



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 284/2020

OGGETTO:	RIMBORSO ECCEDENZE CANONI. CODICE CONTRATTO 5782.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 19 del mese di Novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. XXXXX XXXXX, con istanza acquisita al protocollo dell’Azienda in data 25 luglio 2013, al n. 11612, richiedeva, ai sensi dell’art. 39 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l’assegnazione in sanatoria dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di XXXXXXX alla Via XXXXX XX XXXX n. XX (ex civico n. 26);
- che, con determinazione n. 343 del 16 giugno 2016, veniva disposta in favore dello stesso, l’assegnazione in sanatoria dell’immobile oggetto di riferimento;
- che, a seguito dell’avvenuta regolarizzazione, si è proceduto, per quanto concerne il periodo successivo alla data di presentazione della summenzionata istanza di sanatoria, alla rideterminazione dei canoni di locazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera “d” del precitato art. 39;
- che, in particolare con determinazione della Direzione aziendale n. 3 del giorno 08.01.2019, si è provveduto:
“all’annullamento della somma di € 6.707,49 (.....), relativa al sig. XXXXX XXXXX, per indennità di occupazione impropriamente fatturata per il periodo 1 agosto 2013 – 31 dicembre 2018” ed al contestuale addebito dell’importo “.....di € 2.749,55 oltre spese accessorie, sulla predetta posizione contabile, per canoni di locazione dovuti per il periodo 1 agosto 2013 – 31 dicembre 2018”;
- che il sig. XXXXX XXXXX ha sottoscritto il contratto di locazione in data 20.02.2019, repertorio n. 49402;
- che il conduttore, in data 13.06.2019, ha prodotto istanza di acquisto dell’alloggio;
- che il prezzo definitivo dell’alloggio, pari ad € 24.677,11, così come determinato dall’A.T.E.R., è stato versato in favore dell’Azienda con ordine di bonifico sepa - postagiato n. 149 del 24-06-2020;
- che in data 08.10.2020 è stato perfezionato il contratto di compravendita dell’alloggio in favore del sig. XXXXX XXXXX, con atto in forma pubblica-amministrativa a mezzo del Segretario del Comune di XXXXX, repertoriato al n. XXXX/XXXX, registrato a Melfi il 15.10.2020 al n. 130 e trascritto a Potenza il 21.10.2020 ai nn.ri. 14550/11520;
- che, con istanza acquisita al protocollo aziendale n. 20614 del 10.11.2020, il sig. XXXXXi ha richiesto all’ATER di Potenza la restituzione della somma di € 2.930,54, quale maggior importo versato a titolo di canoni di locazione per il periodo 1 agosto 2013-31 dicembre 2018;

RILEVATO

- che l’estratto conto riguardante la posizione contabile del sig. XXXXX XXXXX evidenzia:
- un credito di € 2.842,08 al quale aggiungere l’ulteriore importo di € 88,96 per ulteriori due mensilità contabilizzate e non dovute;
- che l’importo complessivo di cui il sig. XXXXX XXXXX è creditore è pari ad e 2.930,54;

DATO ATTO, conseguentemente, che la richiesta avanzata dal sig. XXXXX XXXX è ammissibile e fondata;

RITENUTO di dover restituire all’ex conduttore le somme corrisposte in eccedenza rispetto al canone di locazione dovuto;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione dell’importo richiesto;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

- VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;
- RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;
- RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 2.930,54, a titolo di rimborso del maggior canone di locazione corrisposto dal sig. XXXXXX XXXXX;
2. di liquidare e pagare la somma di € 2.930,54 in favore del sig. XXXXXX XXX, nato il XX.XX.XXXX in XXXXXX ed ivi residente alla via X. XX XXXXX n. XX - C.F. XXXXXXXXXXXXX - per mezzo di bonifico bancario, secondo le modalità di cui all'allegato certificato di liquidazione;
3. di addebitare la somma di € 2.930,54 sulla posizione contabile del sig. XXXXXX XXXXX, portante il n. XXXX.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIMBORSO ECCEDENZE CANONI. CODICE CONTRATTO 5782.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi ARCIERI

data _____