



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 211/2020

OGGETTO:	CONDominio SITO IN SENISE (PZ) AL “RIONE FRATELLI MATTEI” PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA’ DI PROPRIETA’ AZIENDALE - 2° SAL -
----------	---

L’anno duemilaventi, il giorno 21 del mese di Luglio, nella sede dell’A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che il fabbricato, sito in Senise (Pz) al rione F.lli Mattei, è costituito da n. 23 unità immobiliari delle quali n. 18 adibite ad alloggi e n. 5 a locali;
- che, dei predetti 18 alloggi n. 14 sono di proprietà dell'Azienda oltre ai 5 locali, mentre le restanti unità immobiliari risultano alienate a privati;
- che, per effetto dei lavori di manutenzione straordinaria necessari opportunamente deliberati e affidati all'impresa 2M snc di Mecca Leonardo da Potenza dall'Assemblea condominiale con delibera del 15/10/2019 ed attualmente in corso di esecuzione, il Direttore dei lavori, geom. Donato Ferruccio da Senise, ha trasmesso con Prot. 7626/2020 del 17/07/2020 la relativa contabilità ed emesso il secondo stato di avanzamento dei lavori alla data del 13/07/2020 dell'importo complessivo di € 52.017,97 al netto del ribasso d'asta;
- che, l'amministratrice del condominio avv.ssa Filomena Carmela Iannotta, con nota del 17/07/2020 acquisita al Prot. aziendale n. 7520/2020, detratto l'importo del 1° sal liquidato con Determina dirigenziale n. 164/2020, ha trasmesso il riparto residuale delle somme maturate al 2 Sal con richiesta di liquidazione delle quote a carico dell'Ater per l'importo totale di € 24.579,95 comprensivo di Iva del 10%;
- che, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti sugli edifici di edilizia residenziale, le relative quote risultano a carico del proprietario delle unità immobiliari ivi ubicate e pertanto a carico dell'Ater relativamente a quelle di proprietà aziendale e concesse a locazione e/o sfitte per l'importo complessivo di € 24.579,95, comprensivo di Iva del 10%;

RITENUTO procedere alla liquidazione degli importi richiesti per l'ammontare complessivo di € 24.579,95;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici derivanti dagli interventi di che trattasi sono a carico dei proprietari delle unità immobiliari;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa pari ad € 24.579,95;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA:

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017, con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA, la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 24.579,95;
- 2) di liquidare e pagare tramite accredito su C/C dedicato in favore del condominio di “RIONE FRATELLI MATTEI” sito in Senise (Pz) l’importo di € € 24.579,95 per i motivi espressi in premessa e con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
- 3) di imputare l’importo di € 24.579,95 agli stanziamenti della delibera dell’A.U. n. 12/2018 trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti sugli edifici a destinazione residenziale.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO SITO IN SENISE (PZ) AL "RIONE FRATELLI MATTEI" PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE - 2° SAL -
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE IMMOBILIARE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____