



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.76/2020

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | CONDOMINIO IN POTENZA ALLA VIA MALLET, 1 - TORRE B - PAGAMENTO QUOTE CONDOMINIALI PER GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA. |
|----------|---|

L'anno duemilaventi il giorno 23 del mese di marzo nella sede dell'Azienda,

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con Delibera n. 899 del 09/08/2016;

**PREMESSO:**

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria di alcune unità immobiliari ubicate nel fabbricato sito in Potenza alla Via Robert Mallet n. 1, Torre B;
- che, con nota pervenuta il 27/02/2020 prot. 2810/2020 è stato richiesto, dallo studio di amministrazione condominiale di Matteo Montesano con sede in Potenza alla via del Seminario Maggiore n. 4, quale amministratore pro-tempore del fabbricato in oggetto, il versamento delle quote dovute da questa Azienda per:
  - gestione ordinaria delle predette unità immobiliari dell'importo di € 353,60 relativamente a quanto maturato da ott/2019 a mar/2020 compreso il conguaglio consuntivo approvato dall'assemblea nella seduta del 08/10/2019;
  - realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di una rete idrica a servizio del locale condominiale necessario alle ditte di pulizia, per l'importo di € 195,58;
  - intervento ordinario di spurgo della rete fognante per disostruzione dell'importo di € 15,08;

**ATTESO:**

- che in tale fabbricato l'A.T.E.R. è proprietaria, tra le altre, di:
  - a) n. 2 unità immobiliari adibite ad uffici (A/10);
  - b) n. 2 locali adibiti a deposito (C/2);
  - c) n. 3 locali adibiti a garage (C/6);attualmente libere e vuote da persone e cose;

CONSIDERATO che comunque bisogna procedere al saldo delle quote maturate ed a carico del proprietario delle predette unità immobiliari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**D E T E R M I N A:**

- 1) di approvare la spesa di € 564,26;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio sito in Potenza alla via Mallet n. 1-Torre B-, il predetto importo di € 564,26 per i motivi espressi in premessa, mediante bonifico da accreditare sul c/c dedicato di cui alle coordinate IBAN indicate nel certificato di liquidazione allegato;

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>CONDominio IN POTENZA ALLA VIA MALLEt, 1 - TORRE B - PAGAMENTO QUOTE CONDOMINIALI PER GESTIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA.</b> |
|-----------------|--|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO)\_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Gerardo RINALDI )

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_