

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 219/2020

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN OMISSIS ALLA OMISSIS – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1374.
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 04 del mese di agosto, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. *omissis* è conduttore del locale sito in *omissis* alla *omissis*, riportato in catasto fabbricati al foglio *omissis*, particella *omissis*, sub. *omissis*, categoria C/1, giusto contratto di locazione rep. 48333 del 17/03/2015;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda n. 13534 in data 24/10/2019, il sig. *omissis* ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del suddetto locale;
- che, con nota prot. n. 12296 del 30/07/2020, l'Azienda ha invitato il sig. *omissis* ad esercitare il diritto di prelazione della suddetta unità immobiliare, comunicando, altresì, il prezzo del locale e le condizioni di vendita;
- che, in data 04/08/2020, il sig. *omissis* ha dichiarato di voler esercitare il diritto di prelazione sulla suddetta unità immobiliare, al prezzo indicato dall'Azienda e con pagamento in forma rateale;

ACQUISITA la documentazione tecnica;

VERIFICATO che l'acquirente è possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 55 del 28.09.2018 con la quale si è stabilito:

1. di approvare il piano di vendita degli immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda, non inseriti nei precedenti piani di vendita approvati dalla Regione Basilicata;
2. di adottare, quale criterio per la determinazione del prezzo di cessione delle predette unità immobiliari, il valore di mercato, come pubblicato dall'Agenzia delle Entrate nella Banca Dati delle quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) per la specifica zona e destinazione;

VISTA la delibera n. 1020, adottata dalla Giunta Regionale di Basilicata in data 11.10.2018, con la quale è stato formalizzato l'esito positivo del controllo, ex art. 17, comma 2, della Legge Regionale n. 11/2006, sul Piano di vendita adottato dall'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t.n. 68 del 30.10.2018 con la quale sono stati individuati i criteri per la determinazione del prezzo di cessione degli immobili ad uso diverso dall'abitazione;

ATTESA la necessità di procedere alla vendita del suddetto locale;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di fissare in € 69.498,00, al netto degli oneri fiscali, il prezzo di cessione del locale in premessa citato;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. *omissis*, nato a *omissis*, del locale sito alla *omissis*, del Comune di *omissis*, riportato in catasto al foglio *omissis*, particella *omissis*, subalterno *omissis*, categoria C/1, superficie utile mq. 60,75.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN OMISSIS ALLA OMISSIS – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1374.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;"> IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore </p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"> UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) </p> <p>data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p>
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data _____</p>