



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 28/2020

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – comma 25. Estinzione diritto di prelazione alloggio sito nel Comune di <i>omissis</i> Via <i>omissis</i> .
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 30 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che i sigg.ri *omissis* con atto rep. n. *omissis* del *omissis*, acquistavano dall'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato a norma della legge 08/08/1977, n. 513, l'alloggio sito nel Comune di *omissis* al *omissis*;
- che le disposizioni di cui al comma 25 della legge n. 560/93, si applicano anche agli alloggi non di servizio dell'Azienda delle Ferrovie dello Stato, costruiti o acquistati fino alla trasformazione dell'Ente Ferrovie in Società per Azioni;
- che, pertanto, sull'alloggio summenzionato grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 25 della legge 560/93, il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della legge 08/08/1977, n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora il proprietario versi, all'Azienda stessa, un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;
- VISTO che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data *omissis* al n. *omissis* la sig.ra *omissis*, ha chiesto l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

DATO ATTO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 25 della legge 560/93;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio sito nel Comune di *omissis* al *omissis*;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 2.556,50, rappresentante il 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali, pari a € *omissis* determinato, in applicazione del suddetto comma 25 della Legge 560/93, oltre ad € 562,43, a titolo di I.V.A. come per legge.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – comma 25. Estinzione diritto di prelazione alloggio sito nel Comune di <i>omissis</i> a <i>omissis</i> .
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore</p>
---

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	