



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 035/2020

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE LOCALI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA –
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che è stato pubblicato avviso d'asta per l'assegnazione in locazione o in vendita per i sotto elencati locali di proprietà aziendale ubicati nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti ai seguenti lotti:
 1. Avigliano via A. Moro n.70 sup. utile mq 79,30 importo a base mensile € 218,08 oltre Iva;
 2. Genzano di Lucania via S. Francesco n. 9 sup. utile mq 20,70 importo base mensile € 31,05 oltre Iva;
 3. Latronico via della Pineta n. 23 sup. utile mq 35,50 importo base mensile € 43,31 oltre Iva;
 4. Latronico via della Pineta n. 27 sup. utile mq 25,00 importo base mensile € 37,50 oltre Iva;
 5. Lavello piazza Falcone n. 4/6 sup. utile mq 29,70 importo a base mensile € 43,66 oltre Iva;
 6. Potenza via Toti n. 101 sup. utile mq 78,75 importo a base mensile € 236,25 oltre Iva;
 7. Potenza via Tirreno n. 26/C sup. utile mq 39,65 importo a base mensile € 79,30 oltre Iva;
 8. Potenza via Tirreno n. 38 sup. utile mq 63,70 importo a base mensile € 191,10 oltre Iva;
 9. Potenza via Tirreno n. 40 sup. utile mq 64,95 importo a base mensile € 194,95 oltre Iva;
 10. Potenza via Tirreno n. 30/E sup. utile mq 61,60 importo a base mensile € 246,40 oltre Iva;
 11. Potenza piazza Lattuchella n. 9 sup. utile mq 75,00 importo a base mensile € 300,00 oltre Iva ;
 12. Potenza piazza Lattuchella n. 11 sup. utile mq 92,20 importo a base mensile € 276,60 oltre Iva ;
 13. Potenza piazza Lattuchella n. 13 sup. utile mq 100,00 importo a base mensile € 400,00 oltre Iva;
 14. Potenza via L. Da Vinci n. 46 sup. utile mq 25,30 importo a base mensile € 126,50 oltre Iva;
 15. Potenza via L. Da Vinci n. 48 sup. utile mq 526,00 importo a base mensile € 1.052,00 oltre Iva;
 16. Potenza via Vaccaro nn. 49/51 sup. utile mq 100,10 importo a base mensile € 500,50 oltre Iva;
 17. Potenza via M. L. King n. 9 sup. utile mq 104,00 importo a base mensile € 312,00 oltre Iva;
 18. Potenza via M. L. King n. 3 sup. utile mq 135,00 importo a base mensile € 405,00 oltre Iva;
 19. Potenza via Nitti n. 1 sup. utile mq 105,00 importo a base mensile € 210,00 oltre Iva;
 20. Potenza via Nitti n. 12 sup. utile mq 105,00 importo a base mensile € 210,00 oltre Iva;
 21. Roccanova Rione Piscicolo 2 Fabb.B sup. utile mq 142,40 importo a base mensile € 227,84 oltre Iva;
 22. Senise rione via Mettei n. 4 sup. utile mq 83,40 importo a base mensile € 100,08 oltre Iva;
 23. Tito via Nuvolese n. 7 cat. C/1 sup. utile mq 90,30 importo a base mensile € 225,75 oltre Iva;
 24. Tito via Nuvolese n. 7 cat. C/2 sup. utile mq 22,50 importo a base mensile € 30,38 oltre Iva;
 25. Venosa l.go Salacone n. 21 sup. utile mq 66,65 importo a base mensile € 233,28 oltre Iva;
 26. Spinoso via G. Fortunato n. 8 sup. utile mq 81,15 importo a base mensile € 162,30 oltre Iva;
 27. Tolve via Epitaffio fabb. A sup. utile mq 45,60 importo a base mensile € 55,63 oltre Iva;
- che il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, specificato nel bando di gara, veniva stabilito entro le ore 12,00 del 03/01/2020;

CONSIDERATO

- che, nel predetto termine, sono pervenute domande di locazione dei summenzionati locali corrispondenti ai soli seguenti lotti:
 - n. 10, una sola domanda;
 - n. 12, una sola domanda;
 - n. 14, una sola domanda;
 - n. 27, una sola domanda;
- che il giorno 08/01/2020, alle ore 10,00, nella sede dell'Azienda, il Direttore, avv. Vincenzo Pignatelli, con funzioni di presidente, assistito dall'Ufficiale Rogante, d.ssa Caterina Mantelli, ha proceduto alle operazioni di gara;

PRESO ATTO

- che le domande sono tutte pervenute nei termini previsti ed indicati nel bando di gara;
- che, delle operazioni di gara, del quale è stato redatto verbale, sono risultati aggiudicati provvisoriamente il lotto n. 10, il lotto n. 14 ed il lotto n. 27, mentre la domanda per il lotto n. 12 è stata esclusa per importo cauzionale ed offerta economica di importo inferiore a quanto indicato nel bando;

