

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 79/2021

OGGETTO:	“Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall’Azienda Comune di Campomaggiore – Alloggi U.I. n.6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d’Ungheria.” Impresa: “ZAGARIA VINCENZO S.R.L.” con domicilio fiscale in Via Enrico Fermi n. 49 - 75100 MATERA. CUP:F89F19000550005 CIG: 84321362C1 APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL’OPERA.
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L’anno duemilaventuno il giorno 23 (ventitre) del mese di dicembre nella sede dell’Azienda

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del
30.03.2020;

PREMESSO CHE:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza, tra i quali quello da eseguire in Campomaggiore (PZ), per l'importo complessivo di € 233.967,22=, di cui € 171.896,95= per lavori a base d'asta ed € 62.070,27= per Somme a disposizione;
- con determina del Direttore n. 92 del 18.09.2020 è stato disposto:
 - DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel comune di Campomaggiore (PZ) nell'importo complessivo di € 233.967,22= distinto come di seguito:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 159.978,13	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 11.918,82	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 171.896,95	€ 171.896,95
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 32.660,42
3	Imprevisti (2% di C.R.M.)		€ 3.437,94
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 207.995,31
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 17.189,70
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 225.185,00
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 8.782,22
	Costo Globale del Programma		€ 233.967,22

- DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, distinto come segue:

Opere a misura (soggette a ribasso)	€ 97.475,82
Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	€ 62.502,31
Oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 11.918,82
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 171.896,95

- determinazione n: 106 del 16.10.2020, il Direttore ha preso atto della procedura per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda - Comune di Campomaggiore - Alloggi U.I. n. 6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 - Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d'Ungheria", giusta propria determinazione n. 92 del 18.10.2020;
- con medesima determinazione, il Direttore ha approvato la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 15/10/2020, rep. 49776, registrato il 27.10.2020 al n. 3946 Serie 1T, che si approva, subcondizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Operatore "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." con sede in Matera (MT) - Via E. Fermi n. 49 - P.IVA n.01315380772 - per l'importo complessivo di € 121.996,59=, di cui € 110.077,77= per lavori al netto ed € 11.918,82= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CAMPOMAGGIORE (U.I. n.6312 6313 6314 6872 5467)				
ZAGARIA VINCENZO SRL		ribasso	31,191%	
1	Lavori a base d'asta			
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 159 978,13		€ 110 077,77
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 11 918,82		€ 11 918,82
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 171 896,95	€ 171 896,95	€ 121 996,59
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 32 660,42	€ 32 660,42
3	Imprevisti (2% di C.R.M.)		€ 3 437,94	€ 3 437,94
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 207 995,31	€ 158 094,95
4	I.V.A. sui lavori 10%		€ 17 189,70	€ 12 199,66
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 225 185,00	€ 170 294,61
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 8 782,22	€ 6 641,49
Costo Globale del Programma			€ 233 967,22	€ 176 936,10
Economie del Programma			€	57 031,12

- con verbale di istruttoria di ufficio del 12.11.2020, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'impresa "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." per l'importo netto di € 121.996,59=, di cui € 110.077,77= per lavori al netto ed € 11.918,82= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto è stato stipulato in data 09.02.2021 con repertorio n.49828, registrato a Potenza in data 16.03.2021 alla serie 1T n.1083;
- i lavori sono stati consegnati in data 08.04.2021;
- con determinazione dirigenziale n.53 del 17.06.2021, ai sensi dell'art. 26 del CSA e dell'art.35, comma 18 del D.Lgs n. 50/2016 e del D.L. 34/2020 art. 207 c.1, è stata liquidata l'anticipazione del prezzo nella misura del 30% dell'importo contrattuale, pari ad € 36.598,97 + I.V.A. al 10% pari ad € 3.659,90 per un totale di € 40.258,87;
- con determinazione del direttore n. 36 del 30.06.2021 con la quale è stata concessa l'autorizzazione ad affidare in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni all'impresa "2M snc di Mecca Leonardo" avente sede in Via Papa Giovanni XXIII,63 - 85100 POTENZA – P.IVA n. 01432050761;
- con determinazione dirigenziale n. 66 del 03.08.2021 è stata concessa la proroga dei termini contrattuali di 45 gg a seguito della nota della impresa del 27.07.2021 acquisita al prot. n.9369/2021 in data 28.07.2021;
- i lavori sono stati regolarmente ultimati in data 11.10.2021 come da verbale sottoscritto dalle parti in data 28.10.2021;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 11.10.2021, redatto dal D.L. in data 09.12.2021 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 121.995,16, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera l'anticipazione sui prezzi per € 36.598,97 e n.2 acconti per 78.686,45, per un totale complessivo di € 115.285,42, resta il credito netto dell'Impresa € 6.709,74=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 121.996,59, quella spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo, è stata di € 121.995,16 con un'economia di € 1,43 rispetto alla spesa autorizzata;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Rocco Lo Bianco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 09.12.2021;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;

- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, come implementato e coordinato con il D.Lgs. n.56 del 19.04.2017, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 02.12.2021, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "ZAGARIA VINCENZO S.R.L.";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 09.12.2021, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 6.709,74 in favore della impresa:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€	121 995,16
a detrarre anticipazione	€	36 598,97
a detrarre gli acconti corrisposti	€	78 686,45
Resta il credito netto dell'impresa	€	6 709,74

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione in data 09.12.2021 senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 174.579,20 (diconsi euro centosrttaquattrocinquecentosettantanove/20) con un'economia complessiva pari ad € 59.388,02, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 159 978,13	€ 110 077,77				
Oneri sicurezza	€ 11 918,82	€ 11 918,82				
In uno i lavori (CRM)	€ 171 896,95	€ 121 996,59	€ 121 995,16	€ 115 285,42	€ 6 709,74	€ 1,43
Spese Generali 19%	€ 32 660,42	€ 32 660,42	€ 32 660,42	€ -	€ 32 660,42	€ -
Imprevisti (2% di C.R.M)	€ 3 437,94	€ 3 437,94	€ -	€ -	€ -	€ 3 437,94
In uno il (CTM)	€ 207 995,31	€ 158 094,95	€ 154 655,58	€ 115 285,42	€ 39 370,16	€ 3 439,37
IVA sui lavori	€ 17 189,70	€ 12 199,66	€ 12 199,52	€ 11 528,54	€ 670,97	€ 0,14
IVA allaccio gas	€ -	€ -	€ 211,18	€ 211,18	€ -	-€ 211,18
CTM + IVA	€ 225 185,00	€ 170 294,61	€ 167 066,28	€ 127 025,14	€ 40 041,13	€ 3 228,33
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 8 782,22	€ 6 641,49	€ 6 553,01	€ -	€ 6 553,01	€ 88,48
Economie da ribasso		€ 57 031,12	€ 959,91	€ 959,91	€ -	€ 56 071,21
SOMMANO	€ 233 967,22	€ 233 967,22	€ 174 579,20	€ 127 985,05	€ 46 594,14	€ 59 388,02

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (08.12.2023);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." con sede in Matera (MT) - Via E. Fermi n. 49 - P.IVA n.01315380772, nell'importo di € 121.995,16 con un residuo credito dell'impresa di € 6.709,74 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (11.10.2021);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 174.579,20 distinto come in premessa, con una economia di € 59.388,02 rispetto all'importo autorizzato di € 233.967,22 oltre ad un saldo per spese generali di € 32.660,42 a favore dell'A.T.E.R e di € 6.553,01 per IRAP.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	<p>“Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall’Azienda Comune di Campomaggiore – Alloggi U.I. n.6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d’Ungheria.” Impresa: “ZAGARIA VINCENZO S.R.L.” con domicilio fiscale in Via Enrico Fermi n. 49 - 75100 MATERA. CUP:F89F19000550005 CIG: 84321362C1 APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL’OPERA.</p>
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>f.to Michele Gerardi</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p>	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
Data _____	f.to Vincenzo Pignatelli