



STRUTTURA PROPONENTE
U.D. “DIREZIONE”

DELIBERA n. 84/2021

OGGETTO:	FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. – Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 – articolo 1, comma c) punto 13 “ <i>Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica</i> ”, convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 – DPCM 15 settembre 2021. Intervento di efficientamento energetico di n. 1 fabbricato per complessivi n. 18 alloggi in Via Beato Domenico Lentini nn. 34-36 nel comune di Trecchina (PZ) - APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO N. 6
----------	--

L’anno duemilaventuno, il giorno 23 (ventitre’) del mese di Dicembre, nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell’Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con atto della Giunta Regionale n. 202100930 del 24.11.2021 è stato deliberato, tra l'altro:
 - 1) di prendere atto, in relazione al Fondo complementare al PNRR, nell'ambito della dotazione finanziaria destinata al Programma "*Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" ex art. 1, c.2., lett. c), punto 13 del D.L. n. 59/2021, delle risorse finanziarie statali di totali € 26.088.012,60 assegnate alla Regione Basilicata con il DPCM 15 settembre 2021 e così ripartite nelle annualità 2021-2026: € 2.608.801,26 per il 2021, € 5.217.602,52 per il 2022 ed € 4.565.402,21 per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026;
 - 2) di approvare, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, i seguenti allegati:
 - Allegato 1): Avviso rivolto ai Comuni e alle ATER della Basilicata per l'individuazione degli interventi a cui concedere i finanziamenti per la realizzazione del programma "*Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" ex art. 1, c.2., lett. c), punto 13 del D.L. n. 59/2021 convertito con mod., dalla Legge n. 101/2021:
 - Allegato 2) Domanda di Partecipazione per i Comuni e le ATER.
- con nota prot. 189041/24BA del 25.11.2021, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 26.11.2021 al n. 14040, il Dirigente Generale del dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata, ha comunicato all'azienda la possibilità di presentare, entro e non oltre il 27.12.2021, proposte di candidatura di finanziamento;
- la citata nota, prot. 189041/24BA del 25.11.2021, specifica che, le proposte di candidatura di finanziamento dei Comuni e delle ATER andranno trasmesse nei modi e termini di cui all'art. 9 dell'Avviso, inderogabilmente entro le ore 12:00 del 27.12.2021, al fine di garantire al competente Ufficio regionale i successivi adempimenti riguardanti la formazione della graduatoria e la trasmissione al MIMS nei termini di cui al Decreto Ministeriale MEF del 15 luglio 2021;
- l'Avviso, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 202100930 del 24.11.2021, riporta all'art. 13 la documentazione obbligatoria:
 - Allegato 2 debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal Legale rappresentante o suo delegato;
 - Atto di approvazione della Proposta di intervento di riqualificazione o del progetto (fattibilità tecnico economica, definitivo o esecutivo) da parte del soggetto proponente;
 - Relazione tecnica-illustrativa generale con puntuale descrizione degli interventi di cui all'art. 4 dell'avviso, con allegata Planimetria generale e schemi grafici;
 - Codice CUP dell'intervento;
 - Quadro Tecnico Economico QTE;
 - Cronoprogramma.

CONSIDERATO che:

- l'Ater di Potenza è proprietaria di un fabbricato di proprietà ubicato in Via Beato Domenico Lentini nn. 34-36 a Trecchina (PZ);
- trattasi di immobile in linea suddiviso in due scale, per complessivi 18 alloggi, ceduti in locazione, ciascuno dotato di cantina al piano terreno;
- indirizzo: Via Beato Domenico Lentini nn. 34-36, Trecchina (PZ)
- anno fine lavori: 1990
- Il fabbricato ha le seguenti caratteristiche:
 - si sviluppa su 4 livelli fuori terra, con due scale. Per ciascuna scala ci sono 9 alloggi, così distribuiti:
 - 1 alloggio a pianoterra;
 - 3 alloggi ai piani primo e secondo;

- 2 alloggi al terzo piano.
 - Il sottotetto consiste in un vano tecnico accessibile per mezzo di una botola. Al piano terreno vi sono le cantine individuali per ciascun alloggio.
- Gli alloggi hanno le seguenti consistenze:

