in C.so Umberto I 128/A, che ha offerto il ribasso del 3% sull'importo a base di gara di € 12.873,38=, per € 12.487,12=;
- con determina n. 217 del 15/09/2020, il R.U.P. ha nominato l'arch. Aurelio Figliuolo Direttore dei Lavori ed il geom. Carella Antonio Coordinatore per la sicurezza;
- il contratto di appalto è stato stipulato con scrittura privata non autenticata, prot. 6023 del 10/09/2020, per l'importo complessivo di appalto di € 21.872,85=, di cui € 12.487,18 per lavori al netto ed € 7.397,23= per costo della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- i lavori, consegnati in data 24.09.2020, conseguentemente al tempo assegnato di gg. 60, avrebbero dovuto ultimarsi il 23.11.2020 ma, gli stessi, giusta certificato di ultimazione sono terminati il 03/11/2020;
- durante il corso dei lavori:
 - non è stato necessario redigere alcuna perizia di variante, né conseguenti atti di obbligazione suppletivi in quanto le variazioni apportate rispetto al progetto principale hanno riguardato piccole entità ed importo (5% dell'importo contrattuale) che non hanno costituito variante;
 - non sono stati richiesti né concessi tempi suppletivi;
 - non ci sono state sospensioni, né riprese conseguenti;
 - non sono stati richiesti subappalti;
 - non risultano verbali che attestino il verificarsi di danni di forza maggiore;
- lo stato finale è stato emesso il 03/11/2020 e dallo stesso risulta che l'ammontare complessivo è pari ad € 19.832,00=, oltre IVA al 10% per 1.883,20=;
- la Direzione dei Lavori, in data 03/11/2020, ha redatto la Relazione sul Conto Finale dalla quale risulta che:
 - non sono stati emessi certificati di pagamento, in corso d'opera;
 - l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
 - durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti infortuni sul lavoro;
 - l'impresa ha assicurato regolarmente i propri operai contro gli infortuni sul lavoro;
 - le prescritte dichiarazioni liberatorie sono state richieste agli Istituti interessati tramite il DURC;
 - la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, giusta art. 189 del D.P.R. 554/1999, sono stati sostituiti dalla certificazione del direttore dei lavori, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime;

- l'impresa non ha effettuato la cessione dei crediti per i lavori di che trattasi, come da dichiarazione del direttore dei lavori;
- la visita finale per certificare la Regolare Esecuzione è avvenuta il giorno 30.10.2020;
- il certificato di regolare esecuzione è stato emesso in data 03.11.2020 ed è stato sottoscritto senza riserve dall'impresa DE.MA. S.r.l.;
- compiuti gli opportuni riscontri tecnico-contabili, la DL ha certificato la regolare esecuzione delle opere realizzate ed ha liquidato il credito residuo dell'impresa di € 19.830,00=, oltre € 1.983,00 per IVA, da versare all'Erario, per complessivi € 21.816,00=
- il quadro economico finale risulta il seguente:

Descrizione	qe progetto	autorizzato	speso	differenza	economie
LAVORI	€ 20.270,61	€ 19.832,40	€ -	-€ 19.832,40	€ 438,21
SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 3.370,00	€ 3.234,66	€ -	-€ 3.234,66	€ 135,34
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.)	€ 23.640,61	€ 23.067,06	€ -	-€ 23.067,06	€ 573,55
IVA SUI LAVORI	€ 2.713,46	€ 1.983,24	€ -	-€ 1.983,24	€ 730,22
C.T. + IVA	€ 26.354,07	€ 25.050,30	€ -	-€ 25.050,30	€ 1.303,77
IMPREVISTI	€ 88,81	€ -			€ 88,81
I.R.A.P. (3,9% (C.T.+IVA)	0	€ -	€ -	€ -	€ -
COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO	€ 26.442,88	€ 25.050,30	€ -	-€ 25.050,30	€ 1.392,58

- con determina del Responsabile del Servizio del Comune di Picerno, n. 288/662 del 13/11/2020, sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi ed è stata disposta l'emissione dei mandati di pagamento previo accredito delle somme da parte di questa Azienda per complessivi € 25.050,22=, così distinti:

DESCRIZIONE	LAVORI	IVA	SP.TEC.	TOTALE
Ditta DE.MA. S.r.l.	€ 19.832,00	€ 1.983,20		€ 21.815,20
Ing. DE MEO			€ 858,00	€ 858,00
Arch. Figliuolo			€ 1.456,00	€ 1.456,00
Geom. Carella		€ 120,58	€ 548,08	€ 668,66
UTC			€ 250,00	€ 250,00
	€ 19.832,00	€ 2.103,78	€ 3.112,08	€ 25.050,22

- con nota del 13/11/2020, prot. 7699, il Comune di Picerno ha trasmesso all'ATER di Potenza gli atti suddetti per la liquidazione del suddetto importo di € 25.050,22=;
- prima di procedere alla liquidazione richiesta è stato necessario procedere all'esame degli atti suddetti da parte del Comitato Tecnico Provinciale di cui all' art. 11 L.R. 24.06.1996, n. 29, che nella seduta n. 189 del 21/12/2020 ha espresso in merito "Parere Favorevole";
- a tal proposito è stata trasmessa la documentazione occorrente per il trasferimento dei fondi richiesti:
 - Determina n. 288/662/2020 di approvazione degli atti di contabilità finale dei lavori di sistemazione due alloggi, il primo presso Palazzo Auletta ed il secondo in Larga I Maggio;
 - Nota di trasmissione dell'arch. Aurelio Figliuolo di trasmissione degli atti
 - Certificato di Ultimazione Lavori
 - Libretto delle Misure
 - Registro di contabilità
 - Stato Avanzamento Lavori
 - Certificato di pagamento
 - Relazione sul conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione;
 - Disegni di contabilità
 - Documentazione fotografica
 - Verbale di conocondamento nuovi prezzi
- questa Azienda deve provvedere al trasferimento presso la tesoreria comunale, previa richiesta dell'ente, dei fondi suddetti;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la Legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016, art. 35 c. 18;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1- di approvare la richiesta di accreditamento fondi, formulata dal comune di PICERNO (PZ) con nota del 13/11/2020, prot. 7699, per complessivi € 25.050,22=;
- 2- di approvare la conseguente spesa di € 25.050,22=, di cui € 2.103,78= per iva;
- 3- di liquidare e pagare a favore del comune di PICERNO la somma di € 25.050,22= mediante accredito presso "Conto di tesoreria unica presso la Banca d'Italia" - COD. IBAN: IT 72 M 01000 03245 441300186282 CODICE ENTE: 0186282.-

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Programma di Reinvestimento dei fondi derivanti dal Piano di Vendita di 44 alloggi di e.r.p. di proprietà del comune di PICERNO (PZ) – Autorizzazione D.C.R. n. 273 del 03.04.2007. Intervento di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione patrimonio abitativo pubblico - Lavori di sistemazione alloggi presso palazzo “AULETTA” e palazzo “POSTE” in Largo I Maggio. “1° TRASFERIMENTO FONDI ALLA TESORERIA COMUNALE”
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI	
data _____	