



STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

Delibera n. 31/2021

OGGETTO:	BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI COMPLESSIVI N. 64 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA-AGEVOLATA NEL COMUNE DI POTENZA - 2 ^ RICOGNIZIONE GRADUATORIE DEFINITIVE.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 25 (venticinque) del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 85 del 21.12.2010 con la quale veniva approvato il primo bando per l'assegnazione in proprietà di complessivi n. 65 alloggi, di cui n. 64 alloggi in località "Macchia Giocoli" del comune di Potenza;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 150 del 29.12.2011 con la quale veniva approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione in proprietà dei suddetti alloggi, all'esito della istruttoria delle domande prodotte a seguito della pubblicazione del relativo bando di concorso in data 07.02.2011;

DATO ATTO

- che, nelle more, la maggior parte di coloro che erano utilmente collocati in tale graduatoria hanno formalmente manifestato la volontà di rinunciare all'assegnazione in proprietà;
- che, successivamente alla scadenza del precitato bando di concorso, così come in esso previsto, pervenivano ulteriori domande di cittadini interessati all'acquisto dei suddetti alloggi;
- che tali domande venivano ritenute ammissibili;
- che, successivamente alla formulazione della prima graduatoria, l'Azienda ha provveduto a predisporre un nuovo bando di concorso per l'assegnazione in proprietà degli alloggi ancora disponibili;
- che il bando è stato inviato alla Regione Basilicata, Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, con nota n. 10350 del 03.10.2017, ai fini dell'acquisizione del parere di rito;
- che, con nota n.179399 del 14.11.2017, acquisita al protocollo aziendale n. 12308 del 15.11.2017, la Regione Basilicata ha reso il proprio parere positivo;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.72 del 15.11.2017 con la quale veniva approvato il nuovo bando per l'assegnazione in proprietà dei complessivi n. 64 alloggi in località "Macchia Giocoli" del Comune di Potenza;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 71 del 20.11.2018 con la quale veniva approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione in proprietà dei suddetti alloggi, all'esito della istruttoria delle domande prodotte a seguito della pubblicazione del relativo bando di concorso in data 17.11.2017;

ATTESO che, anche successivamente alla scadenza dei termini di presentazione delle domande di cui al secondo bando di concorso, pervenivano ulteriori domande;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. 74 del 20.11.2018 con la quale si è proceduto ad operare una ricognizione di tutti coloro che avevano diritto all'assegnazione degli alloggi in questione, al fine di predisporre una graduatoria unica, redatta sulla base:

- dei concorrenti di cui alla 1^ graduatoria;
- degli aventi titolo che avevano prodotto domanda successivamente alla scadenza dei termini del 1° bando di concorso;
- dei concorrenti di cui alla 2^ graduatoria;
- degli aventi titolo che avevano prodotto domanda successivamente alla scadenza dei termini del 2° bando di concorso;

DATO ATTO

- che, in virtù del precitato provvedimento, è stata approvata una graduatoria contenente n. 47 concorrenti utilmente collocati, secondo i criteri fissati nei rispettivi bandi di concorso;
- che, nelle more, tre concorrenti, collocati rispettivamente ai posti nn.ri 2-3 e 11 della graduatoria approvata con la precitata delibera n. 74/2018, hanno rinunciato all'acquisto degli alloggi;
- che, successivamente all'adozione della precitata delibera, sono pervenute in ufficio ulteriori n. 15 domande di cittadini interessati all'acquisto dei suddetti alloggi;
- che la domanda prodotta dalla sig.ra XXXXXX XXXXXX, acquisita al protocollo aziendale n. 5265 del 17.04.2019, è da ritenersi inammissibile, in quanto il coniuge della richiedente risulta essere proprietario di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

- che la sig.ra XXXXXX XXXXXX è stata resa edotta che tale circostanza comporta la esclusione dalla graduatoria, giusta nota n. 3111 del 08.03.2021 predisposta ai sensi dell'art. 10-bis della legge n. 241/90;
- che entro i termini di rito non è pervenuta alcuna osservazione o contestazione da parte della interessata;
- che, conseguentemente, la sig.ra XXXXX XXXXXX deve essere esclusa dalla graduatoria per carenza di uno dei requisiti previsti dal bando di concorso;
- che le altre 14 domande pervenute sono da ritenersi ammissibili, essendo stato verificato il possesso dei requisiti di cui al bando di concorso;

ATTESA la necessità di procedere ad un aggiornamento della graduatoria, in virtù delle rinunce pervenute e delle nuove domande prodotte;

RITENUTO opportuno dotarsi di uno strumento di pronta lettura che individui l'ordine sulla base del quale, così come previsto nei rispettivi bandi di concorso, i concorrenti potranno essere convocati per la scelta degli alloggi e la sottoscrizione dei contratti, secondo le risultanze delle rispettive graduatorie;

VISTA la legge regionale n.29 del 24.06.96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 23, adottata in data 01 aprile 2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. di effettuare la ricognizione dei soggetti utilmente collocati nelle graduatorie per l'assegnazione in proprietà degli alloggi di cui in narrativa;
2. di modificare l'Allegato "A", quale parte integrante della delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 74/2018;
3. di escludere dalla graduatoria la domanda prodotta dalla sig.ra XXXXXX XXXXXX, per assenza del requisito della impossidenza di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
4. di approvare, per l'effetto, la nuova graduatoria dei concorrenti attualmente ammessi alla procedura concorsuale per l'assegnazione in proprietà dei suddetti alloggi, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegata, ma facente parte degli atti d'ufficio;
5. di riservare ad altro provvedimento l'aggiornamento della graduatoria, in caso di acquisizione di ulteriori domande eventualmente prodotte in data successiva all'adozione del presente atto.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, oltre l'allegato, sarà affissa all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
F.to Pierluigi Arcieri

L' AMMINISTRATORE UNICO
F.to Vincenzo De Paolis

STRUTTURA PROPONENTE:
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n. 31/2021

OGGETTO:	BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI COMPLESSIVI N. 64 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA-AGEVOLATA NEL COMUNE DI POTENZA – 2^ RICOGNIZIONE GRADUATORIE DEFINITIVE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 25/03/2021

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 25/03/2021

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data 25/03/2021

F.to Pierluigi ARCIERI