



STRUTTURA PROPONENTE
U.D. “DIREZIONE”

DELIBERA n. 79/2021

OGGETTO:	FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. – Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 – articolo 1, comma c) punto 13 “ <i>Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica</i> ”, convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 – DPCM 15 settembre 2021. Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 12 alloggi, in località Valleverde nel comune di Melfi - APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO N. 1 CUP: F61B21005590005
----------	--

L’anno duemilaventuno, il giorno 21 (ventuno) del mese di Dicembre, nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell’Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con atto della Giunta Regionale n. 202100930 del 24.11.2021 è stato deliberato, tra l'altro:
 - 1) di prendere atto, in relazione al Fondo complementare al PNRR, nell'ambito della dotazione finanziaria destinata al Programma "*Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" ex art. 1, c.2., lett. c), punto 13 del D.L. n. 59/2021, delle risorse finanziarie statali di totali € 26.088.012,60 assegnate alla Regione Basilicata con il DPCM 15 settembre 2021 e così ripartite nelle annualità 2021-2026: € 2.608.801,26 per il 2021, € 5.217.602,52 per il 2022 ed € 4.565.402,21 per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026;
 - 2) di approvare, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, i seguenti allegati:
 - Allegato 1): Avviso rivolto ai Comuni e alle ATER della Basilicata per l'individuazione degli interventi a cui concedere i finanziamenti per la realizzazione del programma "*Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" ex art. 1, c.2., lett. c), punto 13 del D.L. n. 59/2021 convertito con mod., dalla Legge n. 101/2021:
 - Allegato 2) Domanda di Partecipazione per i Comuni e le ATER.
- con nota prot. 189041/24BA del 25.11.2021, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 26.11.2021 al n. 14040, il Dirigente Generale del dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata, ha comunicato all'azienda la possibilità di presentare, entro e non oltre il 27.12.2021, proposte di candidatura di finanziamento;
- la citata nota, prot. 189041/24BA del 25.11.2021, specifica che, le proposte di candidatura di finanziamento dei Comuni e delle ATER andranno trasmesse nei modi e termini di cui all'art. 9 dell'Avviso, inderogabilmente entro le ore 12:00 del 27.12.2021, al fine di garantire al competente Ufficio regionale i successivi adempimenti riguardanti la formazione della graduatoria e la trasmissione al MIMS nei termini di cui al Decreto Ministeriale MEF del 15 luglio 2021;
- l'Avviso, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 202100930 del 24.11.2021, riporta all'art. 13 la documentazione obbligatoria:
 - Allegato 2 debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal Legale rappresentante o suo delegato;
 - Atto di approvazione della Proposta di intervento di riqualificazione o del progetto (fattibilità tecnico economica, definitivo o esecutivo) da parte del soggetto proponente;
 - Relazione tecnica-illustrativa generale con puntuale descrizione degli interventi di cui all'art. 4 dell'avviso, con allegata Planimetria generale e schemi grafici;
 - Codice CUP dell'intervento;
 - Quadro Tecnico Economico QTE;
 - Cronoprogramma.

CONSIDERATO che:

- nell'area di Valleverde nel comune di Melfi, a seguito della demolizione di un complesso residenziale per n. 123 alloggi, l'Ater ha riacquisito la disponibilità di una estesa area sulla quale ha il diritto di superficie;
- il programma di demolizione finanziato dalla Regione Basilicata prevedeva, nel tempo, la ricostruzione dei 123 alloggi;
- in relazione a quanto sopra l'Ater ha redatto un progetto planovolumetrico generale che prevede la ricostruzione, nel tempo in base ai finanziamenti di volta in volta disponibili, dei n. 123 alloggi demoliti, a fronte della marcata esigenza abitativa che caratterizza il comune di Melfi;
- allo stato, nel comune di Melfi, esiste l'esigenza di realizzare alloggi di edilizia residenziale pubblica per soddisfare le richieste di quanti sono attualmente collocati nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi a canone sociale (circa 150);
- in relazione a tali premesse ed ai canali finanziari attivabili nel tempo sono stati già programmati n. 3 interventi costruttivi per complessivi n. 36 alloggi;

- ciascun intervento progettato è relativo alla costruzione di un fabbricato contenente n. 12 alloggi di edilizia pubblica sovvenzionata, con annesse autorimesse di pertinenza, da realizzarsi in località Valleverde nel Comune di Melfi;
- la seguente proposta riguarda la realizzazione di un ulteriore fabbricato per complessivi n. 12 alloggi da realizzarsi in località Valleverde nel Comune di Melfi;
- lo stesso verrà realizzato, in caso di finanziamento della presente proposta, in corrispondenza dell'ex area di sedime degli alloggi già demoliti, Foglio 62 particelle 678-687-688-2017 sulla quale l'Ater ha il diritto di superficie;
- trovano applicazione i massimali di costo vigenti per gli interventi di edilizia sovvenzionata approvati dalla Regione Basilicata con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento infrastrutture e Mobilità n. 24BD.2021/D.00014 del 19.11.2021;
- l'intervento è caratterizzato dalla consistenza edilizia risultante dalla tabella seguente:

