



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 189/2020

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN TITO (PZ) ALLA VIA S. VITO N. 234, PAGAMENTO QUOTE PER GESTIONE ORDINARIA ALLOGGIO SFITTO.
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di Luglio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

**PREMESSO:**

- che l'A.T.E.R. di Potenza è interamente proprietaria del fabbricato ubicato in Tito (Pz) alla via S. Vito n. 234 costituito da n. 14 unità immobiliari con relative pertinenze concesse regolarmente in locazione agli aventi diritto tranne uno che risulta sfitto;
- che, con nota acquisita al Prot. Aziendale N. 6802/2020 del 30/06/2020, è pervenuta richiesta, da parte dell'avv.ssa Rossana Napoli in qualità di Amministratore responsabile dell'autogestione, di pagamento della somma di € 229,00 relativamente a quote ordinarie scadute imputabili all'alloggio sfitto;
- che, con nota Prot. 6911/2020 del 01/07/2020, è stata richiesta documentazione giustificativa debitamente trasmessa in data 03/07/2020, con la quale è stato rettificato l'importo richiesto;
- che, per l'alloggio in questione, la rata per gestione ordinaria a saldo come da consuntivo al 31/08/2019 di € 144,66 risulta insoluta;
- che, dal bilancio preventivo approvato, relativamente al fabbricato in questione, la rata mensile per la gestione ordinaria periodo 01/09/2019 - 31/08/2020 a carico dell'alloggio sfitto presente nel fabbricato ammonta ad € 14,06 (€ 168,70/12);
- che, bisogna saldare le rate scadute corrispondenti a:
  - € 144,66 per consuntivo al 31/08/2019;
  - € 140,60 (14,06 x 10) per saldo delle quote gestione ordinaria set/2019 – ago/2020 fino a tutto giugno/2020;
- che, quanto richiesto, riguarda quote di gestione ordinaria a carico di questa Azienda in quanto l'alloggio risulta essere sfitto per l'importo complessivo di € 285,26;

**ATTESO:**

- che in tale fabbricato effettivamente risulta un alloggio libero e non ancora concesso in locazione;
- che conseguentemente, si rende necessario procedere al pagamento delle quote arretrate fino al saldo della mensilità di Giugno c.a. e corrispondente all'importo totale di € 285,26;
- che va riconosciuto l'importo totale di € 285,26 corrispondente alla sommatoria delle quote ordinarie maturate ed insolte così come precedentemente descritto da corrispondere all'autogestione del fabbricato sito in Tito (Pz) alla Via S. Vito 234 rappresentato dall'avv.ssa Rossana Napoli con sede in Potenza alla via Appia n. 21;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA:

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA, la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa totale di € 285,26;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione del fabbricato sito in Tito (Pz) alla via S. Vito n. 234 l'importo di € 285,26 per i motivi espressi in premessa con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN TITO (PZ) ALLA VIA S. VITO N. 234, PAGAMENTO QUOTE PER GESTIONE ORDINARIA ALLOGGIO SFITTO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_