



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 223/2020

OGGETTO:	CONDOMINIO SITO IN AVIGLIANO (PZ) AL CORSO XVIII AGOSTO NN. 4/6 PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE (CIG. ZAD2DEE8D0) -
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 07 (sette) del mese di Agosto, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

**PREMESSO:**

- che il fabbricato, sito in Avigliano al corso XVIII Agosto nn. 2/4/6, è costituito da n. 19 unità immobiliari delle quali n. 18 adibite ad alloggi e n. 1 a locale;
- che, n. 16 alloggi risultano alienati a privati e n. 2 sono di proprietà dell'Azienda debitamente concessi in locazione agli aventi diritto;
- che, per effetto dei lavori di manutenzione straordinaria necessari, urgenti ed indifferibili di sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti eseguiti al fabbricato dalla ditta De Carlo Angelo con sede in Ruoti (Pz) alla c/da Marana n.1, è stata trasmessa la fattura elettronica dell'importo complessivo di € 904,44 del quale € 822,22 per imponibile ed € 82,22 per I.V.A. del 10%;
- che, con nota acquisita al prot. Aziendale n. 12600/2020 del 07/08/2020, l'impresa De Carlo Angelo da Ruoti c/da Marana n. 1, nella sua qualità di impresa esecutrice dei lavori di che trattasi, ha sollecitato la liquidazione della fattura elettronica n.2 di € 822,22 oltre IVA, trasmessa in data 16/01/2020;
- che, l'importo totale di € 904,44 IVA inclusa corrisponde alla sommatoria delle due quote a carico degli alloggi di proprietà Ater relativamente alle UU.II. 109 e 110 così ripartito:
  - U.I. 109 [ 904,44/(mq 60,81+ mq 62,79) x 60,81] = €444,98;
  - U.I. 110 [ 904,44/(mq 60,81+ mq 62,79) x 62,79] = €459,56;
- che, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti sugli edifici di edilizia residenziale, le relative quote risultano a carico del proprietario delle unità immobiliari ivi ubicate, e nel caso, a carico dell'Ater relativamente ai due alloggi specificati per l'importo complessivo di € (444,98 + 459,56) 904,44 comprensivo di Iva del 10%;
- che, in data 08/07/2020 prot. Inail 23031771 è stato acquisito il Durc dell'impresa De Carlo Angelo da Ruoti dal quale risulta l'esito "Regolare" nei confronti degli istituti Previdenziali ed Assicurativi;

RITENUTO procedere alla liquidazione degli importi richiesti per l'ammontare complessivo di € 904,44 così ripartito, per imponibile € 822,22 e per I.V.A. € 82,22;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici derivanti dagli interventi di che trattasi sono a carico dei proprietari delle unità immobiliari;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa pari ad € 904,44;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA, la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 904,44 così suddivisa, € 822,22 per imponibile ed € 82,22 per I.V.A. del 10% corrispondente alla quota a carico Ater per i due alloggi di proprietà ubicati nel fabbricato a conduzione mista, sito in Avigliano al corso XVIII Agosto nn. 4/6;
- 2) di liquidare e pagare tramite accredito su C/C dedicato in favore della ditta De Carlo Angelo da Ruoti (Pz) alla c/da Marana n. 1 p.i. 01288140765, la somma di € 822,22 quale imponibile della fattura documento n. 2 del 16/01/2020 essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, per i motivi espressi in premessa e con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 82,22 per I.V.A. (SPLYT PAYMENT);
- 4) di imputare l'importo di € 904,44 agli stanziamenti della delibera dell'A.U. n. 12/2018 trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti sugli edifici a destinazione residenziale;
- 5) di trasmettere avviso agli assegnatari degli alloggi a locazione del fabbricato oggetto dei lavori di cui alla presente deliberazione che, in caso di alienazione, le quote anticipate da questa Azienda per i sopra decritti lavori, trattandosi di manutenzione straordinaria, risulteranno aggiuntive all'importo di riscatto delle relative unità immobiliari.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO SITO IN AVIGLIANO (PZ) AL CORSO XVIII AGOSTO NN. 4/6 PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE (CIG. ZAD2DEE8D0) -
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE IMMOBILIARE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 223/2020

