



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 291/2020

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 2757. RETTIFICA PROVVEDIMENTO N. 265 DEL 15/10/2020.
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 25 del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con propria determinazione n. 265 del 15/10/2020 è stata riconosciuta l'assegnazione in locazione semplice, in sanatoria, dell'alloggio sito in Sant'Arcangelo alla via omissis, al sig. omissis, nato a omissis il omissis;

- che il dispositivo del suddetto provvedimento contiene un errore di calcolo;

RITENUTO necessario procedere alla correzione del suddetto errore;

ATTESO che con istanza del 17/05/2017, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 005370, il sig. omissis, nato a omissis il omissis, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Sant'Arcangelo alla via omissis;

- che, con nota del 07/09/2020 n. 15707, la 2^a Commissione Provinciale Assegnazione alloggi ha comunicato che il sig. omissis è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della Legge Regionale n.24/2007;

PRESO ATTO che il richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, pertanto, la sussistenza di tutti i requisiti di cui all'art. 3 e all'art. 39 della L.R. n.24/2007;

ATTESO che il sig. omissis dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute, a decorrere dalla data di occupazione, 17/12/2011, fino alla data di stipula del contratto così come normato dall'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;

- che, nel periodo sopra citato e fino a maggio 2017, sulla posizione contabile 3777 intestata alla sig.ra omissis, precedente assegnataria, risultano emessi canoni pari ad € 6.307,77, pertanto bisogna procedere all'annullamento;

- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente viene quantificato l'importo dovuto dal sig. omissis ovvero:

1. dal mese di gennaio 2012, al mese di maggio 2017 (data di presentazione della domanda), l'indennità di occupazione, calcolato dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € 14.514,52, così distinto: € 11.897,36 per indennità ed € 2.617,16 per iva;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di rettificare i capi 1, 2 e 3 di cui al dispositivo n. 265 del 15/10/2020;
- 2) di revocare, per l'effetto, parzialmente il precitato provvedimento nella parte gravata dall'errore di conteggio di cui alla narrativa;
- 3) di assegnare in locazione semplice, in sanatoria, al sig. omissis, nato a omissis il omissis, l'alloggio ubicato in Sant'Arcangelo alla via omissis;
- 4) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione;

- 1) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 3777 intestata alla sig.ra omissis della somma di € 6.307,77 per canoni di locazione impropriamente fatturati in più da gennaio 2012 a maggio 2017;
- 2) di addebitare sulla posizione contabile n. 3777, l'importo di € 11.897,36 (oltre iva per € 2.617,16) per indennità di occupazione, dovuta da gennaio 2012, fino al mese di maggio 2017;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 2757. RETTIFICA PROVVEDIMENTO N. 265 DEL 15/10/2020.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott. Sabrina Antonella Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina Antonella Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____ F.to ing. Pierluigi ARCIERI