Piano			Superficie utile alloggio (mq)
	Subalterno	SCALA n. civico	
Terra	3	34	86,30
	12	36	86,30
Primo	4	34	63,50
	5	34	45,60
	6	34	69,50
	13	36	63,50
	14	36	45,60
	15	36	69,50
Secondo	7	34	69,50
	8	34	45,60
	9	34	63,50
	16	36	69,50
	17	36	45,60
	18	36	63,50
Terzo	10	34	95,00
	11	34	86,30
	19	36	95,00
	20	36	86,30

- proprietà dell'immobile: ATER di Potenza
- dati catastali fabbricato: foglio 20, particella 1672.
- gli alloggi sono censiti ai subalterni 3,4,5,6,7,8,9,10,11 al civico n. 36 ed ai subalterni 12,13,14,15,16,17,18,19,20 al civico n. 34.
- in relazione a tale immobile è intenzione di realizzare interventi di efficientamento energetico e di manutenzione straordinaria annessi, con la seguente proposta progettuale attraverso i seguenti interventi:

1) Isolamento termico

- Cappotto sulle pareti perimetrali degli alloggi al confine con zone esterne, compresi gli aggetti al confine tra alloggi e le zone esterne con pannelli in polistirene eps 100 con aggiunta di grafite con conducibilità termica minimo $\lambda=0,031$ W/mK o pannelli in lana di roccia di classe di reazione al fuoco A1 con conducibilità termica minimo $\lambda=0,034$ W/mK, all'interno dei locali caldaia;
- Cappotto all'intradosso del solaio delle cantine e vano scala (zone non riscaldate) al confine con gli alloggi al piano primo con pannelli in lana di roccia di classe di reazione al fuoco A1 con conducibilità termica minimo $\lambda=0,033$ W/mK;
- Isolamento all'estradosso del solaio di sottotetto, previa rimozione del tappetino di lana di roccia preesistente, con pannelli in polistirene eps 150 con aggiunta di grafite con conducibilità termica minimo $\lambda=0,031$ W/mK e massetto in cls alleggerito di argilla espansa con conducibilità termica minimo $\lambda=0,142$ W/mK;
- Isolamento della copertura in corrispondenza del vano scala all'intradosso con pannelli in lana di roccia di reazione al fuoco A1 con conducibilità termica minimo $\lambda=0,033$ W/mK;
- Rifacimento o ripristino dell'intonaco o della rasatura ove necessario per ammaloramento o per predisporre il piano di adesione dei pannelli coibenti;
- Isolamento termico degli elementi strutturali con correzione dei ponti termici;
- L'intero pacchetto di isolamento in eps per le facciate e l'intradosso delle solette e degli aggetti esterni, costituito dalle malte adesive, dalla componentistica, dal pannello e dalla malta di finitura con rete, cosiddetto kit di isolamento dovrà essere certificato dal produttore in classe di reazione al fuoco minimo in classe B-s3-d0, in accordo della decisione della Commissione Europea 2000/147/CE del 8

febbraio 2000, secondo le Linea Guida dei VVF 2019: Guida per la determinazione dei “Requisiti di sicurezza antincendio delle facciate negli edifici civili”. L’intero pacchetto per i pannelli in lana di roccia (colla, tasselli, pannelli, rasante, tonachino) dovrà essere certificato in classe di reazione al fuoco A1. I pannelli isolanti saranno dotati di dichiarazione ambientale di Prodotto di Tipo III (EPD), conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025, e conformi ai CAM (D.M. 11/10/2017).

2) Infissi

- Sostituzione degli infissi, dei cassonetti e degli avvolgibili. Gli infissi saranno a taglio termico con trasmittanza $U_w \leq 1,67 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, telaio in PVC a 5 camere, vetrocamera strat. 33.1 selettivo BE/16/strat. 33.1 con argon conformi ai criteri C.A.M e dotati della certificazione EPD EN15804 per il PVC. I cassonetti saranno isolati dall’interno con profilo ad U con pannello in polistirene eps da 3 cm.

3) Caldaie

- Sostituzione/integrazione delle caldaie sul totale degli alloggi con caldaia a condensazione 4 stelle e di classe A, conforme ai requisiti di cui alla Legge Finanziaria 27 dicembre 2006 n. 296;
- Inserimento di valvole termostatiche e sostituzione/integrazione di cronotermostati;
- Realizzazione rete scarico condense e sostituzione dei condotti di smaltimento dei fumi delle caldaie.

