



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 271/ 2020

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COM- MA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO DI ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 4035.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 29 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con istanza del 21/09/2018, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 0014381/2018, la sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Lavello alla Via omissis, interno omissis;

- che, con propria determinazione n. 231 del 01/09/2020, è stato riconosciuto il diritto alla sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e s.m.i. dell'alloggio sito in Lavello alla Via omissis, interno omissis;

ATTESO

- che la sig.ra omissis dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute, a decorrere dalla data di occupazione, ottobre 2017, fino alla data di stipula del contratto così come normato dall'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;

- che da novembre 2018 a ottobre 2020, sulla posizione contabile 8445 intestata a omissis, risultano emessi canoni per € 8.679,95, pertanto bisogna procedere all'annullamento;

- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente viene quantificato l'importo dovuto dalla sig.ra omissis ovvero:

1. dal mese di ottobre 2017, al mese di settembre 2018 (data di presentazione della domanda), l'indennità di occupazione, calcolato dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € 4.295,04, così distinto: € 3.520,56 per indennità ed € 774,48 per iva;

2. dal mese di ottobre 2018 ad ottobre 2020, per canone alloggio, pari ad € 3.209,21, dal quale sottrarre l'importo di € 1.518,72 per canoni emessi e già versati sulla posizione contabile 8445 intestata a omissis, dal mese di ottobre 2017 a ottobre 2018;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 8445 accesa a nome del sig. omissis, precedente assegnatario, della somma di € 8.679,95 per canoni impropriamente fatturati da novembre 2018 fino a ottobre 2020;

2) di addebitare sulla posizione contabile n. 21521 intestata alla sig.ra omissis, l'importo di € 3.520,56 (oltre iva per €774,48) per indennità di occupazione, dovuta dal mese di ottobre 2017, fino al mese di settembre 2018;

3) di addebitare sulla posizione contabile n. 21521, l'importo di € 3.209,21 per canoni di locazione dovuti dal mese di ottobre 2018 a tutto ottobre 2020, dal quale sottrarre la somma di € 1.518,72 per canoni emessi e già versati sulla posizione contabile 8445 intestata a omissis, dal mese di ottobre 2017 a ottobre 2018;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO DI ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 4035.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott. Sabrina Antonella Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina Antonella Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____ F.to ing. Pierluigi ARCIERI