



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N.304/ 2020

OGGETTO:	SUBENTRO NEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DEI LOCALI SITI IN POTENZA ALLA OMISSIS – SIG. OMISSIS U.I. N. 872 E N.6615.
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 3 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. omissis si era reso assegnatario dei locali per uso commerciale, siti in Potenza alla via omissis;
- che, con nota del 24.11.2020 acquisita al protocollo dell'Ater al n.21322 del 27.11.2020, il sig. omissis ha comunicato la propria volontà di cedere il contratto di locazione degli immobili a lui assegnati, in favore del proprio figlio omissis;
- che, con stessa nota il sig. omissis ha sottoscritto la propria accettazione a subentrare nei contratti di locazione dei suddetti immobili;

VISTO che, con Determinazione del Direttore n. 33 del 20 febbraio 2020, a seguito transazione stragiudiziale, è stato previsto il rinnovo dei contratti di locazione dei locali richiamati in premessa, a nome del sig. omissis, si dovrà procedere, in fase di voltura, con la sottoscrizione dei nuovi contratti a nome del sig. omissis, secondo le modalità contenute nella Delibera n. 9 del 10.02.2020 e nella Determinazione n.33 di cui sopra;

VISTO il comma 8° dell'art. 28 della L.R. n. 24/07 e s. m. e i.;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTI gli art. 36 e 37 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il subentro nei contratti di locazione relativi ai locali per uso commerciale ubicati in omissis alla via omissis, in favore del sig. omissis, nato a omissis il omissis ed ivi residente alla via omissis;
2. di procedere per l'effetto alla stipulazione dei contratti di locazione così come richiamato nella Determinazione del Direttore n. 33 del 20 febbraio 2020;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	SUBENTRO NEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DEI LOCALI SITI IN POTENZA ALLA OMISSIS – SIG. OMISSIS U.I. N. 872 E N.6615.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.) <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)
data _____ F.to Pierluigi Arcieri