



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 0034/2020

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN RIONERO IN V. ALLA VIA MICHELE PREZIUSO N° 2 - RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RIFERITE AL CONSUNTIVO 2019 PER UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' AZIENDALE OCCUPATA ABUSIVAMENTE –
----------	--

L'anno duemilaventi il giorno 5 del mese di febbraio nella sede dell'Azienda,

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con Delibera n. 899 del 09/08/2016;

PREMESSO:

- che nel fabbricato autogestito, sito in Rionero in Vulture alla via Michele Prezioso n. 2, l'Azienda è proprietaria di venti unità immobiliari delle quali una occupata abusivamente;
- che, con nota pervenuta il 09/01/2020 prot. 0502/2020, il rappresentante dell'autogestione, rag. Calice Carmine, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo complessivo di € 155,00 per quote maturate a consuntivo relative alla gestione anno 2019 in sostituzione dell'occupatore abusivo sig. Romeo Francesco;
- che il sig. Romeo Francesco risulta essere insolvente per quote ordinarie riferite all'autogestione anno 2019, come da consuntivo trasmesso;

ATTESO:

- che dall'analisi degli estratti conto e dai bilanci pervenuti e trasmessi dal responsabile dell'Autogestione rag. Calice Carrmine, debitamente approvati degli assegnatari, risulta che si può procedere alla liquidazione dell'importo di € 155,00 per quote riferite all'autogestione anno 2019 e di spettanza dell'ATER trattandosi di alloggi occupati abusivamente per i quali non può essere attivata la procedura per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione;
- che le somme anticipate dall'Ater saranno addebitate sulla posizione contabile del sig. Romeo Francesco;
- che per il nominativo predetto sono state attivate le procedure di competenza di questa Azienda dirette al recupero degli immobili occupati abusivamente;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 155,00;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 155,00;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio sito in Rionero in V. alla via M. Prezioso, 2 il predetto importo di € 155,00 per i motivi espressi in premessa, mediante bonifico da accreditare sul c/c dedicato di cui alle coordinate IBAN indicate nel certificato di liquidazione allegato;

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN RIONERO IN V. ALLA VIA MICHELE PREZIUSO N° 2 - RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RIFERITE AL CONSUNTIVO 2019 PER UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' AZIENDALE OCCUPATA ABUSIVAMENTE –
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO)_____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____