

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 236/2010

OGGETTO: DOMANDA DI SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA L.R. N.24/2007,  
PRODOTTA DALLA SIG.RA TROTTA MARIAROSA. RIGETTO.  
RILASCIO ALLOGGIO.

L'anno duemilaventi, il giorno 08 del mese di settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che l'ATER cura la gestione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Venosa alla Via omissis, individuato al catasto al foglio 58, particella 443, sub 27;
- che, tale alloggio, a decorrere dal mese di settembre 2018, risulta essere detenuto, senza titolo, dalla sig.ra omissis, nata a omissis il omissis;

## VISTA

- la domanda di assegnazione in sanatoria presentata, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007, dalla sig.ra omissis, acquisita al protocollo aziendale n. 0009161/2019 del 09/07/2019;
- la nota n. 0002188/2020 del 14/02/2020, inviata al Comando di Polizia Locale del Comune di Venosa, con la quale sono stati richiesti accertamenti sulla effettiva occupazione dell'alloggio;
- la nota n. 0004391 del 02/03/2020 della Polizia Locale di Venosa, con la quale è pervenuto l'esito degli accertamenti richiesti dall'ATER, ossia che l'alloggio in questione risulta essere occupato dalla sig.ra omissis insieme al suo nucleo familiare dal 1 settembre 2018 e dunque, oltre il limite temporale individuato dall'art. 52 della Legge Regionale n. 11 del 29.06.2018, per l'eventuale sanatoria delle occupazioni senza titolo;
- la nota n. 0005615/2020 del 27/05/2020, inviata alla sig.ra omissis, ai sensi dell'art. 10-bis della legge n. 241/90, con la quale è stata comunicata la insussistenza delle condizioni per procedere, come richiesto, alla regolarizzazione della occupazione senza titolo;

VISTA l'assenza di controdeduzioni formulate dalla sig.ra omissis entro il predetto termine di cui all'art. 10 bis della l. n. 241/90;

## RITENUTO

- che non sussistono, pertanto, le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di sanatoria;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima occupazione dell'alloggio;

## VISTI

- l'art. 34 della legge regionale del 18.12.2007 n. 24, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore, dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo n.165, del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

di rigettare la domanda di sanatoria, prodotta dalla sig.ra omissis, relativamente all'alloggio detenuto senza titolo, ubicato in Venosa alla via omissis e, per l'effetto,

## ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Venosa alla via omissis, in catasto al foglio 58, particella 443, sub 27;

#### INTIMA

alla sig.ra omissis, nata a omissis in data omissis, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

#### DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

#### IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: DOMANDA DI SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA L.R. N.24/2007,  
PRODOTTA DALLA SIG.RA TROTTA MARIAROSA. RIGETTO.  
RILASCIO ALLOGGIO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina Antonella Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina Antonella Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_ F.to ing. Pierluigi ARCIERI