



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.67/ 2020

OGGETTO:	SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA IONIO N.36/38/42 – SOCIETA' "AL RIONE S.R.L.S." DI COLUCCI ROCCO.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 10 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che il sig. Abruzzese Donato si era reso assegnatario del locale per uso commerciale, sito in Potenza alla via Ionio n.36/38/42;
- che con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n.1767 in data 06.02.2020, la sig.ra Di Salvia Giuseppina, ha comunicato l'avvenuto decesso del proprio coniuge sig. Abruzzese Donato il 29.04.2013 e la propria volontà di rinunciare a subentrare nel contratto di locazione e quindi di cedere il contratto di locazione dell'immobile, in favore rappresentata dal sig. Colucci Rocco, avendo quest'ultimo rilevato l'attività svolta nell'immobile in questione;
- che con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n.1779 in data 05.02.2020, il sig. Colucci Rocco, in qualità di amministratore unico della "Società Al Rione s.r.l.s.", ha richiesto il subentro nel contratto di locazione dell'immobile in questione, avendone già rilevato l'attività;

CONSIDERATO che il richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'intestazione del contratto di locazione in favore della richiedente;

VISTO il comma 8° dell'art. 28 della L.R. n. 24/07 e s. m. e i.;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTI gli art. 36 e 37 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo al locale per uso commerciale ubicato in Potenza alla via Ionio n.36/38/42, in favore della "Società Al Rione s.r.l.s.", rappresentata dal sig. Colucci Rocco, nato a xxxx il xxxx e residente in xxx alla contrada xxxxx;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione al prezzo di € 5,00 al mq., oltre iva;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA IONIO N.36/38/42 – SOCIETA' "AL RIONE S.R.L.S." DI COLUCCI ROCCO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Angela Palo)  
F.to Angela Palo

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_