



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 198/2020

OGGETTO:	CONDOMINIO IN BALVANO (PZ) ALLA VIA S. SEBASTIANO N. 55 PAGAMENTO QUOTE GESTIONE ORDINARIA PER ALLOGGI IN LOCAZIONE
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 14 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che, il fabbricato sito in Balvano (Pz) alla via S. Sebastiano n. 55 è costituito da complessive n. 9 unità immobiliari adibite ad alloggi delle quali n. 4 di proprietà dell'Azienda e concesse regolarmente in locazione;
- che, con nota Prot. 7039/2020 del 06/07/2020, l'amministratrice pro-tempore del condominio Beatrice Lizzadro con sede in Baragiano alla via Serra n. 7, ha trasmesso comunicazione di sollecito per la liquidazione delle quote ordinarie maturate per un totale complessivo di € 574,61 relativamente a:
 - quota consuntivo esercizio ordinario 01/05/2019 - 31/12/2019, per l'importo di € 479,63;
 - quote di esercizio gestione ordinaria corrente dal 01/01/2020 al 31/12/2020 per l'importo di € 94,98 corrispondenti a n. 2 quote scadute di € 47,49 cadauna;
- che tali importi corrispondono ad ½ del totale delle quote di gestione ordinaria a carico delle unità immobiliari di proprietà dell'Ater concesse in locazione agli aventi diritto in quanto l'altro rimanente ½ a carico degli inquilini, poiché corrispondenti a spese di gestione ordinaria;

RITENUTO procedere alla liquidazione degli importi richiesti per l'ammontare complessivo di € 574,61;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico dei proprietari degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 574,61;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA:

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017, con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA, la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 574,61;
- 2) di liquidare e pagare tramite accredito su C/C dedicato in favore del condominio di “SAN SEBASTIANO N. 55” sito in Balvano (Pz), l’importo di € € 574,61 per i motivi espressi in premessa e con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
- 3) di imputare l’importo di € 574,61 ai capitoli di gestione ordinaria degli edifici.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO IN BALVANO (PZ) ALLA VIA S. SEBASTIANO N. 55 PAGAMENTO QUOTE GESTIONE ORDINARIA PER ALLOGGI IN LOCAZIONE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE IMMOBILIARE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____