



AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 39/2021

OGGETTO:	FABBRICATO ATER CON 36 ALLOGGI IN PIAZZA BONAVENTURA N.20 DEL COMUNE DI POTENZA. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, GESTIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICO, IDRICO-SANITARIO ED IDRICO ANTINCENDIO. CIG: ZC131DF1DB “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 05 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 14.09.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Via Manhes n. 33 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 si è proceduto alla relativa assegnazione;
- l'Azienda si è riservata la gestione diretta degli impianti di ascensore, della pulizia, del riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori sulla base di consumi effettivi e di quelli derivanti dalla suddivisione in base alla approvazione delle tabelle millesimali;
- per la gestione, l'esercizio e la manutenzione dell'impianto termico, idrico-sanitario e idrico-antincendio, è stato sottoscritto contratto con la Ditta "Pietrafesa Canio srl" per la durata di anni tre a partire dall'01.01.2014, per l'importo annuo pari ad € 6.000,00= oltre IVA con rinnovo automatico alla scadenza, avvenuto con determinazione del Direttore n. 115/2016 per il periodo 01.01.2017 – 31.12.2019;
- con determinazione 141/2020, data la necessità di assicurare la continuità della prestazione, essendo la stessa scaduta il 31.12.2019, e nelle more del trasferimento di tale incombenza all'Autogestione, la stessa è stata prorogata fino al 15 ottobre 2020;
- tale attività, si è resa necessaria in attesa della nuova procedura di gara e dell'avvio del procedimento per il passaggio all'autogestione del fabbricato non attuati per l'emergenza sanitaria da Covid-19 che ha interessato il Paese;
- l'iter per il passaggio all'autogestione ha subito dei rallentamenti dovuti ad intervenuti contenziosi con gli assegnatari, pertanto, al fine di evitare possibili inconvenienti circa la funzionalità degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio, con determinazione n. 166/2020 la manutenzione, la gestione e l'esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio, già oggetto di affidamento alla ditta Pietrafesa Canio, è stato prorogato per il periodo 16.10.2020 – 30.04.2021;
- il passaggio all'Autogestione è tuttora rallentato, stante l'emergenza sanitaria da Covid-19 e dato il perdurare dei contenziosi con gli assegnatari, per cui, stante la scadenza dell'affidamento in essere, fissata al 30.04.2021, occorre procedere ad un nuovo affidamento;
- in relazione allo stesso, è stato redatto il progetto, corredato dei relativi elaborati (piano di manutenzione, stima dell'importo dei lavori, capitolato d'Oneri, schema di contratto);
- sono stati inoltre redatti i quadri economici dei singoli interventi, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

Esercizio finanziario	2021	2022	2023	2024	2025	TOTALE
Lavori di Manutenzione impianti ed incarico di "terzo responsabile"	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	35.296,45 €
TOTALE	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	7.059,29 €	35.296,45 €

CONSIDERATO:

- che con determina a contrarre del direttore dell'Azienda, n. 32 del 31/05/2021, è stato disposto:
 - DI APPROVARE il progetto dei "Lavori di Manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio al fabbricato ATER con 36 alloggi in Piazza Bonaventura n.20 del comune di Potenza" nell'importo complessivo di € 35.296,45= distinto come in premessa;
 - DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 35.296,45=, distinto come segue:

A)-Importo Lavori di Manutenzione Impianti ed Incarico Terzo Responsabile, a corpo (soggetto a ribasso):	€	35.296,45
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€	35.296,45
 - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;

- DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori di che trattasi nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento mediante procedura negoziata per contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;
- DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatari di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
- DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri interventi analoghi;
- DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria **OG11**;
- DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
- DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016;
- che a norma dell'art. 36 del d.Lgs 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016, il R.U.P., ing. Michele Gerardi, ha avviato la procedura telematica mediante la piattaforma di E-procurement in uso all' ATER di Potenza;
- che in modo asettico attraverso la citata procedura sono state individuate i sottoelencati Operatori Economici, regolarmente iscritti all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER:

- GEOM. GIUSEPPE BOCCHETTA S.R.L.	C.so Garibaldi 72	MELFI (PZ)
- 2M SNC DI MECCA LEONARDO	Via Papa Giovanni XXIII	POTENZA (PZ)
- RUGGIERO GROUP S.R.L.	Strada Prov.le 12 n. 90	S.ANGELO L.F. (PZ)
- che, in data 18/06/2021 è stata inviata, alle suddette ditte, la lettera di invito contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e della relativa documentazione attraverso la procedura telematica, prot. 7806, con scadenza prevista ore 09,00 del 28/06/2021;
- che in tale data è stata espletata la gara (CIG ZC131DF1DB) nella quale, l'Ing. Michele Gerardi, R.U.P., alla presenza del Presidente, ing. Pierluigi Arcieri, ha verificato, tramite la procedura telematica, la documentazione pervenuta constatando che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 28.06.2021, ore 09.00, sono pervenute le offerte dei sottoelencati Operatori Economici:

- 2M SNC DI MECCA LEONARDO	Via Papa Giovanni XXIII	POTENZA (PZ)
- RUGGIERO GROUP S.R.L.	Strada Prov.le 12 n. 90	S.ANGELO L.F. (PZ)
- che si è proceduto quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto E-procurement dell' ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa" rilevando la "conformità" della documentazione trasmessa, per ha ammesso gli Operatori al prosieguo della procedura;
- che il Presidente, pertanto, ha proceduto all'apertura delle buste telematiche, relative alle offerte economiche, riportanti quanto segue:

RUGGIERO GROUP S.R.L.	Importo Netto € 33.500,00=	ribasso 5,089 %
2M SNC DI MECCA LEONARDO	Importo Netto € 31.413,84=	ribasso 11,000 %
- che la migliore offerta corrisponde a quella presentata dall'Operatore Economico "2M SNC DI MECCA LEONARDO", con sede in Via Papa Giovanni XXIII – POTENZA (PZ) - P.I. 01432050761, il Presidente ha proposto di aggiudicare allo stesso l'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 31.413,84=;

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti del suddetto Operatore Economico;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio al fabbricato ATER con 36 alloggi in Piazza Bonaventura n. 20 del comune di POTENZA (PZ), giusta propria determinazione n. 32 del 31.05.2021;
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 28/06/2021, rep. 49879, in c.so di registrazione, che si approva, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all' Operatore Economico denominato "2M SNC DI MECCA LEONARDO", con sede in Via Papa Giovanni XXIII – POTENZA (PZ) - P.I. 01432050761, che ha offerto l'importo complessivo di € 31.413,84=, al netto del ribasso del 11,000 %;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. N. 50/2016.-

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	FABBRICATO ATER CON 36 ALLOGGI IN PIAZZA BONAVENTURA N.20 DEL COMUNE DI POTENZA. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, GESTIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICO, IDRICO-SANITARIO ED IDRICO ANTINCENDIO. CIG: ZC131DF1DB “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)
F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____