



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 30/2020

OGGETTO:	IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO FATTURA A FAVORE FEDERCASA GEST. COMMERCIALE - ROMA
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'art. 21 della legge n. 449/97 ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione di beni immobili ed in particolare, è stato previsto l'obbligo della registrazione telematica per tutti i contratti di qualsiasi ammontare, purchè di durata superiore a 30 gg.;
- che per i soggetti possessori di più di 100 unità immobiliari è obbligatoria la registrazione dei contratti di locazione in via telematica, ai sensi del D.P.R. n. 404 del 5.10.2001;
- che per le gli adempimenti di registrazione dei contratti di locazione l'Azienda si avvale, per la trasmissione dei dati richiesti per la registrazione telematica, della Società " FEDERCASA GEST. COMMERCIALE" con sede in Roma;

ATTESO che è necessario pagare alla Società Federcasa Gest. Commerciale le competenze per il periodo 01/01/2020 -30/06/2020, come da fattura n. 8 del 23/01/2020;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82 del del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 83 del 30.12.2019, con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. 3440; sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sujestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di approvare la spesa complessiva per il periodo 01/01/2020-30/06/2020, di € 3.303,15, di cui € 2.707,50 corrispettivo del servizio e € 595,65 per IVA; di liquidare e pagare la somma di € 2.707,50 a favore di FEDERCASA ROMA, come da fattura n. 8 del 23/01/2020;
- di versare all'Erario la somma di € 595,65 per IVA, essendo l'Azienda soggetta al regime della scissione dei pagamenti;

La presente determinazione costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO FATTURA A FAVORE FEDERCASA GEST. COMMERCIALE - ROMA.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Vincenzo Tutino) F.to Vincenzo Tutino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vincenzo TUTINO)
F.to Vincenzo Tutino

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

Data _____