Superficie complessiva Sc = Su + 0,6 (Snr + Sp)	
Su	867,00
Snr all	220,05
Snr oa	169,18
Sp	<u>211,30</u>
Sc	1.227,32

- sulla base della consistenza edilizia e dei limiti di costo di cui alla Determinazione Dirigenziale del Dipartimento infrastrutture e Mobilità n. 24BD.2021/D.00014 del 19.11.2021, è stato definito il Quadro Tecnico Economico dell'intervento nell'importo complessivo di € 2.451.585,50 distinto come segue:

Q.T.E. INTERVENTO 12 ALLOGGI		
COSTO REALIZZ. TECNICA		€ 1.646.000,00
Spese tecniche e generali	16,00%	€ 263.360,00
Prospezioni geognostiche	3,00%	€ 49.380,00
Area e urbanizzazioni	5,00%	€ 82.300,00
Frazionamento e accatastamento	1,00%	€ 16.460,00
Allacciamento di utenze	2,00%	€ 32.920,00
Accantonamento ex art. 6 L.R. n. 27/2007		€ 2.500,00
Imprevisti e fondo accordi bonari	5,00%	€ <u>82.300,00</u>
COSTO TOTALE C.T.N.	32%	€ 2.175.220,00
C.T.N. max		€ 2.176.075,18
I.V.A. LAVORI	10,0%	€ 164.600,00
I.V.A. PROSPEZIONI	22,0%	€ 10.863,60
I.V.A. ACCATASTAMENTO	10,0%	€ 1.646,00
I.V.A. ALLACCIAMENTI	22,0%	€ <u>7.242,40</u>
SOMMA I.V.A.		€ 184.352,00
C.T.N. + I.V.A.		€ 2.359.572,00
IRAP	3,90%	€ <u>92.013,50</u>
COSTO GLOBALE FABBRICATO		€ 2.451.585,50
	IN C.T.	€ 2.451.600,00

- poiché in applicazione del prezziario regionale vigente, l'importo dei lavori di progetto da porre a base di appalto determina il superamento del limite massimo di realizzazione tecnica (C.R.N.) fissato dall'art. 1) dell'Allegato A) alla deliberazione della Giunta Regionale, n. 1942 del 22.12.2011, risulta necessario acquisire dalla Regione specifica deroga al C.R.N. atteso che risulta rispettato il valore massimo ammissibile del C.T.N.;
- in relazione a quanto disposto dall'art. 13 dell'Avviso, per l'intervento in oggetto è stato richiesto specifico codice CUP;
- la proposta è corredata della relazione tecnica-illustrativa generale con puntuale descrizione degli interventi di cui all'art. 4 dell'avviso, con allegata Planimetria generale, schemi grafici e cronoprogramma;
- in relazione ai tempi di attuazione del programma di cui all'art. 11 dell'Avviso si specifica che, le scadenze indicate all'art. 11.2, in relazione alle attività dell'Azienda (affidamento ed approvazione progettazione, pubblicazione bando di gara ed affidamento lavori, esecuzione del 50% dei lavori entro il 31.12.2024)

potranno essere rispettate solo nel caso di finanziamento dell'intervento, con relativa effettiva integrale disponibilità economica, contestualmente all'approvazione da parte del Ministero del Piano degli interventi entro il 31.03.2022, salvo anticipazione da parte della Regione dei relativi importi;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTA la l. n. 560/93 e successive modificazioni;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE la proposta n.1 di intervento relativa ai "Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 12 alloggi, in località Valleverde nel comune di Melfi", nell'importo complessivo di € 2.451.585,50 distinto come in premessa;
- 2) DI TRASMETTERE, la proposta di candidatura di cui alla presente deliberazione, all'Ufficio Edilizia della Regione, secondo quanto prescritto nella nota prot. 189041/24AB del 25.11.2021, specificando che il rispetto del cronoprogramma risulta subordinato al finanziamento dell'intervento entro il 31.03.2022, contestualmente all'approvazione da parte del Ministero del Piano degli interventi, salvo anticipazione, da parte della Regione, dei relativi importi.

La presente deliberazione, costituita da n.5 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Vincenzo DE PAOLIS)

OGGETTO:	FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. – Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 – articolo 1, comma c) punto 13 “ <i>Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica</i> ”, convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 – DPCM 15 settembre 2021. Lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 12 alloggi, in località Valleverde nel comune di Melfi - APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO n. 1 CUP: F61B21005590005
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI</p>

<p>Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data 21/12/2021 _____</p>
--

<p>Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE: “GESTIONE RISORSE”</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data 21/12/2021 _____</p>

<p>Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE DELL'AZIENDA (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data 21/12/2021 _____</p>
--