

Rep. n.....

**COMUNE DI POTENZA**

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI POTENZA E L'A.T.E.R. DI POTENZA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA SITA IN LOCALITA' "BUCALETTO", RELATIVA ALL'INTERVENTO EDILIZIO DI CUI AL PO FESR BASILICATA 2014-2020 – ITI SVILUPPO URBANO CITTA' DI POTENZA.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Potenza, nella residenza municipale in \_\_\_\_\_, avanti a me dott. \_\_\_\_\_,

Segretario del Comune di Potenza, autorizzato a rogare in forma pubblica amministrativa gli atti in cui è parte il Comune di Potenza, sono presenti i signori:

da una parte:

- **COMUNE DI POTENZA** (Codice Fiscale \*\*\*\*\*) in seguito chiamato "Comune" con sede in \_\_\_\_\_, rappresentato dall'\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\*\*) il \*\*.\*\*.19\*\*, il quale interviene in questo atto nella sua qualità di "\_\_\_\_\_" del Comune di Potenza, ove domicilia per la carica, in esecuzione della deliberazione di Giunta n. \*\*\* del \*\*.\*\*.20\*\*;

dall'altra parte:

- **ATER, Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza** (Codice Fiscale n. 00090670761), con sede a Potenza in Via Manhes, n. 33, rappresentata dall'Ing. Pierluigi Arcieri, nato a Potenza il 09.01.1961 e domiciliato, per ragioni della sua carica, presso la sede ATER in Via Manhes, n. 33, in Potenza, il quale interviene in questo atto, ai sensi dell' art. 22 dello Statuto dell' A.T.E.R. di Potenza, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con

deliberazione n. 642 del 28.7.1997, unicamente nella sua qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, esclusa ogni sua personale responsabilità; tale nominato con disposizione dell'Amministratore Unico n. 3 del 30.03.2020, che, in copia autenticata, trovasi allegata sotto la lettera "A".

Detti signori componenti, maggiori di età, della cui identità personale e dei cui poteri sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio assenso all'assistenza dei testimoni, mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico al quale

**PREMETTONO CHE:**

**a)** in data 22.05.2019 è stato sottoscritto, tra la Regione Basilicata, il comune di Potenza e l'Ater di Potenza l'Accordo attuativo, repertoriato al n. 218 per l'attuazione dell'operazione n. 34 "Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel comune di Potenza", dell'Accordo di Programma dell'Investimento Territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Potenza – Asse 7 – O.S. 9B.9.4.1 del POR FESR Basilicata 2014-2020;

**b)** con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 02.03.2020 è stata approvata l'autorizzazione alla sdemanializzazione e concessione in favore dell'ATER di Potenza del diritto di superficie del settore 7, come definito dal Programma Preliminare di Intervento (PPI) del Quartiere Bucaletto e secondo la delimitazione riportata nell'allegata planimetria;

**c)** la succitata delibera, n. 17 del 02.03.2020, specifica che il trasferimento dei lotti sarebbe avvenuto dopo l'approvazione del Piano attuativo e del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;

**d)** con Delibera di Giunta Comunale n. 310 del 10.12.2020 è stato adottato il "Piano Attuativo per la costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10

locali, in località Bucaletto – Settore 7”;

**e)** con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 27.01.2021 è stato approvato il “Piano

Attuativo per la costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10

locali, in località Bucaletto – Settore 7”;

**f)** con nota prot. 8694 del 13.07.2021 l’Amministratore unico dell’Ater si è

impegnata al pagamento diretto degli oneri di urbanizzazione connessi all’intervento

in oggetto quantificati in € \*\*\*\*\*. Essendo l’onere della demolizione dei

prefabbricati comprensivo dei basamenti a carico del comune, giusto Accordo

Attuativo del 19.04.2019, l’Ater si è impegnato alla demolizione dei predetti

basamenti ricadenti nelle piazzole dove verranno realizzati i nuovi fabbricati ed il

cui onere economico ammonta ad € \*\*\*\*\*; giusto computo in atti

dell’amministrazione comunale. Il relativo importo è da porsi in detrazione rispetto

ai succitati oneri e pertanto l’importo residuo a carico dell’Ater per oneri di

urbanizzazione ammonta ad € \*\*\*\*\*;

