

## GESTIONE IMMOBILIARE

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 57/2020

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 - Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/2007 e s.m.i. Estinzione diritto di prelazione alloggio sito nel comuni omissis alla Via omissis .
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 27 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che il sig. *omissis*, con atto rep. n. *omissis*, acquistava dall'Azienda delle Ferrovie dello Stato - Società di Trasporti e Servizi per Azioni, a norma della legge 24.12.1993, n. 560, l'unità immobiliare sita nel Comune di *omissis* alla Via *omissis*, facente parte di un fabbricato costruito dall'Ente Ferrovie dello Stato, prima di essere trasformato in *omissis* società per azioni;
- che le disposizioni di cui al comma 20 della legge n. 560/93 si applicano anche agli alloggi non di servizio dell'Azienda delle Ferrovie dello Stato, costruiti o acquistati fino alla trasformazione dell'Ente Ferrovie in Società per Azioni;
- che, pertanto, sull'alloggio summenzionato grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 2° dell'art. 43 della legge regionale 18.12.2007 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all'Azienda stessa, un importo pari al 20% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data *omissis* al n. *omissis* il sig. *omissis*, ha chiesto l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 2° art. 43 legge regionale n. 24/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio sito nel Comune di *omissis* alla Via *omissis*;
- 2) di dare atto che, in applicazione dell'art. 43, comma 2, della Legge Regionale n. 24/2007, il prezzo originario di vendita, di L. 70.817,400 pari ad € 36.574,13, viene rivalutato di € 14.666,23 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione del diritto di prelazione;
- 3) di dare atto che l'importo complessivo sul quale calcolare la percentuale del 20% è quantificato in € 51.240,36;
- 4) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 10.248,07 corrispondente al 20% del prezzo di vendita rivalutato, oltre ad € 2.254,58, a titolo di I.V.A. come per legge.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 - Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/2007 e s.m.i. Estinzione diritto di prelazione alloggio sito nel comune di omissis alla Via omissis –
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	_____