



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 265/ 2020

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 2757.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 15 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con istanza del 17/05/2017, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 005370, il sig. omissis, nato a omissis il omissis, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Sant'Arcangelo alla via omissis;

- che, con nota del 07/09/2020 n. 15707, la 2<sup>a</sup> Commissione Provinciale Assegnazione alloggi ha comunicato che il sig. omissis è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della Legge Regionale n.24/2007;

PRESO ATTO che il richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, pertanto, la sussistenza di tutti i requisiti di cui all'art. 3 e all'art. 39 della L.R. n.24/2007;

ATTESO che il sig. omissis dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

## RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute, a decorrere dalla data di occupazione, 17/12/2011, fino alla data di stipula del contratto così come normato dall'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;

- che, nel periodo sopra citato e fino a tutto ottobre 2020, sulla posizione contabile 3777 intestata alla sig.ra omissis, precedente assegnataria, deceduta il omissis, risultano emessi canoni pari ad € 11.365,92, pertanto bisogna procedere all'annullamento;

- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente viene quantificato l'importo dovuto dal sig. omissis ovvero:

1. dal mese di gennaio 2012, al mese di maggio 2017 (data di presentazione della domanda), l'indennità di occupazione, calcolato dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € 14.514,18, così distinto: € 14.262,25 per indennità ed € 251,93 per iva;

2. dal mese di giugno 2017 a tutto ottobre 2020, per canone alloggio, pari ad € 5.417,41;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

## VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1) di assegnare in locazione semplice, in sanatoria, al sig. omissis, nato a omissis il omissis, l'alloggio ubicato in Sant'Arcangelo alla via omissis;

2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione;

- 1) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 3777 intestata alla sig.ra omissis della somma di € 11.365,92 per canoni di locazione impropriamente fatturati in più da gennaio 2012 a ottobre 2020;
- 2) di addebitare sulla posizione contabile n. 3777, l'importo di € 14.262,25 (oltre iva per € 251,93) per indennità di occupazione, dovuta da gennaio 2012, fino al mese di maggio 2017;
- 3) di addebitare sulla posizione contabile n. 3777, l'importo di € 5.417,41 per canoni di locazione dovuti da giugno 2017 a ottobre 2020;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

<b>OGGETTO:</b>	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 2757.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott. Sabrina Antonella Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina Antonella Caporale

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

data \_\_\_\_\_