OGGETTO:	CONDominio SITO IN AVIGLIANO (PZ) AL CORSO XVIII AGOSTO NN. 4/6 PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE (CIG. ZAD2DEE8D0) -
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 07 (sette) del mese di Agosto, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

**PREMESSO:**

- che il fabbricato, sito in Avigliano al corso XVIII Agosto nn. 2/4/6, è costituito da n. 19 unità immobiliari delle quali n. 18 adibite ad alloggi e n. 1 a locale;
- che, n. 16 alloggi risultano alienati a privati e n. 2 sono di proprietà dell'Azienda debitamente concessi in locazione agli aventi diritto;
- che, per effetto dei lavori di manutenzione straordinaria necessari, urgenti ed indifferibili di sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti eseguiti al fabbricato dalla ditta De Carlo Angelo con sede in Ruoti (Pz) alla c/da Marana n.1, è stata trasmessa la fattura elettronica dell'importo complessivo di € 904,44 del quale € 822,22 per imponibile ed € 82,22 per I.V.A. del 10%;
- che, con nota acquisita al prot. Aziendale n. 12600/2020 del 07/08/2020, l'impresa De Carlo Angelo da Ruoti c/da Marana n. 1, nella sua qualità di impresa esecutrice dei lavori di che trattasi, ha sollecitato la liquidazione della fattura elettronica n.2 di € 822,22 oltre IVA, trasmessa in data 16/01/2020;
- che, l'importo totale di € 904,44 IVA inclusa corrisponde alla sommatoria delle due quote a carico degli alloggi di proprietà Ater relativamente alle UU.II. 109 e 110 così ripartito:
  - U.I. 109 [ 904,44/(mq 60,81+ mq 62,79) x 60,81] = €444,98;
  - U.I. 110 [ 904,44/(mq 60,81+ mq 62,79) x 62,79] = €459,56;
- che, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti sugli edifici di edilizia residenziale, le relative quote risultano a carico del proprietario delle unità immobiliari ivi ubicate, e nel caso, a carico dell'Ater relativamente ai due alloggi specificati per l'importo complessivo di € (444,98 + 459,56) 904,44 comprensivo di Iva del 10%;
- che, in data 08/07/2020 prot. Inail 23031771 è stato acquisito il Durc dell'impresa De Carlo Angelo da Ruoti dal quale risulta l'esito "Regolare" nei confronti degli istituti Previdenziali ed Assicurativi;

RITENUTO procedere alla liquidazione degli importi richiesti per l'ammontare complessivo di € 904,44 così ripartito, per imponibile € 822,22 e per I.V.A. € 82,22;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici derivanti dagli interventi di che trattasi sono a carico dei proprietari delle unità immobiliari;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa pari ad € 904,44;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA, la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 904,44 così suddivisa, € 822,22 per imponibile ed € 82,22 per I.V.A. del 10% corrispondente alla quota a carico Ater per i due alloggi di proprietà ubicati nel fabbricato a conduzione mista, sito in Avigliano al corso XVIII Agosto nn. 4/6;
- 2) di liquidare e pagare tramite accredito su C/C dedicato in favore della ditta De Carlo Angelo da Ruoti (Pz) alla c/da Marana n. 1 p.i. 01288140765, la somma di € 822,22 quale imponibile della fattura documento n. 2 del 16/01/2020 essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, per i motivi espressi in premessa e con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 82,22 per I.V.A. (SPLYT PAYMENT);
- 4) di imputare l'importo di € 904,44 agli stanziamenti della delibera dell'A.U. n. 12/2018 trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti sugli edifici a destinazione residenziale;
- 5) di trasmettere avviso agli assegnatari degli alloggi a locazione del fabbricato oggetto dei lavori di cui alla presente deliberazione che, in caso di alienazione, le quote anticipate da questa Azienda per i sopra decritti lavori, trattandosi di manutenzione straordinaria, risulteranno aggiuntive all'importo di riscatto delle relative unità immobiliari.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO SITO IN AVIGLIANO (PZ) AL CORSO XVIII AGOSTO NN. 4/6 PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE (CIG. ZAD2DEE8D0) -
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE IMMOBILIARE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_