RITENUTO

- che il bando di gara prevede la possibilità di produrre domanda di locazione/acquisto, pur essendo scaduto il termine del 03/01/2020, purché pervenuta entro il termine del 30/06/2020 e sempreché nel termine successivo di gg. 15 di presentazione delle domande di locazione non pervengano richieste di acquisto per lo stesso lotto;
- che in data 08/01/2020 è pervenuta regolare domanda di locazione per il lotto n. 11 per il quale è stato redatto verbale di aggiudicazione provvisoria rimandando l'aggiudicazione stessa al 23/01/2020 termine entro il quale, per lo stesso locale, sarebbero potute pervenire domande di acquisto;

ATTESO che, come da relative richieste trasmesse, sono pervenute a questo Ente le certificazioni liberatorie relativamente ai soggetti di cui ai lotti nn. 10, 12 e 27 tranne che per il soggetto di cui al lotto n. 14;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra menzionata proposta di deliberazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA:

1. di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice ai seguenti soggetti:
 - a) al PARTITO DEMOCRATICO DI BASILICATA con sede legale in Potenza alla via del Popolo n. 37, c.f. 96054200769 il cui legale rappresentante è il sig. Durante Mario nato a Potenza il 26/01/1980 ivi residente alla via Saragat n. 8/M c.f. DNMRA80A26G942H, il lotto n. 10 ubicato in Potenza alla via Tirreno n. 30/E, per il canone mensile di € 250,00 oltre IVA;
 - b) alla sig.ra LARocca Antonietta n. a Potenza il 04/04/1973 e residente in Brindisi di Montagna (Pz) alla c/da Porcili Matera n. 2 c.f. LRCNNT73D44G942Y, il locale di cui al lotto n. 11 ubicato in Potenza alla piazza don Pinuccio Lattuchella n. 9, per il canone mensile di € 300,00 oltre IVA;
 - c) al sig. TANCREDI Donato nato a Tolve (Pz) il 28/08/1979 ivi residente al vico Palestro n. 13 c.f. TNCDNT79M28L197U, il locale di cui al lotto n. 27 ubicato in Tolve (Pz) alla via Epitaffio fabb.“A”, per il canone mensile di € 56,01 oltre IVA.
2. di procedere, per effetto di quanto sopra, alla stipula dei relativi contratti di locazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE LOCALI AD USO DIVERSO DALL' ABITAZIONE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Paolo Coviello) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 035/2020

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE LOCALI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA –
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che è stato pubblicato avviso d'asta per l'assegnazione in locazione o in vendita per i sotto elencati locali di proprietà aziendale ubicati nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti ai seguenti lotti:
 1. Avigliano via A. Moro n.70 sup. utile mq 79,30 importo a base mensile € 218,08 oltre Iva;
 2. Genzano di Lucania via S. Francesco n. 9 sup. utile mq 20,70 importo base mensile € 31,05 oltre Iva;
 3. Latronico via della Pineta n. 23 sup. utile mq 35,50 importo base mensile € 43,31 oltre Iva;
 4. Latronico via della Pineta n. 27 sup. utile mq 25,00 importo base mensile € 37,50 oltre Iva;
 5. Lavello piazza Falcone n. 4/6 sup. utile mq 29,70 importo a base mensile € 43,66 oltre Iva;
 6. Potenza via Toti n. 101 sup. utile mq 78,75 importo a base mensile € 236,25 oltre Iva;
 7. Potenza via Tirreno n. 26/C sup. utile mq 39,65 importo a base mensile € 79,30 oltre Iva;
 8. Potenza via Tirreno n. 38 sup. utile mq 63,70 importo a base mensile € 191,10 oltre Iva;
 9. Potenza via Tirreno n. 40 sup. utile mq 64,95 importo a base mensile € 194,95 oltre Iva;
 10. Potenza via Tirreno n. 30/E sup. utile mq 61,60 importo a base mensile € 246,40 oltre Iva;
 11. Potenza piazza Lattuchella n. 9 sup. utile mq 75,00 importo a base mensile € 300,00 oltre Iva ;
 12. Potenza piazza Lattuchella n. 11 sup. utile mq 92,20 importo a base mensile € 276,60 oltre Iva ;
 13. Potenza piazza Lattuchella n. 13 sup. utile mq 100,00 importo a base mensile € 400,00 oltre Iva;
 14. Potenza via L. Da Vinci n. 46 sup. utile mq 25,30 importo a base mensile € 126,50 oltre Iva;
 15. Potenza via L. Da Vinci n. 48 sup. utile mq 526,00 importo a base mensile € 1.052,00 oltre Iva;
 16. Potenza via Vaccaro nn. 49/51 sup. utile mq 100,10 importo a base mensile € 500,50 oltre Iva;
 17. Potenza via M. L. King n. 9 sup. utile mq 104,00 importo a base mensile € 312,00 oltre Iva;
 18. Potenza via M. L. King n. 3 sup. utile mq 135,00 importo a base mensile € 405,00 oltre Iva;
 19. Potenza via Nitti n. 1 sup. utile mq 105,00 importo a base mensile € 210,00 oltre Iva;
 20. Potenza via Nitti n. 12 sup. utile mq 105,00 importo a base mensile € 210,00 oltre Iva;
 21. Roccanova Rione Piscicolo 2 Fabb.B sup. utile mq 142,40 importo a base mensile € 227,84 oltre Iva;
 22. Senise rione via Mettei n. 4 sup. utile mq 83,40 importo a base mensile € 100,08 oltre Iva;
 23. Tito via Nuvolese n. 7 cat. C/1 sup. utile mq 90,30 importo a base mensile € 225,75 oltre Iva;
 24. Tito via Nuvolese n. 7 cat. C/2 sup. utile mq 22,50 importo a base mensile € 30,38 oltre Iva;
 25. Venosa l.go Salacone n. 21 sup. utile mq 66,65 importo a base mensile € 233,28 oltre Iva;
 26. Spinoso via G. Fortunato n. 8 sup. utile mq 81,15 importo a base mensile € 162,30 oltre Iva;
 27. Tolve via Epitaffio fabb. A sup. utile mq 45,60 importo a base mensile € 55,63 oltre Iva;
- che il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, specificato nel bando di gara, veniva stabilito entro le ore 12,00 del 03/01/2020;

