



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 266/2020

OGGETTO:	CONDominio SITO IN SENISE (PZ) AL “RIONE FRATELLI MATTEI” NN. 1/2/3, PAGAMENTO QUOTE COMPETENZE PROFESSIONALI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE -
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 16 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

**PREMESSO:**

- che, il fabbricato di E.R.P. sito in Senise (Pz) al rione F.lli Mattei nn. 1/2/3, è costituito da n. 23 unità immobiliari delle quali n. 18 adibite ad alloggi e n. 5 a locali;
- che, nel predetto fabbricato, l'Azienda è proprietaria di 5 locali e di n. 14 alloggi, mentre i restanti n. 4 alloggi risultano alienati a privati;
- che, per procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di cui il fabbricato necessitava ed attualmente ultimati, è stato conferito dall'assemblea di condominio, con verbali del 15/05/2019 e del 03/03/2020, al geom. Ferruccio Donato da Sant'Arcangelo, incarico di Progettista, Direttore dei Lavori e di Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs 81/2008, per l'importo complessivo di € 7.509,22 così ripartito:
  - A) Per Progettazione e Direzione dei lavori € 5.362,00
  - B) Per Responsabile dei lavori D.Lgs 81/2008, € 500,00
  - C) Per Contributo integrativo Cassa di Previdenza Geometri 5% su (A+B) = € 293,10;
  - D) Per Iva 22% su (A+B+C) = € 1.354,12;
- che l'amministratrice del condominio, avv.ssa Filomena Carmela Iannotta, con nota del 12/10/2020 acquisita al Prot. aziendale n. 18334/2020, ha comunicato il riparto delle competenze professionali maturate a saldo e che a carico dell'Ater risulta un importo totale di € 6.234,78 corrispondente alla sommatoria delle quote degli alloggi in locazione comprensivi di Onorario Professionale, Cassa Nazionale Geometri ed Iva;
- che, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti sugli edifici di edilizia residenziale, le relative quote risultano a carico del proprietario delle unità immobiliari ivi ubicate e, pertanto, a carico dell'Ater, per l'importo complessivo di € 6234,78 comprensivo di Onorario Professionale, Cassa Nazionale Geometri 5% ed Iva del 22%;

RITENUTO quindi procedere alla liquidazione degli importi richiesti per l'ammontare complessivo di € 6.234,78;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici derivanti dagli interventi di che trattasi sono a carico dei proprietari delle unità immobiliari;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa pari ad € 6.234,78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA:

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017, con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA, la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 6.234,78;
- 2) di liquidare e pagare tramite accredito su C/C dedicato in favore del condominio di “RIONE FRATELLI MATTEI” sito in Senise (Pz) l’importo di €€ 6.234,78 per i motivi espressi in premessa e con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
- 3) di imputare l’importo di € 6.234,78 agli stanziamenti della delibera dell’A.U. n. 12/2018 trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti sugli edifici a destinazione residenziale.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio SITO IN SENISE (PZ) AL "RIONE FRATELLI MATTEI" NN. 1/2/3, PAGAMENTO QUOTE COMPETENZE PROFESSIONALI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE -
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE IMMOBILIARE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_