



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 299/2020

OGGETTO:	ATTO RICOGNITIVO E DI INDIVIDUAZIONE CATASTALE AVENTE NATURA DI ACCERTAMENTO. PAGAMENTO QUOTA SPESE NOTARILI.
----------	---

L'anno 2020, il giorno 26 del mese di Novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, in data 14.09.2020, a mezzo del Notaio Dott. Antonio Di Lizia, è stato sottoscritto un “ATTO RICOGNITIVO E DI INDIVIDUAZIONE CATASTALE AVENTE NATURA DI ACCERTAMENTO”, repertoriato al n. 98910, Racc. n. 26982;
- che le parti costituite sono l’ATER di Potenza, il Comune di Potenza e la società “Edilgroup srl.”;
- che l’atto di cui sopra, trae la sua origine da precedente rogito del Dott. Di Lizia, in data 14 Marzo 2011, Rep. n. 87727, Racc. n. 18758, registrato a Potenza il 12 aprile 2011 al n. 1843 Serie 1T ed ivi trascritto il 12 aprile 2011 ai nn. 5248/4068, con il quale l’“A.T.E.R” stipulava con la società “EDILGROUP - S.r.l.”, un contratto di permuta di cosa presente con cosa futura in forza del quale:
 - a) veniva ceduto alla suddetta società “che accettava non per sè, ma, ai sensi dell’art. 1411 c.c., a favore del Comune di Potenza, la piena ed esclusiva proprietà sulla seguente unità immobiliare sita in Comune di Potenza: suolo ubicato tra le Vie Verona, Maratea e Torino; esteso mq. 1.959 (millenovecentocinquanta-nove) circa; con entrostanti due prefabbricati di circa mq. 200 (duecento) ciascuno, attualmente occupati dal Comune di Potenza, e due campi di bocce coperti con una struttura prefabbricata, oltre a baracche e strutture precarie”;
 - b) la società “EDILGROUP - S.r.l” trasferiva ad egual titolo di permuta all’“A.T.E.R. la proprietà superficiale per la durata di anni 90 (novanta) a far data dalla data del 14 marzo 2011, sulle seguenti unità immobiliari che avrebbero costituito porzione del fabbricato da edificarsi, su area sita in Comune di Potenza, così descritta nel citato atto: n. 4 (quattro) locali box auto; di mq. 20 (venti) ciascuno circa;

ATTESO che, essendo venuti ad esistenza gli immobili oggetto della cosa futura oggetto di permuta, si è reso necessario addivenire alla stipulazione di un atto di identificazione catastale avente natura di accertamento, a mezzo del quale procedere alla ricognizione sulla ubicazione, stato, consistenza, confinazione e dati catastali delle singole unità immobiliari di spettanza dell’ “A.T.E.R. di Potenza;

VISTA la prenotazione del 16 settembre 2020, con la quale il Dott. Antonio Di Lizia ha richiesto il pagamento delle spese ed onorari relativi all’atto di cui in narrativa, per la parte di competenza dell’ATER di Poetnza;

DATO ATTO

- che per l’attività svolta sono stati quantificati gli importi di seguito indicati:
spese anticipate:
 - adempimento unico € 422,50;
 - tassa archivio € 4,55;
- che le spese imponibili ammontano complessivamente ad € 1.395,05;
- che l’importo complessivamente dovuto ammonta ad € 2.192,01, in esso compresa l’IVA, pari ad € 306,91;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione, in favore del professionista, dell’importo richiesto;

ACQUISIO il seguente codice CIG: Z902F6E489;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 12/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01 aprile 2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti prepedeuti alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 2.192,01 (duemilacentonovantadue/01), di cui € 306,91 per IVA al 22% su € 1.395,05;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 1.850,00 in favore del Dott. Antonio Di Lizia, con studio in Potenza al Piazzale Don Uva n. 1, C.F. DLZ NTN 58P10 L736Z – P.I. 00850770789 - a mezzo bonifico bancario, come da certificato di liquidazione;
- 3) di accertare ed incassare la somma di € 279,01 a titolo di ritenuta d’acconto.

La presente determinazione costituita da n. quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ATTO RICOGNITIVO E DI INDIVIDUAZIONE CATASTALE AVENTE NATURA DI ACCERTAMENTO. PAGAMENTO QUOTA SPESE NOTARILI.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo Pignatelli) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to: Pierluigi Arcieri