



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.14/2021

OGGETTO:	Lavori di manutenzione per l'adeguamento a seguito della verifica periodica dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Piazza Pertini n.18 scala A a Lavello (PZ). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi (BA). CIG ZB930BB5A6
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 01 (uno) del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- l'ATER quale proprietario, per obbligo normativo di cui al DPR 162/99, ha incaricato l'Organismo di Certificazione G.&R. s.r.l. di effettuare la verifica periodica all'impianto d'ascensore condominiale, nel corso della quale sono state rilevate alcune deficienze, riportate nel verbale di visita nr.406/2020/VR del 30/10/2020, come appresso evidenziate:
  - eccessiva aderenza tra funi di trazione e puleggia dell'argano;
  - la protezione dell'interruttore di emergenza non è presente;
  - distanze extra corsa non regolamentari;
  - scheda del quadro di manovra difettoso;
- con note in data 02/02/2021 e 22/02/2021 acquisite rispettivamente al protocollo aziendale al nr.2233 e 2517, la ditta GA.EL. S.r.l., manuttrice dell'impianto elevatore, ha inviato il preventivo degli interventi necessari per adempiere alle prescrizioni ordinate dall'Organismo di Certificazione, come appresso elencati:

- sostituzione funi di trazione	€	1.000,00
- tornitura della puleggia	€	420,00
- sostituzione del quadro di manovra	€	4.900,00
- sostituzione linee elettriche (cavi flessibili)	€	<u>1.100,00</u>
sommano	€	7.420,00
sconto concordato 32,8841%	€	<u>2.440,00 -</u>
importo netto dei lavori preventivati escluso IVA	€	<u><u>4.980,00</u></u>

ACCERTATO che:

- la sostituzione delle funi di trazione e la tornitura della puleggia, rese necessarie per usura prodotta dal normale utilizzo dell'impianto, è da considerarsi un intervento di manutenzione ordinaria a carico dei conduttori degli alloggi, così come previsto dalle norme di legge, confermato dalla giurisprudenza in materia e specificato nella carta dei servizi dell'ATER;

RITENUTO per le motivazioni sopra esplicitate l'ATER si farà carico, esclusivamente, dei lavori di manutenzione straordinaria di propria competenza per l'importo complessivo di € 4.026,95, oltre IVA, e farà eseguire i lavori relativi alla sostituzione delle funi di trazione e della tornitura della puleggia, anticipando la spesa di € 953,05 oltre IVA, che addebiterà successivamente, pro quota, a tutti gli assegnatari dello stabile, come di seguito esplicitato:

- <i>lavori di manutenzione straordinaria a carico ATER</i>			
a) sostituzione del quadro di manovra	€	3.288,68	
b) sostituzione delle linee elettriche	€	738,27	
sommano i lavori straordinari a carico ATER			€ 4.026,95
- <i>lavori di manutenzione a carico degli Assegnatari</i>			
b) sostituzione funi di trazione	€	671,16	
d) tornitura della puleggia	€	281,89	
sommano i lavori a carico degli Assegnatari			€ <u>953,05</u>
totale lavori commissionati escluso IVA			€ <u><u>4.980,00</u></u>

- il sig. Zefola Giuseppe, Rappresentante degli Assegnatari dell'Autogestione Condominiale, stato informato che l'ATER avrebbe provveduto ad affidare alla ditta manuttrice i lavori di manutenzione straordinaria di propria competenza, oltre ai lavori complementari a carico degli inquilini ma necessari al funzionamento in sicurezza dell'impianto, quali la sostituzione delle funi di trazione e la tornitura della puleggia;

CONSIDERATO che il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 23.02.2021 acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 24.02.2021 al n.2629/2021, ha rappresentato quanto segue:

- trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, si procede all'affidamento diretto a norma dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (*Decreto Semplificazioni*):

