



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 15/2021

OGGETTO	Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P. Lavori di adeguamento funzionale di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito nel Comune di Pescopagano (PZ) alla c/da Fontanelle scala B, piano terra, int. 2, per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 17.458,42 Impresa: D. & M. di Duino Angela Antonietta con sede in via Appia Sud n° 28 a Baragiano Scalo (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F89F19000550005 – CIG: ZF32D50480
---------	--

L'anno 2021, il giorno 01 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017 è stato approvato il “programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, incamerati a tutto il 31.12.2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00=;
- con delibera dell’Amministratore Unico dell’A.T.E.R. n. 12 del 13.03.2018 è stata destinata la spesa di € 1.400.000,00=, sull’importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul suddetto programma di reinvestimento, ad interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà esclusiva dell’Ente;
- nell’ambito di tale programma è stato inserito n. 1 alloggio sito nel Comune di Pescopagano (PZ) alla c/da Fontanelle scala B, piano terra, int. 2, sfitto a far data 31.12.2008, il cui adeguamento funzionale ha rivestito carattere di urgenza essendo già stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione <reg. n. 8640 del 15.12.2016> in favore del sig. Mustacciuoli Mario;
- con determinazione del Direttore n. 59 del 20.05.2020 è stata approvata la suddetta perizia tecnica nell’importo complessivo di € 23.399,69=, di cui € 17.458,42= per lavori a base d’asta, e dato atto di procedere, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs n. 50/2016 e trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00=, all’affidamento diretto dei lavori ad un operatore economico selezionato all’interno dell’elenco delle ditte di fiducia dell’Azienda;
- con determinazione del Direttore n. 74 del 09.07.2020 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all’impresa D. & M. di Duino Angela Antonietta, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Baragiano Scalo (PZ) alla via Appia Sud n° 28, per l’importo netto di € 17.026,45= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d’asta del 2,499%	€ 16.853,70
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 172,75
<b>TOTALE IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 17.026,45</b>

- il contratto di appalto è stato stipulato in data 11.09.2020, rep. n. 49762;
- i lavori sono stati consegnati in data 30.09.2020, per una durata stabilita di giorni 40, e da ultimarsi entro il 09.11.2020;
- i lavori sono stati completati il 29.10.2020, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 05.11.2020, e quindi in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 05 del 25.01.2021 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell’opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell’impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell’A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

Descrizione	(A)	(B)	Economie (A-B)	Importi	Importi
	Importi autorizzati	Spese sostenute		liquidati	da liquidare
1 <b>Importo dei lavori</b>	€ 17.026,45	€ 17.016,30	€ 10,15	€ 16.080,00	€ 936,30
2 Spese tecniche e generali	€ 3.317,10	€ 3.315,96	€ 1,14	€ -	€ 3.315,96
3 <b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>	€ 20.343,55	€ 20.332,26	€ 11,29	€ 16.080,00	€ 4.252,26
4 IVA 10% su lavori	€ 1.702,65	€ 1.701,63	€ 1,02	€ 1.608,00	€ 93,63
5 <b>C.T.M. + IVA</b>	€ 22.046,20	€ 22.033,89	€ 12,31	€ 17.688,00	€ 4.345,89
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 878,33	€ 859,33	€ 19,00	€ -	€ 859,33
<b>Somma</b>	€ 22.924,53	€ 22.893,22	€ 31,31	€ 17.688,00	€ 5.205,22
7 <b>Economia</b>	€ 475,16	€ -	€ 475,16	€ -	€ -
<b>Costo Globale dell'intervento</b>	€ 23.399,69	€ 22.893,22	€ 506,47	€ 17.688,00	€ 5.205,22

- per la riscossione della rata di saldo è stata presentata polizza fideiussoria n. 0230417419 del 10.02.2021 rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.p.A. – Agenzia 0230 – Potenza Stazione FS – per l’importo di € 851,00=, di cui € 850,82= quale rata netta di saldo ed € 0,18= per interessi legali allo 0,01 % con scadenza al 29.03.2023 <giusta art. 235 c. 2 del d.P.R. n. 207/2010>;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell’impresa appaltatrice D. & M. di Duino Angela Antonietta da Baragiano Scalo (PZ) nei confronti degli obblighi, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall’art. 101 comma 3 punto a) del d. Lgs. n. 50/2016
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, certificato di pagamento per complessivi € 1.029,93=; di cui € 936,30= per credito residuo dell’impresa ed € 93,63= per I.V.A.;
- l’impresa D. & M. di Duino Angela Antonietta da Baragiano Scalo (PZ) in data 19.02.2021, prot. 2454 del 19.02.2019, ha emesso relativa fattura per l’importo totale di € 1.029,93=;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso, inoltre, certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell’A.T.E.R. per l’importo complessivo pari ad € 4.175,29=;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva, pari ad € 5.205,22=, così distinta:
 

a) Credito residuo impresa D. & M. di Duino Angela Antonietta	€ 1.029,93
b) Spese tecniche e generali	€ 3.315,96
c) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 859,33</u>
SOMMANO	<u>€ 5.205,22</u>

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l’autorizzazione all’Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.1986 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 5.205,22=, quale importo da liquidare per i lavori di adeguamento funzionale di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito nel Comune di Pescopagano (PZ) alla c/da Fontanelle scala B, piano terra, int. 2, finanziato con i fondi di cui alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P., così distinta:

a) Credito residuo impresa D. & M. di Duino Angela Antonietta	€	1.029,93
b) Spese tecniche e generali	€	3.315,96
c) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>859,33</u>
SOMMANO	€	<u><u>5.205,22</u></u>

2. DI PAGARE all'impresa D. & M. di Duino Angela Antonietta, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Baragiano Scalo (PZ) alla via Appia Sud n° 28, la somma di € 936,30=, al netto dell'I.V.A. essendo l'A.T.E.R. sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 01 del 19.02.2021 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento;

3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 93,63=, per I.V.A., relativo alla fattura n. 01 del 19.02.2021 (SPLIT PAYMENT);

4. Di PAGARE a favore dell'A.T.E.R. la somma di € 4.175,29= relativa ai lavori in premessa così distinta:

a) Spese tecniche e generali	€	3.315,96
b) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>859,33</u>
SOMMANO	€	<u><u>4.175,29</u></u>

5. Di ACCERTARE l'entrata di € 4.175,29=;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

ing. Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO</b>	Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P. Lavori di adeguamento funzionale di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito nel Comune di Pescopagano (PZ) alla c/da Fontanelle scala B, piano terra, int. 2, per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 17.458,42 Impresa: D. & M. di Duino Angela Antonietta con sede in via Appia Sud n° 28 a Baragiano Scalo (PZ) <b>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.</b> CUP: F89F19000550005 – CIG: ZF32D50480
----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)  <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">ing. Michele Gerardi</p>
---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b>                      "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b>                      (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
Data 01/03/2021	avv. Vincenzo Pignatelli