**g)** con nota prot. 59712 del 15.07.2021 il Dirigente dell’U.D. Urbanistica e Gestione

del Territorio del Comune di Potenza ha preso atto della richiesta dell’Ater

riservandosi di comunicare, sulla piattaforma SUDE, l’importo definitivo degli oneri

di urbanizzazione;

**h)** con nota prot. 46355 del 31.05.2021 il Dirigente dell’U.D. Urbanistica e Gestione

del Territorio del Comune di Potenza ha comunicato che il Comune di Potenza aveva

provveduto alla demolizione delle unità immobiliari urbane censite al N.C.E.U. e

alla conseguente retrocessione al Catasto terreni;

**i)** in data 23.06.2021 è stato presentato, dall’Ater, presso l’Agenzia delle Entrate,

Uffici provinciali – Territorio, il frazionamento delle aree sdemanializzate, indicate

nella planimetria allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 02.03.2020,

così riportate in Catasto:

foglio di mappa n. 49 particella n. 3141 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3142 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3141 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3177 di mq. 26;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3178 di mq. 23;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3181 di mq. 48;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3182 di mq. 1;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3145 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3146 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3179 di mq. 27;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3180 di mq. 22;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3189 di mq. 42;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3190 di mq. 7;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3187 di mq. 41;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3188 di mq. 8;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3150 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3185 di mq. 37;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3186 di mq. 12;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3183 di mq. 42;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3184 di mq. 7;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3153 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3154 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3155 di mq. 49;

**D)** all'ATER di Potenza verrà concessa in diritto di superficie l'area complessiva di

mq. 10.552, così riportata in catasto terreni del Comune di Potenza:

foglio di mappa n. 49 particella n. 3141 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3142 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3141 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3177 di mq. 26;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3178 di mq. 23;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3181 di mq. 48;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3182 di mq. 1;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3145 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3146 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3179 di mq. 27;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3180 di mq. 22;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3189 di mq. 42;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3190 di mq. 7;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3187 di mq. 41;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3188 di mq. 8;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3150 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3185 di mq. 37;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3186 di mq. 12;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3183 di mq. 42;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3184 di mq. 7;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3153 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3154 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3155 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3141 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3142 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3141 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3177 di mq. 26;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3178 di mq. 23;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3181 di mq. 48;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3182 di mq. 1;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3145 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3146 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3179 di mq. 27;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3180 di mq. 22;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3189 di mq. 42;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3190 di mq. 7;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3187 di mq. 41;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3188 di mq. 8;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3150 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3185 di mq. 37;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3186 di mq. 12;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3183 di mq. 42;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3184 di mq. 7;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3153 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3154 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3155 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3141 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3142 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3141 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3177 di mq. 26;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3178 di mq. 23;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3181 di mq. 48;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3182 di mq. 1;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3145 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3146 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3179 di mq. 27;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3180 di mq. 22;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3189 di mq. 42;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3190 di mq. 7;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3187 di mq. 41;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3188 di mq. 8;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3150 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3185 di mq. 37;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3186 di mq. 12;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3183 di mq. 42;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3184 di mq. 7;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3153 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3154 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3155 di mq. 49;

**m)** il valore dell'area ceduta in diritto di superficie è stato preventivamente quantificato in € 477.480,00, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 02.03.2020;

**n)** la cessione del diritto di superficie a favore dell'ATER (ex IACP) è a titolo gratuito, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 02.03.2020;

o) il Comune di Potenza, con Deliberazione \*\*\*\*\* n. \*\*\*\* del \*\*\*\*\*,

esecutiva ai sensi di legge, ha approvato lo schema della presente convenzione;

p) l'Ater di Potenza, con Delibera dell'Amministratore Unico n. \*\* del \*\*\*, ha

approvato lo schema della presente convenzione;

Occorre procedere alla regolarizzazione dei rapporti con l'ATER, addivenendo alla

stipula della presente convenzione.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra il Comune di Potenza e l'ATER di Potenza, si conviene e si stipula quanto

segue:

#### **ART. 1 CONFERMA DELLE PREMESSE**

Tra il Comune di Potenza e l'Ater di Potenza, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 2 CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE**

**Il Comune di Potenza**, in forza del presente atto concede all'**ATER, Azienda**

**Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza**, e

suoi aventi causa, che accetta, il diritto di superficie sull'area di complessivi mq.