4) Interventi di finitura annessi

- Rifacimento pavimenti e massetti, con impermeabilizzazione su alcune logge confinanti a pavimento con i soffitti degli alloggi. Il massetto sarà in cls alleggerito con argilla espansa per dare maggiore comfort termico agli spazi sottostanti;
- Rimozione aiuole a verde prospicienti il prospetto posteriore e rimozione dei cordoli, per evitare il ristagno delle acque piovane;
- Realizzazione di pozzetti sifonati al piede dei pluviali e di una rete di pozzetti in cemento e tubazioni per la raccolta e l’allontanamento delle acque piovane superficiali;
- Rifacimento dei marciapiedi e dei muretti esterni su tutto il perimetro, comprese le sostituzioni parziali di soglie o gradini rotti;
- Ritinteggiatura interna del vano scala e delle ringhiere delle scale;
- Rifacimento del manto di copertura, impermeabilizzazione con particolare attenzione ai punti singolari di contatto elementi orizzontali/verticali ed agli elementi di discontinuità;
- Ritinteggiatura delle pareti non trattate a cappotto, previo rifacimento degli intonaci incoerenti e rasatura o pulizia, lavatura, sgrassatura dei supporti;
- Realizzazione di basamento in marmo a protezione del cappotto per tutto il perimetro del fabbricato;
- Sostituzione battiscopa nelle zone da trattare a cappotto;
- Rimozione e sostituzione gronde, scossaline, pluviali.
- In analogia con altri interventi di efficientamento già realizzati su altri fabbricati l’importo stimato è di € 60.000,00 ad alloggio per un totale complessivo di € 1.080.000,00 (18*€ 60.000,00).
- Tali valori rientrano ampiamente nei valori medi previsti dal governo per analoghi interventi.
- in relazione a quanto disposto dall’art. 13 dell’Avviso, per l’intervento in oggetto è stato richiesto specifico codice CUP;
- la proposta è corredata della relazione tecnica-illustrativa generale con puntuale descrizione degli interventi di cui all’art. 4 dell’avviso, con allegata Planimetria generale e schemi grafici;
- in relazione ai tempi di attuazione del programma di cui all’art. 11 dell’Avviso si specifica che, le scadenze indicate all’art. 11.2, in relazione alle attività dell’Azienda (affidamento ed approvazione progettazione, pubblicazione bando di gara ed affidamento lavori, esecuzione del 50% dei lavori entro il 31.12.2024) potranno essere rispettate solo nel caso di finanziamento dell’intervento, con relativa effettiva integrale disponibilità economica, contestualmente all’approvazione da parte del Ministero del Piano degli interventi entro il 31.03.2022, salvo anticipazione da parte della Regione dei relativi importi;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTA la l. n. 560/93 e successive modificazioni;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE la proposta di intervento relativa ai "Lavori di efficientamento energetico di n. 1 fabbricato per complessivi n. 18 alloggi in Via Beato Domenico Lentini nn. 34-36 nel Comune di Trecchina (PZ)", nell'importo complessivo di € 1.080.000,00 distinto come in premessa;
- 2) DI TRASMETTERE, la proposta di candidatura di cui alla presente deliberazione, all'Ufficio Edilizia della Regione, secondo quanto prescritto nella nota prot. 189041/24AB del 25.11.2021, specificando che il rispetto del cronoprogramma risulta subordinato al finanziamento dell'intervento entro il 31.03.2022, contestualmente all'approvazione da parte del Ministero del Piano degli interventi, salvo anticipazione, da parte della Regione, dei relativi importi.

La presente deliberazione, costituita da n. 6 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Vincenzo DE PAOLIS)

OGGETTO:	FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. – Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 – articolo 1, comma c) punto 13 “ <i>Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica</i> ”, convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 – DPCM 15 settembre 2021. Intervento di efficientamento energetico di n. 1 fabbricato per complessivi n. 18 alloggi in Via Beato Domenico Lentini nn. 34-36 nel comune di Trecchina (PZ) - APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO N. 6
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI</p>

<p>Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data 23/12/2021 _____</p>
--

<p>Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data 23/12/2021 _____</p>

<p>Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE DELL'AZIENDA (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data 23/12/2021 _____</p>
--