



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 24/2020

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE FATTURE IN FAVORE DI ACQUEDOTTO LUCANO SPA.
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 27 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- a) che numerosi fabbricati realizzati dall'ATER nella città di Potenza, in applicazione della normativa vigente in materia di sicurezza degli edifici, sono dotati di bocche antincendio per l'installazione e l'uso delle quali risulta contrattualizzato il rapporto con Acquedotto Lucano S.p.a.;
- b) che Acquedotto Lucano provvede a fatturare i relativi importi per tale servizio;
- c) che i fabbricati ove risultano installate le predette bocche antincendi sono di proprietà pubblica, ovvero mista per effetto della intervenuta alienazione degli alloggi in favore degli aventi titolo;
- d) che negli edifici a totale proprietà pubblica risulta formalmente costituita l'autogestione dei servizi, ai sensi dell'art. 36 della legge regionale n. 24/2007;
- e) che negli edifici a proprietà mista si applica la disciplina in materia di condominio degli edifici;
- f) che, in entrambi i casi, l'ATER ha provveduto a comunicare ai rappresentanti dell'autogestione ed agli amministratori condominiali la cessazione dell'obbligo di provvedere al pagamento del servizio con invito a procedere alla voltura dei rispettivi contratti;

## ACCERTATO

- che, nella quasi totalità dei fabbricati interessati, non si è provveduto a richiedere la voltura dei contratti relativi al servizio di cui in narrativa;
- che Acquedotto Lucano S.p.a. ha continuato ad emettere le fatture a nome dell'Azienda;

## VERIFICATO

- che, nei rapporti economici con Acquedotto Lucano S.p.a., risulta la seguente situazione debitoria:
  - a) contratti per bocche antincendio - € 3.056,07;
  - b) n. 2 contratti per utenze domestiche - € 549,46;
- che l'importo complessivamente dovuto ammonta ad € 3.605,53, come risulta dall'allegato prospetto;
- che, tuttavia, l'Azienda è creditrice nei confronti di Acquedotto Lucano S.p.a. dell'importo di € 1.770,48, a titolo di rimborso per conguaglio di maggior somme già versate ed attualmente fatte oggetto di fatture a credito;
- che, per effetto della compensazione delle rispettive posizioni creditorie, la somma attualmente dovuta dall'Azienda in favore di Acquedotto Lucano S.p.a., ammonta ad € 1.835,05 (3.605,53-1.770,48);

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione dell'importo dovuto, come sopra calcolato;

RITENUTO, altresì opportuno:

- ripetere le somme versate dai conduttori/proprietari degli alloggi dei fabbricati di cui in narrativa, mediante diffida di pagamento da inviare ai rappresentanti dell'autogestione/amministratori condominiali, ovvero, nel caso delle utenze domestiche, mediante addebito diretto;
- procedere alla richiesta di risoluzione dei contratti attualmente in essere con Acquedotto Lucano S.p.a., nel rispetto della normativa di settore, in caso di persistente inadempienza all'obbligo di procedere alla voltura dei contratti di cui in narrativa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella prevista nello specifico capitolo di competenza;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di €1.835,05, per la causale di cui in narrativa e secondo l'allegato prospetto;
2. di impegnare e liquidare la somma di € 1.835,05 in favore di Acquedotto Lucano S.p.a., con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
3. di richiedere la ripetizione della suddetta somma in danno dei conduttori/proprietari mediante diffida di pagamento da inviare ai rappresentanti dell'autogestione/amministratori condominiali, ovvero, nel caso delle utenze domestiche, mediante addebito diretto;
4. di invitare i rappresentanti dell'autogestione/amministratori condominiali dei fabbricati interessati a procedere alla voltura, con Acquedotto Lucano, dei contratti attualmente in essere per il servizio delle bocche antincendio, con fissazione di un termine per provvedervi;
5. di rendere edotti i rappresentanti dell'autogestione/amministratori condominiali che, in caso di inadempienza, l'Azienda provvederà comunque a richiedere direttamente ad Acquedotto Lucano S.p.a. la risoluzione dei contratti, nel rispetto delle norme di settore.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE FATTURE IN FAVORE DI ACQUEDOTTO LUCANO SPA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI