



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413227

STRUTTURA PROPONENTE:
UU. DD.: “AVVOCATURA”

DELIBERA N. 26/2021

OGGETTO:	PROPOSIZIONE RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO IN DANNO DELL'AVIS IN PERSONA DEL PRESIDENTE PRO TEMPORE, LOCATARIA DI UN IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA VOLONTARI DEL SANGUE N. 1. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.
----------	--

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di Marzo nella sede dell'Azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019,
assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi Arcieri

PREMESSO

- che l'ATER è proprietaria di un immobile ad uso non abitativo sito nel Comune di Potenza alla Via Volontari del Sangue n. 1, di mq 623 Foglio 30 Part.IIa 498 cat. B/5 classe 4, concesso in locazione all'AVIS- Associazione Volontari Italiani del Sangue-, giusta contratto di locazione del 12.09.1990 Rep. n. 372038;
- che l'associazione continua a perpetrare il suo atteggiamento omissivo anche se ha regolarizzato la posizione pregressa, evitando così l'esecuzione in danno;
- che, tuttavia, pagato il debito e regolarizzata la sua posizione contabile, la conduttrice, a decorrere dal 01.02.2016, si è resa nuovamente inadempiente nel versamento del canone di locazione;
- che, quindi, con note raccomandate a.r. del 26.11.2020 prot. n. 21307/2020 e del 21.01.2021 prot. n. 953/2021, l'ATER ha diffidato l'Associazione al pagamento della morosità maturata sulla posizione contabile;

VISTO che a nulla sono valse le diffide di pagamento e che la morosità accumulata dall'AVIS dal 01.02.2016 al 31.01.2021 è pari a euro 158.576,51;

CONSIDERATO che non possa perdurare lo stato di insolvenza rendendosi, conseguentemente, necessario attivare ogni utile azione diretta al recupero del credito vantato e, di specie, in ottemperanza al principio di economia processuale, richiedere l'emissione di decreto ingiuntivo nei confronti del conduttore moroso per la morosità accumulata nel periodo sopra indicato;

RITENUTO

- che, ai sensi dell'art. 5 comma 4 punto b) D.lgs. n. 28/2010, tale procedimento non è assoggettato allo svolgimento della mediazione fino al mutamento del rito di cui all'art. 667 cpc, ovvero fino alla eventuale opposizione al provvedimento monitorio;
- che sia opportuno integrare la produzione agli atti attraverso una delibera di incarico da affiancare alla procura generale alle liti;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 23, adottata in data 01 Aprile 2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di promuovere richiesta di emissione di decreto ingiuntivo nei confronti dell'AVIS -Associazione Volontari Italiani del Sangue, in persona del presidente e legale rappresentante *pro tempore*, locataria dell'immobile ad uso non abitativo sito nel Comune di Potenza alla Via Volontari del Sangue n. 1, innanzi al Tribunale Civile di Potenza, giudice designando;

- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'ufficio legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'ATER, giusta procura generale *ad lites* per Notaio Di Lizia n. 42634/99 di Repertorio, nonché delibera di conferimento incarico e autorizzazione alla costituzione in giudizio e di autorizzare lo stesso avvocato a transigere e conciliare la lite, in sede di Mediazione, attraverso espressa procura speciale a mediare, conciliare e transigere.

La presente deliberazione, costituita da n. 2 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo De Paolis

STRUTTURA PROPONENTE:
UU. DD.: "AVVOCATURA"

DELIBERA N. 26/2021

OGGETTO:	PROPOSIZIONE RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO IN DANNO DELL'AVIS IN PERSONA DEL PRESIDENTE PRO TEMPORE, LOCATARIA DI UN IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA VOLONTARI DEL SANGUE N. 1. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dott.ssa Daniela Mazzolla) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Avv. Marilena GALGANO)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA (Ing. Pierluigi Arcieri)
data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

II DIRETTORE DELL'AZIENDA (Ing. Pierluigi Arcieri)
data _____