CONSIDERATO

- che, nel predetto termine, sono pervenute domande di locazione dei summenzionati locali corrispondenti ai soli seguenti lotti:
 - n. 10, una sola domanda;
 - n. 12, una sola domanda;
 - n. 14, una sola domanda;
 - n. 27, una sola domanda;
- che il giorno 08/01/2020, alle ore 10,00, nella sede dell'Azienda, il Direttore, avv. Vincenzo Pignatelli, con funzioni di presidente, assistito dall'Ufficiale Rogante, d.ssa Caterina Mantelli, ha proceduto alle operazioni di gara;

PRESO ATTO

- che le domande sono tutte pervenute nei termini previsti ed indicati nel bando di gara;
- che, delle operazioni di gara, del quale è stato redatto verbale, sono risultati aggiudicati provvisoriamente il lotto n. 10, il lotto n. 14 ed il lotto n. 27, mentre la domanda per il lotto n. 12 è stata esclusa per importo cauzionale ed offerta economica di importo inferiore a quanto indicato nel bando;

RITENUTO

- che il bando di gara prevede la possibilità di produrre domanda di locazione/acquisto, pur essendo scaduto il termine del 03/01/2020, purché pervenuta entro il termine del 30/06/2020 e sempreché nel termine successivo di gg. 15 di presentazione delle domande di locazione non pervengano richieste di acquisto per lo stesso lotto;
- che in data 08/01/2020 è pervenuta regolare domanda di locazione per il lotto n. 11 per il quale è stato redatto verbale di aggiudicazione provvisoria rimandando l'aggiudicazione stessa al 23/01/2020 termine entro il quale, per lo stesso locale, sarebbero potute pervenire domande di acquisto;

ATTESO che, come da relative richieste trasmesse, sono pervenute a questo Ente le certificazioni liberatorie relativamente ai soggetti di cui ai lotti nn. 10, 12 e 27 tranne che per il soggetto di cui al lotto n. 14;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra menzionata proposta di deliberazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA:

1. di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice ai seguenti soggetti:
 - a) al PARTITO DEMOCRATICO DI BASILICATA con sede legale in Potenza alla via del Popolo n. 37, c.f. 96054200769 il cui legale rappresentante è il sig. Durante Mario nato a Potenza il 26/01/1980 ivi residente alla via Saragat n. 8/M c.f. DNMRA80A26G942H, il lotto n. 10 ubicato in Potenza alla via Tirreno n. 30/E, per il canone mensile di € 250,00 oltre IVA;
 - b) alla sig.ra LARocca Antonietta n. a Potenza il 04/04/1973 e residente in Brindisi di Montagna (Pz) alla c/da Porcili Matera n. 2 c.f. LRCNNT73D44G942Y, il locale di cui al lotto n. 11 ubicato in Potenza alla piazza don Pinuccio Lattuchella n. 9, per il canone mensile di € 300,00 oltre IVA;
 - c) al sig. TANCREDI Donato nato a Tolve (Pz) il 28/08/1979 ivi residente al vico Palestro n. 13 c.f. TNCDNT79M28L197U, il locale di cui al lotto n. 27 ubicato in Tolve (Pz) alla via Epitaffio fabb.“A”, per il canone mensile di € 56,01 oltre IVA.
2. di procedere, per effetto di quanto sopra, alla stipula dei relativi contratti di locazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE LOCALI AD USO DIVERSO DALL' ABITAZIONE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Paolo Coviello) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
