



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 282/2020

OGGETTO:	CONDominio SITO IN SENISE (PZ) AL “RIONE FRATELLI MATTEI” PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA’ DI PROPRIETA’ AZIENDALE – 3° ED ULTIMO SAL E SPESE DI GESTIONE.-
----------	--

L’anno duemilaventi, il giorno 17 del mese di Novembre, nella sede dell’A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che, il fabbricato sito in Senise (Pz) al rione F.lli Mattei è costituito da n. 23 unità immobiliari delle quali n. 18 adibite ad alloggi e n. 5 a locali;
- che, nel predetto fabbricato n. 14 alloggi risultano di proprietà dell'Azienda compresi i 5 locali, mentre le restanti unità immobiliari sono state alienate a privati;
- che, a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria opportunamente approvati e affidati all'impresa 2M snc di Mecca Leonardo da Potenza con delibera dell'assemblea condominiale del 15/10/2019, il direttore dei lavori geom. Donato Ferruccio da Senise, ha redatto la relativa contabilità finale dell'importo complessivo di € 66.514,66, oltre I.V.A. del 10% ed emesso il terzo ed ultimo stato di avanzamento dei lavori;
- che, con verbale dell'assemblea condominiale del 10/11/2020, è stata approvata la contabilità finale dei lavori per il predetto importo complessivo di €66.514,66 oltre I.V.A. del 10% e che, considerata la necessità di eseguire ulteriori lavori indifferibili necessari al completamento delle opere e non previsti nel progetto principale, nella stessa seduta assembleare è stato approvato quanto segue:
 - 1) l'esecuzione di maggiori lavori di fornitura e posa di alcuni discendenti e grondaie, pittura di ringhiere in ferro, fornitura e posa di alcune ornie e soglie di finestre, che allo stato attuale già eseguiti, per l'importo complessivo netto di € 1.464,00 oltre I.V.A. del 10%;
 - 2) l'esecuzione di maggiori lavori indifferibili di rifacimento della pavimentazione del porticato pertinenziale la scala di cui al civico n. 1, resisi necessari a causa delle persistenti infiltrazioni verificatesi, per l'importo netto di € 8.722,43 oltre I.V.A. del 10%, da affidare dalla stessa ditta 2M da Potenza, appaltatrice dei lavori di cui al progetto principale, con l'applicazione, al computo metrico dei lavori predisposto dalla Direzione dei lavori, dello stesso ribasso contrattuale offerto per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale;
- che, pertanto, il totale dei lavori (eseguiti e da eseguire) ammonta ad € 76.701,09 oltre I.V.A. del 10% dei quali a carico dell'ATER € 63.683,61 oltre I.V.A. del 10% per il totale di € 70.051,97 così ripartiti:
 - a) per lavori principali € 55.225,99 oltre Iva del 10% per il totale di € 60.748,59;
 - b) per maggiori lavori già eseguiti di: (sostituzione discendenti, pittura ringhiere e sostituzione ornie) € 1.215,53 oltre Iva del 10% pari al totale di € 1.337,09;
 - c) per maggiori lavori da eseguire di sostituzione pavimentazione porticato del civico n. 1 € 7.242,09 oltre Iva del 10% pari al totale di € 7.966,29;
- che l'importo dei lavori già eseguiti ed a carico dell'Azienda ammonta, al netto del ribasso applicato in sede di offerta, complessivamente ad € (60.748,59 + 1.337,09) 62.085,68, Iva inclusa e che i residuali lavori da eseguire approvati dall'assemblea condominiale ammontano ad € 7.966,29, iva inclusa;
- che con determinazioni nn. 164/2020 e 211/2020 per i lavori previsti ed eseguiti è stato già liquidato acconto per un totale di € 48.732,40 Iva inclusa e pertanto resta da corrispondere, a saldo del 3° ed ultimo sal, l'importo di € (62.085,68 - 48.732,40) 13.353,28, Iva inclusa;
- che, l'amministratrice del condominio avv.ssa Filomena Carmela Iannotta da Senise, con nota del 11/11/2020 Prot. 20637/2020, ha trasmesso la documentazione per la liquidazione delle somme a carico dell'Azienda maturate relativamente ai lavori eseguiti per l'importo di € 13.353,28, Iva inclusa;
- che bisogna inoltre corrispondere all'avv.ssa Filomena Carmela Iannotta, amministratrice del condominio di che trattasi, le competenze maturate per l'incarico conferito di gestione ordinaria e straordinaria del condominio pari all'importo di € 1.224,67, corrispondenti alle prestazioni assolute relativamente al periodo maggio20/ottobre20;
- che, dal sopralluogo eseguito da parte di tecnici dell'Azienda in data 10/11/2020, è stata riscontata l'effettiva esecuzione dei lavori contabilizzati e proposti in liquidazione;

RITENUTO procedere alla liquidazione degli importi richiesti per l'ammontare complessivo di € 14.577,95;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico dei proprietari degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 14.577,95;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA:

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017, con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA, la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 14.577,95;
- 2) di liquidare e pagare tramite accredito su C/C dedicato in favore del condominio di "RIONE FRATELLI MATTEI" sito in Senise (Pz) l'importo di € € 14.577,95 per i motivi espressi in premessa e con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
- 3) di imputare l'importo di € 14.577,95 agli stanziamenti della delibera dell'A.U. n. 12/2018, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio SITO IN SENISE (PZ) AL "RIONE FRATELLI MATTEI" PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE - 3° ED ULTIMO SAL E SPESE DI GESTIONE.-
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE IMMOBILIARE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____