



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 08/2020

OGGETTO:	CONDominio IN BALVANO (PZ) ALLA VIA SAN SEBASTIANO N. 57 LIQUIDAZIONE QUOTA A CARICO DELL'ATER PER ALLOGGI IN PROPRIETA' RELATIVAMENTE AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI –
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 14 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09/08/2016;

**PREMESSO:**

- che il fabbricato di e.r.p., sito in Balvano alla via S. Sebastiano n. 57, risulta costituito da n. 9 alloggi dei quali tre di proprietà dell'Azienda e sei alienati a privati;
- che dei tre alloggi di proprietà Ater, uno risulta in locazione e due vuoti;
- che, a seguito dei necessari ed indifferibili lavori di manutenzione straordinaria, è stato costituito il condominio denominato "Mimosa" e nominata responsabile la d.ssa Beatrice Lizzadro da Baragiano, regolarmente iscritta all'A.N.Amm.I. al n. L405, per la gestione limitatamente al periodo di esecuzione dei lavori con conseguente richiesta all'Agenzie delle Entrate del codice fiscale condominiale n. 96091290765;
- che la dott.ssa Lizzadro ha richiesto un compenso totale di € 600,00 comprensivo del 4% per cassa nazionale;
- che, per la giusta ripartizione delle quote pro-capite per condomino, si è resa necessaria la redazione delle tabelle millesimali le quali, previo incarico conferito dall'assemblea all'Ing. Gaetana Pacella da Balvano, sono state redatte ed approvate dall'assemblea di condominio;
- che l'onorario complessivo riconosciuto ammonta ad € 800,00 oltre cassa nazionale del 4%;
- che, per l'esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere al conferimento dell'incarico di progettazione e direzione dei lavori, affidato dall'assemblea condominiale allo stesso tecnico ing. Pacella Gaetana con studio in Balvano alla via S. Sebastiano n. 43 iscritto al relativo ordine della provincia di Potenza al n. 2372, per l'importo di €700,00 oltre 4% per cassa nazionale;
- che, previo contratto stipulato tra il condominio e l'impresa appaltatrice, sono stati realizzati i previsti lavori di manutenzione straordinaria per l'importo complessivo di € 11.394,40 oltre iva del 10% così come risulta dalla contabilità finale redatta dal direttore dei lavori debitamente approvati dall'assemblea di condominio nella seduta del 17/12/2019;
- che, pertanto, a carico dell'Ater risulta una quota complessiva di € 4.080,16 così suddivisa:
  - per redazione delle tabelle millesimali € 226,94 di cui per onorario € 218,22 ed € 8,72 per oneri previdenziali;
  - per progettazione e direzione dei lavori € 198,58 di cui per onorario € 190,95 ed € 7,63 per oneri previdenziali;  
da corrispondere all'ingegnere Pacella Gaetana da Balvano cod. fisc. PCLGTN81S60G942N;
  - per lavori € 3.418,74 di cui per imponibile € 3.107,95 e per iva 10% € 310,79 da corrispondere all'impresa EDIL 84 di Matturro Gaetano & figli con sede in Balvano alla via 4 Marzo n. 28, p.i. 00924770761;
  - per gestione € 235,90 dei quali € 163,66 per compenso amministratore ed € 72,24 per varie (cancelleria, spese di notifica, diritti comunali e bancarie);

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO, che gli oneri economici, per il tipo di intervento effettuato (manutenzione straordinaria), sono a carico del proprietario dell'immobile;

RAVVISATA, la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa totale pari ad € 4.080,16;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTO, il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA, la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA, la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 83/2019 del 30/12/2019 con al quale e stata approvata la gestione provvisoria del bilancio di previsione 2020;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 4.080,16;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio sito in Balvano alla via S. Sebastiano n. 57, l'importo di € 4.080,16 per i motivi espressi in premessa e con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
- 3) di imputare l'importo di € 4.080,16 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'A.U. n. 12/2018;
- 4) di comunicare ai conduttori degli alloggi in locazione che, la quota sostenuta per l'esecuzione dei predetti lavori di manutenzione straordinaria, risulterà cumulativa al prezzo da corrispondere per l'eventuale alienazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	CONDominio IN BALVANO (PZ) ALLA VIA SAN SEBASTIANO N. 57 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDIANRIA – LIQUIDAZIONE QUOTA A CARICO DELL’ATER PER ALLOGGI IN PROPRIETA’-
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (Geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_