10.552, così riportata in catasto terreni del Comune di Potenza:

foglio di mappa n. 49 particella n. 3141 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3142 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3141 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3177 di mq. 26;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3178 di mq. 23;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3181 di mq. 48;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3182 di mq. 1;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3145 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3146 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3179 di mq. 27;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3180 di mq. 22;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3189 di mq. 42;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3190 di mq. 7;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3187 di mq. 41;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3188 di mq. 8;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3150 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3185 di mq. 37;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3186 di mq. 12;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3183 di mq. 42;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3184 di mq. 7;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3153 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3154 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3155 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3141 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3142 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3141 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3177 di mq. 26;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3178 di mq. 23;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3181 di mq. 48;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3182 di mq. 1;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3145 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3146 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3179 di mq. 27;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3180 di mq. 22;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3189 di mq. 42;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3190 di mq. 7;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3187 di mq. 41;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3188 di mq. 8;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3150 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3185 di mq. 37;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3186 di mq. 12;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3183 di mq. 42;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3184 di mq. 7;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3153 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3154 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3155 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3141 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3142 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3141 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3177 di mq. 26;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3178 di mq. 23;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3181 di mq. 48;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3182 di mq. 1;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3145 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3146 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3179 di mq. 27;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3180 di mq. 22;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3189 di mq. 42;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3190 di mq. 7;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3187 di mq. 41;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3188 di mq. 8;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3150 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3185 di mq. 37;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3186 di mq. 12;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3183 di mq. 42;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3184 di mq. 7;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3153 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3154 di mq. 49;

foglio di mappa n. 49 particella n. 3155 di mq. 49;

Detta area è delimitata in rosso sulla planimetria catastale, (allegato "B"), che sottoscritta dalle parti e da me Ufficiale Rogante, forma parte integrante del presente atto.

La presente convenzione produce immediatamente effetti obbligatori.

### **ART. 3 TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori di costruzione degli edifici dovranno iniziare entro un anno dalla data del rilascio del permesso di costruire e dovranno essere ultimati entro 3 anni dal loro inizio, salvo proroga.

### **ART 4 PRESCRIZIONI E MODALITA' DI CARATTERE GENERALE**

L'ATER realizzerà, sull'area concessa in diritto di superficie, n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10, nell'ambito del Settore 7 definito dal Programma Preliminare di Intervento (PPI) del quartiere di Bucaletto. Tutte le aree e i manufatti sono vincolati alle destinazioni fissate dal Piano Attuativo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 27.01.2021, esecutiva ai sensi di legge e le modalità di utilizzazione sono indicate nella presente convenzione.

**ART. 5 DURATA DELLA CONVENZIONE E RINNOVO DELLA**

**MEDESIMA**

Il diritto di superficie di cui al precedente art. 1 avrà la durata di anni 99 (novantanove) che decorreranno dalla data della presente convenzione e potrà essere rinnovata alla scadenza per uguale periodo, fatte comunque salve le norme all'epoca in vigore.

**ART. 6 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

La cessione del diritto di superficie a favore dell'ATER (ex IACP) è a titolo gratuito, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 02.03.2020.

**ART. 7 ONERI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Il corrispettivo per le opere di urbanizzazione viene determinato in € \*\*\*\*\*.  
Essendo l'onere della demolizione dei prefabbricati comprensivo dei basamenti a carico del comune, giusto Accordo Attuativo del 19.04.2019, l'Ater si impegna alla demolizione dei predetti basamenti ricadenti nelle piazzole dove verranno realizzati i nuovi fabbricati ed il cui onere economico ammonta ad € \*\*\*\*\*\*, giusto computo in atti dell'amministrazione comunale. Il relativo importo è da porsi in detrazione rispetto ai succitati oneri e pertanto l'importo residuo a carico dell'Ater per oneri di urbanizzazione ammonta ad € \*\*\*\*\*\*.

