



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 305/2020

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 16 POTENZA. RIMBORSO QUOTA PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A DUE UNITA' IMMOBILIARI E DUE LOCALI DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 04 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Tirreno n. 16 in Potenza l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari distinte in due alloggi e due locali;
- che, l'amministratore p.t., dott.ssa Clorinda De Feo, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 83,83 per quota-parte lavori colonna fecale, ripristino pluviali e pulizia gronde, riferita agli immobili di proprietà, per lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato;
- che la quota spettante all'Ater per gli immobili di proprietà ammonta ad € 83,83 calcolata in riferimento alle tabelle millesimali del fabbricato di cui:
 - € 20,87 - (5,96+6,39+8,52) per l'alloggio condotto dalla sig.ra Sagaria Italia ex De Maria Camillo;
 - € 26,36 - (7,53+8,07+10,76) per l'alloggio condotto dalla sig.ra Zottarelli Donata;
 - € 20,47 - (5,85+6,27+8,35) per il locale studio medico;
 - € 16,13 - (4,61+4,94+6,58) per il locale del comune;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 83,83;
2. di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 16, l'importo di € 83,83 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
3. di imputare € 83,83 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;

4. di comunicare ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio VIA TIRRENO N. 16 POTENZA. RIMBORSO QUOTA PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A DUE UNITA' IMMOBILIARI E DUE LOCALI DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____