



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.13/2021

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Segni n.8 scala C a Melfi. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ). CIG Z8230BB683
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 01 (uno) del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- la ditta la ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, con sede legale in Contrada San Giorgio sn a Melfi (PZ), è titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore installato presso il fabbricato ATER sito in Via Segni n.8 scala C a Melfi (PZ).
- nel mese di dicembre u.s. a causa di un black out elettrico si è prodotto un guasto alle apparecchiature elettroniche dell'ascensore causandone il fermo, in conseguenza, la ditta manutentrice con nota in data 18/01/2021 ed acquisita al prot.n.793 del 19/01/2021 ha inviato il preventivo dei lavori occorrenti al ripristino del regolare funzionamento dell'impianto ascensore, consistenti nella sostituzione della scheda elettronica concentratore cabina per l'importo complessivo di € 1.200,00, oltre IVA;
- il dott. Mauro Iacoviello quale Responsabile Condominiale con nota del 12/02/2021 prot. 2447, ed il sig. Aldo Laspagnoletta residente nello stabile in parola con nota del 15/02/2021 prot. 2225, hanno segnalato la presenza all'interno del fabbricato di alcuni inquilini disabili con evidenti difficoltà di deambulazione evidenziando il disagio che quotidianamente questi devono sopportare a causa del fermo dell'impianto di ascensore.

CONSIDERATO che:

- i lavori manutenzione straordinaria occorrenti per la riparazione dell'impianto ascensore rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER;
- il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 23/02/2021 acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 24.02.2021 al n.2628/2021, ha rappresentato quanto segue:
 - trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, si procede all'affidamento diretto a norma dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
 - l'affidamento verrà formalizzato, a norma dell'art.1 comma. 3 della Legge anzidetta, tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che conterrà gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.;
 - i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza in quanto occorre ripristinare l'impianto elevatore condominiale per consentire agli inquilini anziani e disabili di accedere ai propri alloggi;
 - in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
 - ai sensi delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016, trattandosi di importo dei lavori inferiore ad € 5.000,00, per le operazioni necessarie all'affidamento diretto, si prescinde dall'utilizzo della procedura telematica, mediante piattaforma E-procurement dell'ATER PZ;
 - il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "corpo" verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle anzidette Linee Guida n. 4 dell'ANAC;
 - si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta titolare del contratto di manutenzione, al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;
 - il preventivo offerto dalla ditta manutentrice è da ritenersi congruo in analogia a precedenti affidamenti e rapportati agli attuali contratti di manutenzione in essere tra l'Azienda e gli altri operatori economici;
 - l'affidatario è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la*

stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti", con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura anzidetta:

- *oggetto dell'affidamento*: Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Segni n.8 scala C a Melfi;
- *importo*: l'importo dei lavori ammonta complessivamente ad € 1.200,00 oltre IVA, importo per i quali è stata verificata la congruità della spesa in analogia a precedenti affidamenti e rapportati agli attuali contratti di manutenzione in essere tra l'Azienda e gli altri operatori economici;
- *fornitore*: VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ);
- *ragioni della scelta*: si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria dell'intervento di riparazione dell'impianto, quale ditta titolare del contratto di manutenzione, nonché al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;
- *possesso dei requisiti tecnico-professionali*: autodichiarazione resa dai titolari della ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria in merito ai requisiti di carattere generale e tecnico professionali di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal Certificato di iscrizione alla CC.IAA;

ATTESO che:

- che la ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INAIL_25505807 del 31.12.2020, con validità fino al 30.4.2021;
- che è stato acquisito dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG Z8230BB683;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) e comma 3, della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (*Decreto Semplificazioni*) per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ) i lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Segni n.8 scala C a Melfi, per un compenso di € 1.200,00, oltre IVA al 10%;
- 2) l'affidamento alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di “conferma d'ordine” in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto come indicato in narrativa, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- 3) di dare comunicazione del presente provvedimento sia alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria mediante PEC all'indirizzo ascensorivima@pec.it ;

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Segni n.8 scala C a Melfi. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ). CIG Z8230BB683
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____