**ART. 8 OPERE DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI**

L'ATER assume a proprio carico gli oneri inerenti e conseguenti agli allacciamenti ai pubblici servizi attinenti le reti di fognatura, gas, acquedotto, telefono, etc., non direttamente gestiti dal Comune. Restano a carico dell'ATER le sole sistemazioni e le reti all'interno del lotto assegnato definite nell'ambito del computo già caricato sul SUDE del comune di Potenza. Ulteriori opere, quali illuminazione aree di pertinenza, sistemazione area parco giochi, parcheggi non ricadenti nelle aree

interessati dai fabbricati etc. restano a carico del comune che provvederà alla loro realizzazione a valere sui contributi per oneri di urbanizzazione versati dall'ATER.

#### **ART. 9 PRESCRIZIONI UFFICIO GEOLOGICO REGIONALE**

Come da verbale della riunione del 2 agosto 2021, l'ATER di Potenza provvederà a sostenere gli oneri economici connessi al rilascio del permesso di costruire, secondo le indicazioni già comunicate dal Comune di Potenza; il Comune di Potenza provvederà ad effettuare, prima del rilascio del permesso di costruire, le necessarie verifiche; prescritte nel parere reso dall'Ufficio Geologico della Regione Basilicata, relativamente alla capacità ed efficienza della rete delle acque meteoriche.

#### **ART. 10 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE DEGLI ALLOGGI**

Le caratteristiche costruttive e tipologiche degli alloggi e degli edifici di cui al progetto esecutivo allegato al permesso di costruire e successive eventuali varianti autorizzate dal Comune sono conformi alle vigenti leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, agli standard edilizi stabiliti dall'art. 16, ultimo comma, dall'art. 43 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 5 agosto 1994, nonché a tutte le disposizioni obbligatorie e per norma di legge o di regolamenti.

Le caratteristiche costruttive e tipologiche rispetteranno inoltre i limiti stabiliti dalla regione con deliberazione della giunta Regionale 22 dicembre 2011 n. 1942 (Nuovi limiti di costo di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata).

#### **ART. 11 CESSIONE, ASSEGNAZIONE E LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Tutti gli alloggi realizzati dovranno essere in ogni caso alienati, assegnati o locati esclusivamente ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia. I requisiti debbono essere posseduti all'atto dell'assegnazione, della

locazione e della cessione. Anche gli aventi causa del concessionario potranno a loro volta alienare o locare gli alloggi a soggetti aventi i requisiti. Sugli immobili oggetto di proprietà superficiaria non è consentita la costituzione di diritti reali di godimento nascenti da atti inter vivos, fatta eccezione per atti intercorrenti tra parenti entro il 2° grado. E'peraltro preclusa la possibilità, anche per i conduttori, di cederli in comodato.

#### **ART. 12 DETERMINAZIONE E REVISIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE**

##### **DEGLI ALLOGGI**

Per la determinazione e revisione del canone di locazione degli alloggi realizzati nel quadro dell'edilizia sovvenzionata che rimangono di proprietà dell'ATER valgono le norme sancite dalla L.R. 18.12.2007 n.24 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **ART. 13 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO IN CASO DI**

##### **RINNOVO DELLA CONCESSIONE**

In caso di rinnovo della concessione, da richiedersi da chi di diritto, con preavviso di dodici mesi dalla scadenza, il corrispettivo sarà determinato sulla base del prezzo di esproprio dell'area oggetto della convenzione determinato secondo la normativa vigente al momento del rinnovo stesso, aumentato della quota, commisurata all'entità dell'insediamento abitativo pertinente l'area stessa, dell'eventuale spesa che il Comune dovrà sostenere per la costruzione, ricostruzione, consolidamento o ammodernamento delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie al servizio del predetto insediamento. Tutte le spese relative al rinnovo della concessione, alla stima per la determinazione del corrispettivo ed ogni altra spesa inerente al perfezionamento del rinnovo stesso, saranno a carico del concessionario.

