



STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n. 54/2021

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGI DISPONIBILI UBICATI NEL FABBRICATO DI PROPRIETA' SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20.
----------	---

L'anno 2021, il giorno 17 del mese di Agosto, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo De Paolis, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 14.09.2012 con la quale venne approvato il bando di concorso per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi, di cui n. 6 alloggi riservati al personale A.T.E.R., disponibili nell'edificio di proprietà dell'ATER in Piazza Bonaventura n. 20 di Potenza;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 61 del 30.08.2013 con la quale venne approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di cui sopra;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.02.2013 con la quale si procedeva ad assegnare gli alloggi scelti dagli aventi titolo;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 8 del 20.02.2018 con la quale, a seguito di intervenuta riconsegna di un alloggio e previo formale interpello dei concorrenti, si procedette ad assegnare l'immobile al concorrente collocato al 45° posto della graduatoria di cui sopra, essendosi con le precedenti assegnazioni proceduto allo scorrimento della graduatoria sino al 44° posto;

DATO ATTO

- che nel corso di questi anni si sono resi disponibili altri alloggi, a seguito della intervenuta riconsegna dei medesimi da parte dei rispettivi conduttori;
- che si è proceduto allo scorrimento della graduatoria sino al concorrente collocato al 53° posto senza che sia stata acquisita la disponibilità all'assegnazione da parte di alcuno;
- che, in virtù di nota n. 2205 del 16.02.2021, si è provveduto a richiedere la manifestazione di interesse alla locazione da parte dei concorrenti collocati tra il 54° e 83° posto, al fine di individuare n. 6 conduttori degli alloggi medio tempore resisi liberi;
- che gli alloggi per i quali è stata richiesta la manifestazione di interesse alla locazione sono individuati come di seguito indicato:

LIVELLO	SUPERFICIE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CANONE MENSILE	CANONE SERVIZI	CANONE TOTALE
3	119,88	48	1144	64	€ 600,00	€ 195,00	€ 795,00
4	88,52	48	1144	65	€ 500,00	€ 135,00	€ 635,00
8	65,55	48	1144	71	€ 380,00	€ 85,00	€ 465,00
13	70,46	48	1144	91	€ 410,00	€ 105,00	€ 515,00
14	58,99	48	1144	93	€ 3270,00	€ 100,00	€ 470,00
14	70,46	48	1144	95	E 410,00	E 105,00	€ 515,00

- che la maggior parte dei destinatari della comunicazione ha infruttuosamente fatto decorrere i termini per la manifestazione di interesse alla locazione, con ciò da intendersi rinunciatari;
- che hanno manifestato invece un interesse i concorrenti collocati rispettivamente al 60°, 61°, 63°, 65°, 67°, 68°, 71°, 72°, 74°, 79°, 81° e 83° posto della suddetta graduatoria;
- che, con nota n. 3792 del 18.03.2021, i primi 6 concorrenti secondo l'ordine di cui sopra, sono stati invitati ad effettuare la formale scelta dell'alloggio al quale interessati;
- che, entro il termine concesso, hanno provveduto formalmente ad effettuare la scelta i sigg.ri Omissis..., Omissis ... e Omissis..., collocati rispettivamente al 60°, 67° e 68° posto della graduatoria;
- che gli altri concorrenti hanno rinunciato ad effettuare la scelta, facendo vanamente decorrere il termine indicato per provvedervi;

- che, successivamente, analoga comunicazione, giusta nota n. 4575 del 02.04.2021, è stata inviata ai concorrenti collocati al 71°, 72° e 74° posto, al fine di acquisire la formale scelta dell'alloggio;
- che il sig. Omissis..., collocato al 71° posto, ha inoltrato all'Azienda la propria dichiarazione di scelta, giusta nota acquisita al protocollo aziendale n. 5337 del 23.04.2021;
- che il sig. Omissis..., collocato al 72° posto, ha inoltrato all'Azienda la propria dichiarazione di scelta, giusta nota acquisita al protocollo aziendale n. 5168 del 20.04.2021;
- che nell'atto di interpello inviato agli interessati è stato chiaramente precisato che, in presenza di più manifestazioni di interesse relative al medesimo immobile, l'alloggio sarebbe stato assegnato secondo l'ordine di graduatoria;

DATO ATTO

- che, in virtù delle dichiarazioni rese dagli interessati, è possibile individuare per ciascun alloggio disponibile le preferenze espresse, come di seguito indicato:

NOMINATIVO	COLLOCAZIONE GRADUATORIA	PREFERENZA ESPRESSA PER ALLOGGIO		
		1^	2^	3^
		LIVELLO		
Omissis...	60	13	14 (Mq. 70,46)	8
Omissis...	67	14 (MQ. 58,99)	14 (MQ. 58,99)	
Omissis...	68	13	8	
Omissis...	71	4	4	
Omissis...	72	4	4	

- che, avendo i Sigg.ri Omissis... e Omissis... espresso entrambi la loro scelta relativamente all'alloggio contraddistinto con il livello n. 4, l'unità immobiliare è assegnabile al sig. Omissis... poiché collocato in graduatoria in posizione migliore rispetto a quella del sig. Omissis...;

VERIFICATO il possesso dei requisiti di cui all'originario bando di concorso;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla formalizzazione dell'assegnazione degli alloggi di cui in narrativa, tenuto conto delle preferenze espresse dagli interessati e dell'ordine di collocazione in graduatoria;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 02.02.96;

VISTA la Legge Regionale n.29 del 24.06.96;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. di assegnare gli alloggi e relative pertinenze, ubicati nel fabbricato di proprietà dell'ATER di Potenza alla Piazza Bonaventura n. 20, come di seguito indicato:

ALLOGGIO		ASSEGNATARIO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA
LIVELLO	SUPERFICIE			
13	70,46	Omissis...	Potenza	Omissis...
14	58,99	Omissis...	Potenza	Omissis...
8	65,55	Omissis...	Melfi (PZ)	Omissis...
4	88,52	Omissis...	Potenza	Omissis...

2. di dare mandato alla competente Unità di Direzione di porre in essere gli adempimenti conseguenti, finalizzati alla sottoscrizione del contratto di locazione.

La presente deliberazione, costituita da n. 5 facciate, sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to .Vincenzo De Paolis

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 54/2021

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGI DISPONIBILI UBICATI NEL FABBRICATO DI PROPRIETA' SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 17/08/2021

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 17/08/2021

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

data 17/08/2021