



GESTIONE RISORSE

DETERMINAZIONE n. 90/2021

OGGETTO:	ANTICIPAZIONI CREDITI DIVERSI. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO, IDRICO-SANITARIO E IDRICO - ANTINCENDIO DEL CONDOMINIO EX CONSIGLIO REGIONALE.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 10 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 14.09.2012 con la quale si approvava il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Via Manhes n. 33 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 61 del 30.08.2013 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di cui sopra;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 con la quale si è proceduto all'assegnazione degli alloggi in favore degli aventi titolo, utilmente collocati in graduatoria;

PRESO ATTO

- che l'Azienda si è riservata la gestione diretta dei servizi, quali ascensore, pulizia, riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori, a seconda del servizio di riferimento, sulla base di consumi effettivi e di quelli derivanti dalla suddivisione in base alla approvazione delle tabelle millesimali;
- che è stato sottoscritto contratto con la Ditta "Pietrafesa Canio srl", per il servizio di gestione, esercizio e manutenzione dell'impianto termico, idrico-sanitario e idrico-antincendio del condominio ex Consiglio Regionale di Via Manhes, 33;
- che il contratto avrà durata di anni tre a partire dall'01.01.2014, per un importo annuo pari ad € 6.000,00 oltre IVA e si rinnoverà automaticamente alla scadenza;
- che con determinazione del Direttore n. 115/2016, è stato prorogato l'affidamento della gestione, esercizio e manutenzione degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico-antincendio del condominio ex Consiglio Regionale di Via Manhes, 33, alla ditta "Pietrafesa Canio srl", per il periodo 01.01.2017 – 31.12.2019, per un importo complessivo di € 21.960,00;
- che essendo il servizio scaduto in data 31.12.2019 e nelle more del trasferimento dello stesso all'Autogestione, si è ritenuto opportuno assicurare la continuità della gestione degli impianti di cui sopra, dando mandato alla stessa ditta Pietrafesa Canio Srl, così come da determinazione n. 141/2020, per il periodo che va dall'1.1.2020 al 15.10.2020, per un importo di € 4.750,00 oltre iva;
- che essendo il servizio scaduto in data 16.10.2020 e nelle more del trasferimento dello stesso all'Autogestione, si è ritenuto opportuno assicurare la continuità della gestione degli impianti di cui sopra, dando mandato alla stessa ditta Pietrafesa Canio Srl, così come da determinazione n. 166/2020, per il periodo che va dall'16.10.2020 al 30.04.2021, per un importo di € 3.125,00 oltre iva;

RILEVATO che la Ditta "Pietrafesa Canio srl", ha presentato regolare fattura n. 24/2021 e di € 3.125,00, per cui si rende necessario provvedere al pagamento della stessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare la somma complessiva di € 3.125,00 per il servizio di manutenzione dell'impianto termico idrico-sanitario e idrico-antincendio, del condominio ex Consiglio Regionale, da ripartire tra i conduttori degli alloggi dell'edificio di proprietà sito in Via Manhes n.33 di Potenza, a favore della ditta "Pietrafesa Canio srl", relativa al periodo 16.10.2020 – 30.04.2021.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
f.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANTICIPAZIONI CREDITI DIVERSI. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO, IDRICO-SANITARIO E IDRICO - ANTINCENDIO DEL CONDOMINIO EX CONSIGLIO REGIONALE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Carmela LORENZO) f.to Carmela Lorenzo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dott. Sebastiano Di Giacomo) f.to Sebastiano Di Giacomo</p>
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. 121308	impegno (prov./def.) n. _____ € 3.125,00
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € 687,50 (IVA Split Payment)
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) f.to Vincenzo Pignatelli	
data _____	

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA	
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) f.to Pierluigi Arcieri	
data _____	_____