



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 70/2020

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 39. RIGETTO DOMANDA DI SANATORIA PER L'ALLOGGIO SITO IN BELLA U.I. 6858
----------	---

L'anno 2020, il giorno 12 del mese di marzo nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO

- che il sig. XXXXX XXXX nato a XXXXX il XXXXXXXXX, occupa senza titolo dal 09.08.2004, un alloggio di E.R.P. Comune di Bella (PZ) in XXXXXXXX individuato in catasto al foglio 10, particella 188, sub 4, U.I. 6858;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 21.05.2015 al n. 57886, il sig. XXXX XXXXX richiedeva l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio sito in Bella (PZ) in XXXXXXXXXXXX, occupato senza titolo;
- che con nota n. 63 del 15.06.2017 la 2° Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi comunicava che il sig. XXXXX XXXX, sulla base dei requisiti autodichiarati nell'istanza, era in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 comma 1 lettera b) della Legge regionale n. 24/2007, e, pertanto, ha espresso parere favorevole alla sanatoria;
- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 33 e 39 della Legge Regionale n. 24/2007, l'assegnazione è subordinata, tra l'altro, alla *"stabile occupazione dell'alloggio"* ed *"al protrarsi dell'occupazione da parte dello stesso nucleo familiare alla data della domanda"*;
- che, pertanto, al fine di acquisire tali ulteriori elementi istruttori con nota del 23/05/2019 prot. n.6910, sono stati richiesti idonei accertamenti al comando di Polizia Locale e all'ufficio anagrafe del comune di Bella (PZ);
- che il comando di Polizia Locale del Comune di Bella con nota del 21.06.2019 n.5377 di rep., comunicava che il sig. XXXXX XXXX risiede in Germania e utilizza l'aggio ATER di XXXXXXXX del comune di Bella (PZ) nei soli periodo in cui ritorna a Bella;

ATTESO

- che, con nota raccomandata del 27/06/2019 prot. n. 8628 si comunicava all'interessato il diniego alla sanatoria per le seguenti motivazioni: mancanza di stabile occupazione dell'alloggio;
- che con la citata nota il sig. XXXXXXX veniva, altresì invitato a formulare eventuali osservazioni;
- che nulla è stato prodotto dall'interessato;

RITENUTO

- che non sussistono, pertanto, le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di sanatoria;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima occupazione dell'alloggio;

VISTO

- l'art. 34 della legge regionale del 18.12.2007 n.24, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore, dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo n.165, del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di rigettare la domanda di subentro, prodotta dal sig. XXXXX XXXXX, nato XXXXXX (PZ) il XXXXXXXXXXXX, relativamente all'alloggio, ubicato in Bella (PZ) – XXXXXXXXXXXX, in catasto al foglio 10, particella 188, sub 4, U.I. 6858, per l'effetto,

ORDINA

- il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Bella (PZ) – XXXXXXXXXXXX, in catasto al foglio 10, particella 188, sub 4, U.I. 6858;

INTIMA

- al sig. XXXXXX XXXXX, nato a nato a XXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

- che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n.5 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 39. RIGETTO DOMANDA DI SANATORIA PER L'ALLOGGIO SITO IN BELLA U.I. 6858
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

CORTE DI APPELLO - POTENZA

UFFICIO UNICO NOTIFICHE

L'anno 2020 addì _____ del mese di _____ in Potenza su richiesta dell'A.T.E.R. di Potenza, in persona di _____, io sottoscritto Aiut. Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP presso la Corte di Appello, ho notificato il suesteso atto al Sig. VACCARO LORENZO in Bella (PZ) in Corsoi Italia n.15, ivi consegnandone copia a mezzo posta come per legge.