



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N.235/ 2020

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE AREA EDICOLA SITA IN POTENZA ALLA VIA FRANCESCO SAVERIO NITTI – UNITA' IMMOBILIARE 15605.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 8 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. omissis si era reso assegnatario dell'area di proprietà dell'Ater, sita in omissis alla via omissis, per la conduzione dell'attività di omissis;
- che, con nota n.5726 del 29.05.2020, il sig. omissis ha comunicato di aver ceduto la propria attività di omissis presso il prefabbricato, ricadente nell'area di proprietà dell'Ater, sita in omissis alla via omissis, in favore del sig. omissis, e quindi di cedere la locazione di detta area a lui assegnata;
- che, con nota n.5725 del 29.05.2020, il sig. omissis ha richiesto la voltura della locazione dell'area di proprietà dell'Ater sita in omissis alla via omissis, su cui è edificata l' omissis del sig. omissis, da cui ha rilevato l'attività;

CONSIDERATO che il richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l' intestazione del contratto di locazione in favore del richiedente;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTI gli art. 36 e 37 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo all'area di proprietà dell'Ater, per uso omissis, ubicata in omissis, alla via omissis,, in favore del sig. omissis,, nato a omissis, il omissis, ed ivi residente alla omissis,;
2. di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE AREA EDICOLA SITA IN POTENZA ALLA VIA FRANCESCO SAVERIO NITTI – UNITA' IMMOBILIARE 15605.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela Palo)
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi Arcieri