- l'affidamento verrà formalizzato, a norma dell'art.1 comma. 3 della Legge anzidetta, tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che conterrà gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.;
- i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza in quanto occorre ripristinare l'impianto elevatore condominiale per consentire agli inquilini anziani e disabili di accedere ai propri alloggi;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
- ai sensi delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016, trattandosi di importo dei lavori inferiore ad € 5.000,00, per le operazioni necessarie all'affidamento diretto, si prescinde dall'utilizzo della procedura telematica, mediante piattaforma E-procurement dell'ATER PZ;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "corpo" verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle anzidette Linee Guida n. 4 dell'ANAC;
- si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta titolare del contratto di manutenzione, al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;
- il preventivo offerto dalla ditta manuttrice è da ritenersi congruo in analogia a precedenti affidamenti e rapportati agli attuali contratti di manutenzione in essere tra l'Azienda e gli altri operatori economici;
- l'affidatario è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura anzidetta:

- *oggetto dell'affidamento*: Lavori di manutenzione per l'adeguamento a seguito della verifica periodica dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Piazza Pertini n.18 scala A a Lavello (PZ);
- *importo*: l'importo dei lavori ammonta complessivamente ad € 4.980,00 oltre IVA, di cui 4.026,95 per lavori di manutenzione straordinaria a carico dell'ATER ed € 953,05 per lavori di manutenzione a carico degli assegnatari, importi per i quali è stata verificata la congruità della spesa in analogia a precedenti affidamenti e rapportati agli attuali contratti di manutenzione in essere tra l'Azienda e gli altri operatori economici;
- *fornitore*: GA.EL. S.r.l. con sede legale in via Gorizia n.22 a Terlizzi (BA);
- *ragioni della scelta*: si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta GA.EL. S.r.l. dell'intervento di riparazione dell'impianto, quale ditta titolare del contratto di manutenzione, nonché al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;
- *possesso dei requisiti tecnico-professionali*: autodichiarazione resa dai titolari della ditta GA.EL. S.r.l. in merito ai requisiti di carattere generale e tecnico professionali di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, dal Certificato di iscrizione alla CC.IAA;

ATTESO che:

- che la ditta GA.EL. s.n.c. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INAIL\_24835743 del 11.11.2020, con validità fino al 11.03.2021;

- che è stato acquisito dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG ZB930BB5A6;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) e comma 3, della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (*Decreto Semplificazioni*) per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta GA.EL. S.r.l., con sede legale in via Gorizia n.22 a Terlizzi (BA) i lavori di manutenzione per l'adeguamento a seguito della verifica periodica dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Piazza Pertini n.18 scala A a Lavello (PZ), per un compenso di € 4.980,00, oltre IVA al 10% come appresso specificato:

- sostituzione funi di trazione	€	671,16
- tornitura della puleggia	€	281,89
- sostituzione del quadro di manovra	€	3.288,68
- sostituzione linee elettriche (cavi flessibili)	€	<u>738,27</u>
importo netto dei lavori escluso IVA	€	<u><u>4.980,00</u></u>

- 2) l'affidamento alla ditta GA.EL. S.r.l verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto come indicato in narrativa, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

- 3) di anticipare la somma a carico dell'Autogestione Condominiale di € 953,05, oltre IVA al 10%, relativa ai lavori di sostituzione delle funi di trazione e la tornitura della puleggia, e di recuperare tale importo con addebito, pro quota, a tutti gli assegnatari che utilizzano l'ascensore del fabbricato ATER sito a Lavello in piazza Pertini n.18 scala A;

- 4) di dare comunicazione del presente provvedimento sia alla ditta GA.EL. S.r.l. mediante PEC all'indirizzo [info@pec.gaelascensori.it](mailto:info@pec.gaelascensori.it) , sia al sig. Zefola Giuseppe in qualità di Responsabile dell'Autogestione Condominiale;

La presente determinazione, costituita da sei facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di manutenzione per l'adeguamento a seguito della verifica periodica dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Piazza Pertini n.18 scala A a Lavello (PZ). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE GA.EL. s.n.c. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi (BA). CIG ZB930BB5A6
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>
---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
_____	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____