

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.33/2021

OGGETTO:	Delibera dell'Amministratore Unico n.12/2018. Lavori di adeguamento funzionale di n. 2 alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Tito (U.I. n.4835) in via Nuvolese n.172 e nel Comune di Savoia di Lucania (U.I. n. 15778) in c/da Vallauria. Importo globale dell'intervento € 29.079,18 Impresa: A.T.I. "CAIRA SERVICE UNIPERSONALE SRLS / TECNOIMPIANTI DI OLIVA FRANCO" con sede in Potenza alla via Caira n.264. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA" CUP: F89F19000550005 - CIG: ZDC2E7B5DA
----------	--

L'anno duemilaventuno il giorno 31 del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza;
- nell'ambito di tale finanziamento sono ricompresi gli interventi sugli alloggi siti in Tito alla via Nuvolese n.172 (U.I.4835) e Savoia di Lucania alla contrada Vallauria (U.I.15778);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 94 del 28.09.2020 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 29.079,18 di cui € 21.695,86 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 20.979,48
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 716,38</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 21.695,86</u>
- con Determinazione del Direttore n. 103 del 12.10.2020 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all' A.T.I. "CAIRA SERVICE UNIPERSONALE SRLS - TECNOIMPIANTI DI OLIVA FRANCO", per l'importo di € 21.616,38, al netto del ribasso d'asta del 0,379%, di cui € 716,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il contratto di appalto stipulato in data 26.01.2021 rep. n. 49819, l'A.T.I. "CAIRA SERVICE UNIPERSONALE SRLS - TECNOIMPIANTI DI OLIVA FRANCO", con sede nel Comune di Potenza (PZ) alla via Caira n.264, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 21.616,38;
- i lavori sono stati consegnati in data 10.02.2021, per una durata stabilita di 40 giorni e da ultimarsi entro il 22.03.2021;
- i lavori sono stati ultimati il 18.03.2021, giusta Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 23.03.2021, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 18.03.2021, redatto dal D.L. in data 15.04.2021 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 21.610,84, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera un acconto per complessivi € 20.422,00, resta il credito netto dell'Impresa di € 1.188,84=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 21.616,38, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 21.610,84, pertanto è risultata un'economia di € 5,54;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Antonio Carcassa, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 06.05.2021;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 26.05.2021, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'A.T.I. "CAIRA SERVICE UNIPERSONALE SRLS - TECNOIMPIANTI DI OLIVA FRANCO";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 26.05.2021, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.188,84 in favore della impresa:
 - Importo dello stato finale redatto in data 15.04.2021 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 21.610,84=
 - a detrarre l'acconto corrisposto all'Impresa in corso d'opera € 20.422,00=
 - Resta il credito netto dell'Impresa € 1.188,84=
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 28.980,91 (diconsi euro ventottomilanovecentottanta/91), con un'economia di € 98,27, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 20 979,48	€ 20 900,00				
Oneri sicurezza	€ 716,38	€ 716,38				
In uno i lavori (CRM)	€ 21 695,86	€ 21 616,38	€ 21 610,84	€ 20 422,00	€ 1 188,84	€ 5,54
Spese Generali 19%	€ 4 122,21	€ 4 122,21	€ 4 121,16		€ 4 121,16	€ 1,05
In uno il (CTM)	€ 25 818,07	€ 25 738,59	€ 25 732,00	€ 20 422,00	€ 5 310,00	€ 6,59
IVA sui lavori	€ 2 169,59	€ 2 161,64	€ 2 161,08	€ 2 042,20	€ 118,88	€ 0,55
CTM + IVA	€ 27 987,67	€ 27 900,23	€ 27 893,08	€ 22 464,20	€ 5 428,88	€ 7,15
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1 091,52	€ 1 088,11	€ 1 087,83		€ 1 087,83	€ 0,28
Economie da ribasso		€ 90,84				€ 90,84
SOMMANO	€ 29 079,18	€ 29 079,18	€ 28 980,91	€ 22 464,20	€ 6 516,71	€ 98,27

- il costo finale dell'opera è così ripartito per singolo alloggio:

Unità	Comune	Indirizzo	Importo lavori lordo computato	Importo lavori netti computati	Iva	S.T.	Somma	Irap
4835	Tito	via Nuvolese n.172	€ 11 736,12	€ 11 692,88	€ 1 169,29	€ 2 229,86	€ 15 092,03	€ 588,59
15778	Savoia	contrada Vallauria	€ 9 954,18	€ 9 917,96	€ 991,80	€ 1 891,29	€ 12 801,05	€ 499,24
		SOMMANO	€ 21 690,30	€ 21 610,84	€ 2 161,08	€ 4 121,16	€ 27 893,08	€ 1 087,83

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 102 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (26.05.2021);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'A.T.I. "CAIRA SERVICE UNIPERSONALE SRLS - TECNOIMPIANTI DI OLIVA FRANCO", con sede in Potenza alla via Caira n.264, nell'importo di € 21.610,84 con un residuo credito dell'impresa di € 1.188,84 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (18.03.2021);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 28.980,91 distinto come in premessa, con una economia di € 98,27 rispetto all'importo autorizzato di € 29.079,18, ed un saldo per spese generali di € 4.121,16 a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Delibera dell' Amministratore Unico n.12/2018. Lavori di adeguamento funzionale di n. 2 alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Tito (U.I. n.4835) in via Nuvolese n.172 e nel Comune di Savoia di Lucania (U.I. n. 15778) in c/da Vallauria. Importo globale dell'intervento € 29.079,18 Impresa: A.T.I. "CAIRA SERVICE UNIPERSONALE SRLS / TECNOIMPIANTI DI OLIVA FRANCO" con sede in Potenza alla via Caira n.264. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA" CUP: F89F19000550005 - CIG: ZDC2E7B5DA
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____