#### **ART. 14 RICOSTRUZIONE**

Ove, per qualsiasi causa, prima della scadenza della convenzione, si abbia il

perimento degli immobili costruiti dall'ATER sul suolo concesso in diritto di superficie, l'ATER stessa deve far conoscere entro e non oltre dodici mesi dall'accertamento dell'evento, se intenda o meno procedere alla ricostruzione degli immobili. Nel caso di ricostruzione, il Comune fisserà nuovi termini di inizio ed ultimazione dei lavori. Trascorso il termine di cui sopra indicato, senza che l'ATER abbia comunicato l'intendimento di ricostruire, il diritto di superficie si estingue e il suolo ritorna nella completa disponibilità del Comune, con Deliberazione di Consiglio, esecutiva ai sensi di legge, soggetta a trascrizione nei Registri Immobiliari a cura e spese del medesimo.

#### **ART. 15 - ESONERO DA SANZIONI**

Considerate le caratteristiche e le finalità dell'intervento, in particolare la sua natura di intervento di edilizia pubblica secondo le norme di cui al precedente art. 5, il tipo di finanziamento, la normativa che ne regola l'attuazione, il quadro istituzionale nel quale si colloca l'Istituto concessionario, non ritiene il Comune di dover configurare specifiche sanzioni a carico del concessionario medesimo per l'eventuale inosservanza degli obblighi stabiliti nella presente convenzione, anche in considerazione dell'avvenuta realizzazione delle opere senza alcun rilievo mosso dal Comune all' ATER.

#### **ART. 16 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

La parte concedente consegna n.1 (uno) certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili come innanzi concessi con diritto di superficie contenente l'area interessata, rilasciato dal Comune in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_. Previa lettura datane alle parti, io Ufficiale Rogante provvedo ad allegarlo sotto la lettera "C", perché ne formi parte integrante e sostanziale.

#### **ART. 17 DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto nella presente convenzione si rimanda alle disposizioni vigenti in materia.

#### **ART. 18 TRASCRIZIONE**

I comparenti autorizzano la trascrizione immediata dei presenti patti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza rinunciando all'iscrizione di ipoteca e sollevando il Signor Conservatore da ogni responsabilità.

#### **ART. 19 SPESE E DISPOSIZIONI FISCALI**

Le spese del presente atto e sue inerenti e conseguenti, escluse quelle espressamente previste a carico del Comune, sono a carico dell'ATER, la quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dalle normative vigenti tra cui quelle dell'art. 32 del dpr n. 601/73 per le aree di cui al titolo III della legge 865 del 1971, ripristinato dall'art. 20 comma 4-ter del dl 133/2014.

Si chiede l'esenzione dal bollo, prevista dall'art. 4 della tabella allegato "B" al D.P.R. n. 642 del 26/10/1972, così come integrato con D.P.R. 30/12/1982 n. 955, nonché dalla legge 22.10.1971 n. 865.

#### **ART. 20 – NORMATIVA PRIVACY**

Ciascuna parte si impegna ad utilizzare i dati trattati con il presente contratto nel rispetto della normativa vigente per la protezione dei dati. I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto. La data di cessazione del trattamento per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa. Con la sottoscrizione del contratto l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

**ART. 21 ELEMENTI CONCLUSIVI**

Le parti, a tutti gli effetti, eleggono il proprio domicilio:

a) il Comune presso la propria sede di Potenza;

b) l'ATER presso la propria sede di Potenza 85100 in via Manhes, 33.

Le parti dispensano me Ufficiale Rogante dalla lettura degli allegati. Richiesto io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto ed ho data lettura dello stesso alle parti qui costituite che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. L'atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia e completato personalmente da me, su n. 12 fasciate e quanto di questa, viene sottoscritto dalle parti e da me Ufficiale Rogante.

PER IL COMUNE

PER L' A.T.E.R.

L'UFFICIALE ROGANTE