



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 213/2020

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA R. MALLET N. 3 (TORRE A), PAGAMENTO QUOTE PER GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 23 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

**PREMESSO:**

- che l'A.T.E.R. di Potenza è totalmente proprietaria del fabbricato sito in Potenza alla via Robert Mallet n. 3 (torre A) costituito da complessive n. 24 unità immobiliari con relative pertinenze e concesse regolarmente in locazione agli aventi diritto tranne una che allo stato attuale risulta sfitta;
- che, con nota acquisita al Prot. Aziendale N. 6495/2020 del 23/06/2020, è pervenuta richiesta, da parte dello studio di amministrazione condominiale "Gestione e Servizi" quale Amministratore responsabile dell'autogestione, con sede in Potenza alla via Pisacane n. 44, di liquidazione della somma totale di € 4.736,43, per quote sia ordinarie che straordinarie scadute e non ancora corrisposte;
- che la somma totale di € 4.736,43 risulta così suddivisa:
  - € 1.946,00 per quote ordinarie scadute come da bilancio consuntivo al giugno dell'anno 2019;
  - € 884,35 per quote ordinarie scadute maturate da luglio/19 a giugno/20;
  - € 220,50 per quote ordinarie imputabili all'alloggio precedentemente sfitto fino al 31/01/2020 e successivamente dal 01/02/2020 concesso in locazione (U.I. 17431);
  - € 1.685,58 per quote straordinarie sostenute relativamente alla sostituzione di componentistica del quadro elettrico dell'impianto ascensore;
- che, per quanto riguarda le quote ordinarie a carico di questa Azienda risultano essere corrispondenti alle quote di gestione delle unità sfitte;
- che, le quote relativamente alla gestione straordinaria quali quelle di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore, risultano a carico del proprietario delle unità immobiliari e quindi dell'Ater;

**ATTESO:**

- che in tale fabbricato effettivamente risultavano n. 2 alloggi liberi e non ancora concessi in locazione, mentre allo stato attuale una unità immobiliare (U.I. 17431) è stata concessa in locazione con decorrenza 01/02/2020;
- che conseguentemente, si rende necessario procedere al pagamento delle quote di gestione ordinaria arretrate fino al saldo della mensilità di Giugno c.a. e corrispondente all'importo totale di € 3.050,85;
- che inoltre si rende altresì necessario procedere al pagamento delle quote di manutenzione straordinaria relativamente alla sostituzione di componentistica dell'impianto ascensore per l'importo di € 1.685,58;
- che va riconosciuto l'importo totale di € 4.736,43 corrispondente alla sommatoria delle quote ordinarie e straordinarie maturate ed insolute così come precedentemente descritto e da corrispondere allo studio di amministrazione condominiale "Gestione e Servizi" con sede in Potenza alla via C. Pisacane n. 44, quale amministratore responsabile dell'autogestione del fabbricato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

**VISTA:**

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA, la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa totale di € 4.736,43;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'Autogestione del fabbricato sito in Potenza alla R. Mallet n. 3 Torre A l'importo totale di € 4.736,43 per i motivi espressi in premessa con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
- 3) di imputare parte dell'importo pari ad € 1.685,58 sul capitolo gestione straordinaria.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA R. MALLET N. 3 (TORRE A), PAGAMENTO QUOTE PER GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_