

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 269/2010

OGGETTO: SUBENTRO AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 3° DELLA L.R. N. 24/07 e s.m.i.. RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA U.I. 7031 - RILASCIO ALLOGGIO.
---

L'anno duemilaventi, il giorno 21 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che l'ATER cura la gestione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Lavello (PZ) alla Via omissis, individuato al catasto al foglio 47, particella 1957, sub 2, assegnato in locazione al sig. omissis;
- che in data 22/10/2019, a seguito presentazione istanza di voltura, prodotta dalla sig.ra omissis, acquisita al n. 0013349/2019 del protocollo aziendale, si apprendeva del decesso del sig. omissis, avvenuto in data 03/07/2019;
- che, in fase istruttoria, venivano richiesti accertamenti al Comando di Polizia Locale del Comune di Lavello in virtù di nota n. 0004157/2020 del 07/04/2020;
- che, in riscontro alla suddetta richiesta, con nota del 30/04/2020 prot. n. 218/ R. acc./PL, il suddetto Comando di Polizia Locale provvedeva alla trasmissione degli accertamenti effettuati sulla conduzione dell'immobile;

## PRESO ATTO

- che dalla documentazione pervenuta, risulta che la sig.ra omissis è riportata nello stato di famiglia alla data del decesso del sig. omissis;
- che da note prot. nn. 0015428 e 0017519, rispettivamente trasmesse a questa Azienda dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Lavello in data 10/09/2020 e 16/10/2020, la sig.ra omissis risulta non coniugata e che è vivente il sig. omissis, quale genitore della richiedente;

## DATO ATTO

- che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 comma 2 e 19 comma 3 della L.R. n. 24/07 "... i discendenti sono da considerarsi componenti del nucleo familiare principale purché non coniugati e non facenti parte di altro nucleo familiare prevalente. Si intende per tale quello nei cui confronti la persona ha un rapporto di parentela o affinità più stretto;
- che, per l'effetto, la richiedente è da considerarsi facente parte del nucleo familiare originario, per essere in rapporto di parentela con il proprio genitore più stretto rispetto a quello intercorrente con l'originario assegnatario;
- che, pertanto, all'esito dell'istruttoria è emersa la insussistenza dei requisiti di legge per il subentro nel contratto di locazione;

ATTESO che, con nota del 13/08/2020 prot. n. 0013100/2020 si comunicava all'interessata il diniego alla voltura del contratto di locazione per le seguenti motivazioni:

1. le vigenti disposizioni legislative non prevedono il subentro da parte dei discendenti facenti parte di altro nucleo familiare prevalente, intendendosi per tale quello nei cui confronti la persona ha un rapporto di parentela o affinità più stretto, nello specifico, non essendo coniugata, risulta facente parte del nucleo familiare dei genitori;
- che con la citata nota la richiedente veniva, altresì, invitata a formulare eventuali osservazioni;
  - che con raccomandata a/r acquisita al protocollo n. 0014806/2020 del 01/09/2020, la sig.ra omissis formalizzava le sue osservazioni circa il diniego alla voltura, confermando di essere iscritta all'anagrafe nello stato di famiglia del proprio nonno omissis;

RITENUTO che le suddette argomentazioni non possono trovare accoglimento in quanto la Regione Basilicata – Dipartimento Infrastrutture e Mobilità con nota n. 123543/24AB del 17/07/2018 ha formulato un parere in virtù del quale non è possibile procedere al riconoscimento del diritto alla voltura ove il richiedente faccia parte di "altro nucleo familiare prevalente";

- che non sussistono, pertanto, le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di voltura in quanto trattasi di nipote non coniugata;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima conduzione dell'alloggio;

## VISTO

- l'art. 4 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

di rigettare la domanda di subentro, prodotta dalla sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, relativamente all'alloggio ubicato in Lavello, alla Via omissis e, per l'effetto,

## ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Lavello, alla Via omissis, catastalmente individuato al foglio 47, particella 1957, sub 2;

## INTIMA

alla sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

## DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'albo pretorio on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà necessariamente alla catalogazione e conservazione.

## IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: SUBENTRO AI SENSI DELL' ART. 19 COMMA 3° DELLA L.R. N. 24/07 e s.m.i.,  
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA U.I. 7031 - RILASCIO ALLOGGIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott. Sabrina Antonella Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina Antonella Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Data \_\_\_\_\_