



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 14/2021

OGGETTO	Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P. Lavori di riattazione di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito nel Comune di Filiano (PZ) in v.le 1^ Maggio n° 4, per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 39.738,47 Impresa: EDILIZIA s.r.l. con sede in v.le Marconi n° 265 a Potenza (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F89F19000550005 – CIG: ZE32BC4E20
---------	---

L'anno 2021, il giorno 01 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017 è stato approvato il “programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, incamerati a tutto il 31.12.2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00=;
- con delibera dell’Amministratore Unico dell’A.T.E.R. n. 12 del 13.03.2018 è stata destinata la spesa di € 1.400.000,00=, sull’importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul suddetto programma di reinvestimento, ad interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà esclusiva dell’Ente;
- nell’ambito di tale programma è stato inserito n. 1 alloggio sito nel Comune di Filiano (PZ) in v.le 1^ Maggio n° 4, piano secondo, int. 4, sfitto a far data 31.03.2013, la cui riattazione ha rivestito carattere di urgenza essendo già stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione < reg. n. 403 del 15.03.2019> in favore del sig. Petruzzi Vincenzo;
- con determinazione del Direttore n. 14 del 30.01.2020 è stata approvata la suddetta perizia tecnica nell’importo complessivo di € 53.261,87=, di cui € 39.738,47= per lavori a base d’asta, e dato atto di procedere, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs n. 50/2016 e trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00=, all’affidamento diretto dei lavori ad un operatore economico selezionato all’interno dell’elenco delle ditte di fiducia dell’Azienda;
- con determinazione del Direttore n. 66 del 22.06.2020 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all’impresa EDILIZIA s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) in v.le Marconi n° 265, per l’importo netto di € 35.389,32= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d’asta dell’11,000%	€ 35.188,55
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 200,77
TOTALE IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 35.389,32

- il contratto di appalto è stato stipulato in data 11.09.2020, rep. n. 49763;
- i lavori sono stati consegnati in data 21.09.2020, per una durata stabilita di giorni 75, e da ultimarsi entro il 05.12.2020;
- con determinazione del Direttore n. 110 del 26.10.2020 è stato autorizzato, all’impresa appaltatrice EDILIZIA s.r.l. da Potenza (PZ), il subappalto dei lavori di realizzazione degli impianti idrici e termici (ctg OG11), per l’importo netto di € 1.843,97=, oltre I.V.A., alla ditta GSI Impianti Termo Idraulica di Santoro Giovanni, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Avigliano (PZ) alla via G. Garibaldi n° 45;
- i lavori sono stati completati il 18.11.2020, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 20.11.2020, e quindi in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 10 del 08.02.2021 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell’opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell’impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell’A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 35.389,32	€ 35.202,57	€ 186,75	€ 33.260,00	€ 1.942,57
2 Spese tecniche e generali	€ 7.550,31	€ 7.512,93	€ 37,38	€ -	€ 7.512,93
3 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 42.939,63	€ 42.715,50	€ 224,13	€ 33.260,00	€ 9.455,50
4 IVA 10% su lavori	€ 3.538,93	€ 3.520,26	€ 18,67	€ 3.326,00	€ 194,26
5 C.T.M. + IVA	€ 46.478,56	€ 46.235,76	€ 242,80	€ 36.586,00	€ 9.649,76
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1.999,24	€ 1.803,19	€ 196,05	€ -	€ 1.803,19
Sommano	€ 48.477,80	€ 48.038,95	€ 438,85	€ 36.586,00	€ 11.452,95
7 Economia	€ 4.784,07	€ -	€ 4.784,07	€ -	€ -
Costo Globale dell'intervento	€ 53.261,87	€ 48.038,95	€ 5.222,92	€ 36.586,00	€ 11.452,95

- per la riscossione della rata di saldo è stata presentata polizza fideiussoria n. 2021/50/2604074 del 16.02.2021 rilasciata da Società Reale Mutua di Assicurazioni – Agenzia Principale di Potenza TANCREDI s.r.l. – v.le Marconi n° 219 – per l’importo di € 1.760,52 =, di cui € 1.760,13 = quale rata netta di saldo ed € 0,39= per interessi legali allo 0,01 % con scadenza al 18.04.2023 <giusta art. 235 c. 2 del d.P.R. n. 207/2010>;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell’impresa appaltatrice EDILIZIA s.r.l. da Potenza (PZ) nei confronti degli obblighi, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall’art. 101 comma 3 punto a) del d. Lgs. n. 50/2016, e della ditta subappaltatrice GSI Impianti Termo Idraulica di Santoro Giovanni da Avigliano (PZ), giusta quanto disposto dall’art. 105 comma 9 del citato decreto;
- è stato accertato il pagamento, con liquidazione fatture n. 12 del 14.10.2020 e n. 17 del 25.11.2020, del subappaltatore, ditta GSI Impianti Termo Idraulica di Santoro Giovanni da Avigliano (PZ), da parte dell’impresa appaltatrice EDILIZIA s.r.l. da Potenza (PZ);
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, certificato di pagamento per complessivi € 2.136,83=; di cui € 1.942,57= per credito residuo dell’impresa ed € 194,26= per I.V.A.;
- l’impresa EDILIZIA s.r.l. da Potenza (PZ) in data 22.02.2021, prot. 2524 del 22.02.2021, ha emesso relativa fattura per l’importo totale di € 2.136,83=;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso, inoltre, certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell’A.T.E.R. per l’importo complessivo pari ad € 9.316,12=;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva, pari ad € 11.452,95=, così distinta:

a) Credito residuo impresa EDILIZIA s.r.l	€ 2.136,83
b) Spese tecniche e generali	€ 7.512,93
c) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ <u>1.803,19</u>
SOMMANO	€ <u>11.452,95</u>

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l’autorizzazione all’Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.1986 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 11.452,95=, quale importo da liquidare per i lavori di riattazione di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito nel Comune di Filiano (PZ) in v.le 1^a Maggio n° 4, finanziato con i fondi di cui alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P., così distinta:

a) Credito residuo impresa EDILIZIA s.r.l.	€	2.186,83
b) Spese tecniche e generali	€	7.512,93
c) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.803,19</u>
SOMMANO	€	<u>11.452,95</u>

2. DI PAGARE all'impresa EDILIZIA s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ) in v.le Marconi n° 265, la somma di € 1.942,57=, al netto dell'I.V.A. essendo l'A.T.E.R. sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 06 del 22.02.2021 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento;

3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 194,26=, per I.V.A., relativo alla fattura n. 06 del 22.02.2021 (SPLIT PAYMENT);

4. Di PAGARE a favore dell'A.T.E.R. la somma di € 9.316,12= relativa ai lavori in premessa così distinta:

a) Spese tecniche e generali	€	7.512,93
b) I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.803,19</u>
SOMMANO	€	<u>9.316,12</u>

5. Di ACCERTARE l'entrata di € 9.316,12=;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P. Lavori di riattazione di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito nel Comune di Filiano (PZ) in v.le 1^ Maggio n° 4, per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 39.738,47 Impresa: EDILIZIA s.r.l. con sede in v.le Marconi n° 265 a Potenza (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F89F19000550005 – CIG: ZE32BC4E20
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016) <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">ing. Michele Gerardi</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
Data 01/03/2021	avv. Vincenzo Pignatelli