



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 196/2020

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA APPIA N. 21/I - POTENZA. QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 14 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Appia n. 21/I in Potenza, l'Ater è proprietaria di n. 5 unità immobiliari distinte in un alloggio libero e quattro locali adibiti ad attività commerciali;

- che, l'amministratore p.t. rag. Galgano Grazia, ha trasmesso copia del verbale assembleare dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2019 e preventivo 2020;

- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.479,53 per quote di gestione a carico dell'Ater, relativamente agli immobili di proprietà;

- che l'importo complessivo richiesto di € 1.479,53 si riferisce alla quota-parte spettante agli inquilini in locazione per gli immobili di proprietà, ed è così composto:
anno 2018;

- € 314,42 per quote condominiali relative all'alloggio libero;
- € 189,14 per quote condominiali del locale condotto da *****;
- € 648,79 per quote condominiali del locale condotto da *****;
- € 199,03 per quote condominiali del locale condotto da *****;

anno 2019;

- € 0 per quote condominiali relative all'alloggio libero;
- € 21,19 per quote condominiali del locale condotto da *****;
- € 84,29 per quote condominiali del locale condotto da *****;
- € 22,67 per quote condominiali del locale condotto da *****;

- che, dall'analisi dei bilanci si evince che la quota di pertinenza dell'Ater per gli immobili di proprietà ammonta ad € 314,42 anno 2018 e anno 2019;

- la quota di pertinenza dei conduttori ammonta ad € 1.165,11 anno 2018 e anno 2019;

- che l'importo spettante all'ATER da corrispondere al condominio ammonta ad € 1.479,53;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.479,53;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Appia n. 21/I in Potenza, il predetto importo di € 1.479,53 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 210,33 sulla posizione cod. contratto n. ***** intestata al sig. *****;
- 4) di addebitare l'importo di € 733,08 sulla posizione contabile cod contratto n. ***** intestata al sig. *****;
- 5) di addebitare l'importo di € 221,70 sulla posizione contabile cod. contratto n. ***** intestata al sig. *****.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA APPIA N. 21/I - POTENZA. QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____