



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 256/2020

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN VAGLIO DI B. ALLA VIA CARLO LEVI N. 1, PAGAMENTO QUOTE PER GESTIONE ORDINARIA ALLOGGIO SFITTO. - COD. FABB. 478 -
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 07 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

#### PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. di Potenza è interamente proprietaria del fabbricato sito in Vaglio di B. alla via Carlo Levi n. 1 costituito da complessive 18 unità immobiliari con relative pertinenze concesse regolarmente in locazione agli aventi diritto tranne uno attualmente sfitto;
- che, con note acquisite ai Prott. Aziendali NN.14915/2020 e 14914/2020 del 01/09/2020, sono pervenute, da parte dell'amministrazione condominiale Decimopiano del geom. Petrosino Nicola con sede in Potenza alla via Toti n. 113, quale responsabile dell'Autogestione, richieste di pagamento della somma complessiva di € 601,52 per quote così suddivise:
  - € 306,65 a saldo della gestione anno 2019 relativamente all'alloggio sfitto;
  - € 114,30 a saldo della gestione primo semestre anno 2020 sempre per l'alloggio sfitto;
  - € 92,88 per quote ordinarie di gestione a carico di inquilino non più presente nel fabbricato;
  - € 87,69 per quote fisse relativamente all'allacciamento idrico condominiale.

#### RITENUTO:

- che l'Azienda dovrà corrispondere le sole quote di gestione ordinaria e di parte della quota fissa di allacciamento idrico in quanto risulta un alloggio sfitto, dell'importo di totale di € (306,65 + 114,30 + 87,69) 508,64, mentre le quote ordinarie a carico dell'inquilino non più presente nel condominio, vanno imputate allo stesso perseguendolo anche legalmente da parte del responsabile dell'autogestione poiché l'Azienda non entra nel merito dei loro rapporti economici;

#### ATTESO:

- che in tale fabbricato effettivamente risulta un alloggio libero e non ancora concesso in locazione;
- che conseguentemente, si rende necessario procedere al pagamento delle quote arretrate fino al saldo della mensilità di giugno c.a. e corrispondente all'importo totale di € 508,64;
- che va riconosciuto l'importo totale di € 508,64 corrispondente alla sommatoria delle quote ordinarie maturate ed alla corrispondente parte di quota fissa per allacciamento idrico, così come precedentemente descritto e da erogare allo studio Decimopiano del geom. Nicola Pretrosino da Potenza, quale amministratore responsabile dell'autogestione del fabbricato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

#### VISTA:

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA, la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA:

- 1) di approvare la spesa totale di € 508,64;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione condominiale sita in Vaglio di B. alla via Carlo Levi n. 1, l'importo di € 508,64 per i motivi espressi in premessa e con le modalità indicate nel certificato di liquidazione, trattandosi di quote per gestione ordinaria a carico dell'alloggio sfitto.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN VAGLIO DI B. ALLA VIA CARLO LEVI N. 1, PAGAMENTO QUOTE PER GESTIONE ORDINARIA ALLOGGIO SFITTO. - COD. FABB. 478 -
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA**

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_